Wohnen in Ruhelage mit traumhaftem Ausblick – Charmantes Einfamilienhaus in Frießnitz bei St. Jakob im Rosental



Küche

Objektnummer: 3392/970

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9183 Frießnitz
Baujahr:	1960
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Garten:	400,00 m²
Keller:	35,00 m²
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Zych

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


BEKO
5kg 1000 rpm
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


SPAR
RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Aussichtslage in Frießnitz bei St. Jakob im Rosental

Eckdaten

- Ca. 130 m² Wohnfläche
- Ca. 700 m² Grundstücksfläche
- Davon ca. 400 m² Gartenfläche in Hanglage
- Erdgeschoss + Obergeschoss
- Teilunterkellert (ca. 35 m² Kellerfläche)
- Baujahr ca. 1960
- Großteils saniert vor ca. 10 Jahren
- Stromheizung

Raumaufteilung

- 4 Zimmer
- 2 Badezimmer inklusive WC
- Vielseitig nutzbare Wohn- und Schlafräume

- Angenehmes Wohngefühl auf zwei Ebenen

Außenbereiche

- 2 Terrassen mit insgesamt ca. 60 m²
- 2 Balkone mit insgesamt ca. 12 m²
- Sonnige Außenflächen mit schönem Ausblick
- Garten in natürlicher Hanglage
- Herrlicher Blick über St. Jakob im Rosental
- Aussicht auf weitläufige Grünflächen

Lage & Besonderheiten

- Ruhige Lage am Ende einer Sackgasse
- Nahezu kein Durchzugsverkehr
- Naturnahe und entspannte Wohnatmosphäre
- Viel Privatsphäre
- Ideale Kombination aus Ruhe und Wohnkomfort

Parkmöglichkeiten

- 2 Autoabstellplätze vorhanden
- Ein weiterer Stellplatz grundsätzlich möglich

Zustand

- Großteils modernisiert
- Erneuerung von Leitungen und Rohren im Zuge der Sanierung
- Gepflegter Gesamtzustand

Ideal geeignet für

- Familien
- Ruhesuchende
- Naturliebhaber
- Personen mit Wunsch nach großzügigen Außenflächen und Aussichtslage

Eine Immobilie mit Charme, Ruhe und besonderer Lage – perfekt für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig ein gemütliches Zuhause mit viel Potenzial genießen möchten.

Einen 360° Rundgang finden Sie hier.

Angeboten um € 290.000,--

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem

Kaufpreis liegen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap