Grundstück in Neuberg mit Großem Potenzial



Straßensicht

Objektnummer: 1669/2343

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7537 Neuberg im Burgenland
Kaufpreis:	35.500,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marisa Zerjav

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Allleegasse 8 / 32
8230 Hartberg

H +43 677 63 65 40 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

Großzügiges Baugrundstück in Neuberg – Südburgenland

Zur Liegenschaft

Mit einer **Grundstücksfläche von rund 1.776 m²** und der **Widmung „Bauland – Gemischtes Baugebiet“** eröffnet diese Liegenschaft vielseitige Möglichkeiten für zukünftige Bauvorhaben. Das Grundstück eignet sich ideal für die Verwirklichung eines **individuellen Wohntraums** und bietet gleichzeitig **ausreichend Platz** für verschiedenste Nutzungskonzepte im Rahmen der geltenden Bebauungsvorschriften.

Besonders hervorzuheben ist die angenehme **Ruhelage** in einem gewachsenen Wohnumfeld. Die vorhandene Nachbarschaft schafft ein harmonisches Wohnambiente, während die großzügige Grundstücksgröße ausreichend Freiraum für individuelle Gestaltungsideen bietet.

Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass sich die erforderlichen Aufschließungen bereits an der Grundstücksgrenze befinden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen detaillierte Unterlagen zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort. Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als **Doppelmakler** tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap