IDYLLISCHES UND NATURNAHES ZUHAUSE IN SCHAUEREGG BEI MÖNICHKIRCHEN



Ansicht des Hauses

Objektnummer: 1669/2355

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2872 Mönichkirchen
Baujahr:	1955
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	123,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 261,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Kaufpreis:	135.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

T +43 660/6849630
H +43 660/6849630


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

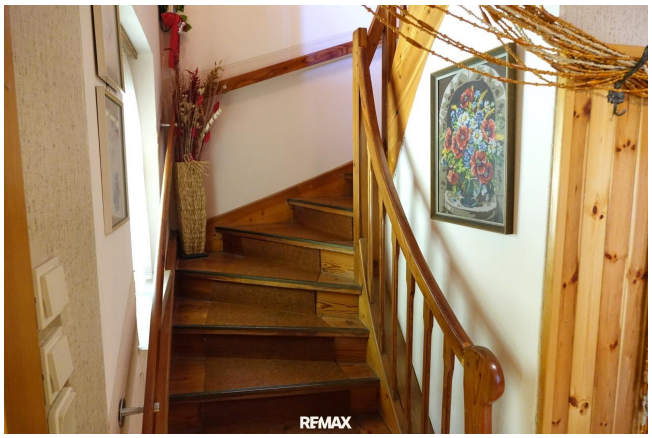

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

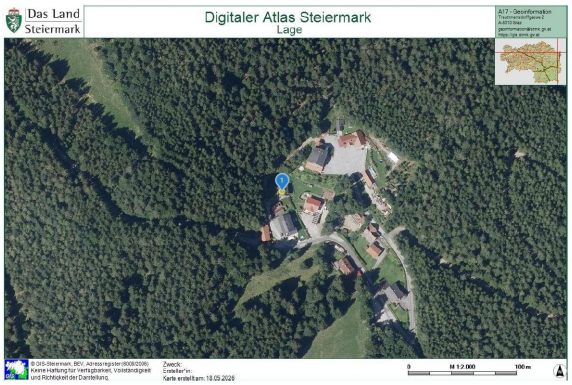

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

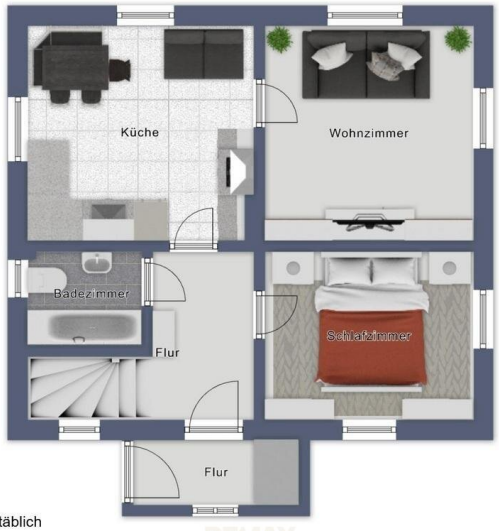





Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Lage



Exposèplan, nicht maßstäblich



Exposèplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Wohnen am Waldrand – Ruhe und Natur in schönster Form!

In wunderschöner Waldrandlage in Schaueregg bei Mönichkirchen befindet sich dieses äußerst charmante Wohnhaus mit Nebengebäude und Garage.

Eingebettet in eine naturnahe Umgebung bietet diese Liegenschaft ideale Voraussetzungen für alle, die Erholung und ein behagliches Zuhause inmitten der Natur suchen!

Die Wohnfläche des Hauses gliedert sich in Erdgeschoss mit Eingangsbereich, einem Badezimmer mit WC, Küche, Wohnzimmer und einem Schlafzimmer.

Im ausgebauten Dachgeschoss finden Sie ein weiteres Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC (der Badezimmeranbau erfolgte im Jahr 2001), Küche, Wohnzimmer mit Balkonausgang und einem weiteren Schlafzimmer vor.

Der vorhandene Keller stellt Ihnen eine Werkstatt, einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum, sowie Heiz- und Tankraum zur Verfügung.

Beheizt wird das Haus mittels einer Öl-Zentralheizung. Der Wasserbezug erfolgt über eine Quelle, was die naturnahe Wohnqualität zusätzlich unterstreicht.

Das Nebengebäude bietet zusätzlichen Stauraum sowie praktische Abstellfläche für Gartengeräte, Fahrräder oder sonstige Utensilien des täglichen Bedarfs.

HINWEIS: Nach Rücksprache mit der zuständigen Gemeinde besteht keine Hauptwohnsitzmeldepflicht!

Schaueregg, ein Ortsteil der Gemeinde Mönichkirchen, ist bekannt für seine idyllische Umgebung und hohe Lebensqualität.

Die unmittelbare Nähe zur Natur bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Freizeitaktivitäten.

Hier bietet sich Ihnen die Möglichkeit ein besonderes Zuhause für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die die Vorzüge einer idyllischen Waldrandlage genießen möchten zu erwerben!

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von dieser großartigen Liegenschaft und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m

Apotheke <8.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <8.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Post <8.000m
Geldautomat <2.500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap