

## Maisonettenwohnung im Ortskern von St. Peter in der Au



**Objektnummer: 1939/218804**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3352 St. Peter in der Au
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 54,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	490,91 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	409,09 €
<b>Kaltmiete</b>	490,91 €
<b>Betriebskosten:</b>	81,82 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14

H +43 664 819 18 14







## Objektbeschreibung

ca.70m<sup>2</sup> Maisonettenwohnung im Ortskern von St. Peter in der Au

- \* die Wohnung liegt in einem Markthaus im Zentrum der Ortschaft, in wenigen Gehminuten sind alle Nahversorger erreichbar
- \* die ca. 70m<sup>2</sup> Wohneinheit befindet sich im 1. Stock (ohne Lift ) mit 2. Etage - Dachgeschoß
- \* 1.Etage: Vorraum, ein Zimmer, Bad mit Wanne, WC, Treppe ins Obergeschoß
- \* 2. Etage: Offener Wohn-Küchenbereich , Raumteilung ist möglich
- \* Gas-Etagenheizung, Warmwasser - Elektroboiler
- \* kleiner Kellerabteil
- \* Innenhof
- \* parken öffentlich
- \* Haustierhaltung mit Absprache möglich

Kaution: € 1.650,--

BMM: € 540,-- ( inklusiv 90,-- Betriebskosten) Heizung und Strom zusätzlich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m  
Klinik <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <2.500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <8.500m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap