

hochwertige 3-Zimmer-Mietwohnung mit Einbauküche und TG-Stellplatz in Ried im Innkreis



Objektnummer: 1937/7646139

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 48
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	101,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	933,72 €
Kaltmiete	1.278,71 €
Betriebskosten:	344,99 €
Heizkosten:	71,29 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

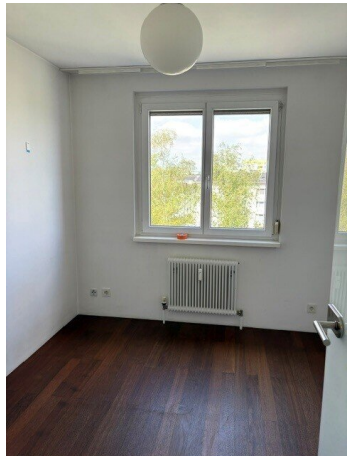
Ihr Ansprechpartner

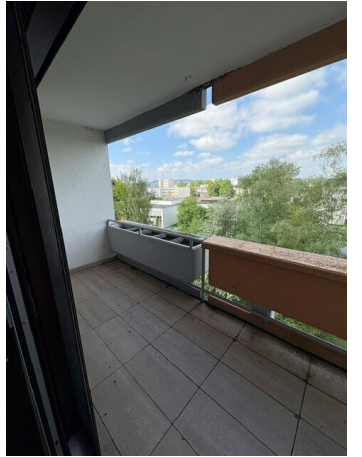
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

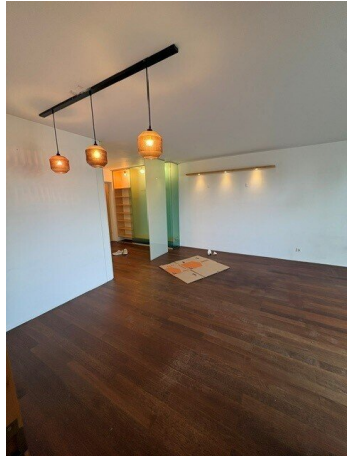
T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ried im Innkreis, Oberösterreich! Diese großzügige Wohnung in der 4. Etage bietet Ihnen auf 101 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Wohngefühl.

Die helle und gut durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Ambiente, das sowohl für Familien als auch für Paare ideal geeignet ist. Die hochwertige Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und macht den Alltag einfach und praktisch.

Besonders hervorzuheben ist die gemütliche Loggia, die Ihnen einen entspannten Rückzugsort im Freien bietet – perfekt für sonnige Tage oder den Feierabend mit einem guten Buch. Ihr Fahrzeug parkt sicher und bequem auf dem zugehörigen Stellplatz, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Die Lage in Ried im Innkreis überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Wohnung, die modernen Wohnkomfort mit einer erstklassigen Lage verbindet. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <875m

Apotheke <475m

Klinik <1.350m

Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <950m

Höhere Schule <1.875m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <775m

Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <875m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.075m

Autobahnanschluss <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap