

102m² Bürofläche in der Hernalser Hauptstraße



Büro

Objektnummer: 1760/1203
Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	102,00 m ²
Bürofläche:	102,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	160,70 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	980,50 €
Miete / m²	6,86 €
Betriebskosten:	280,50 €
USt.:	196,10 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

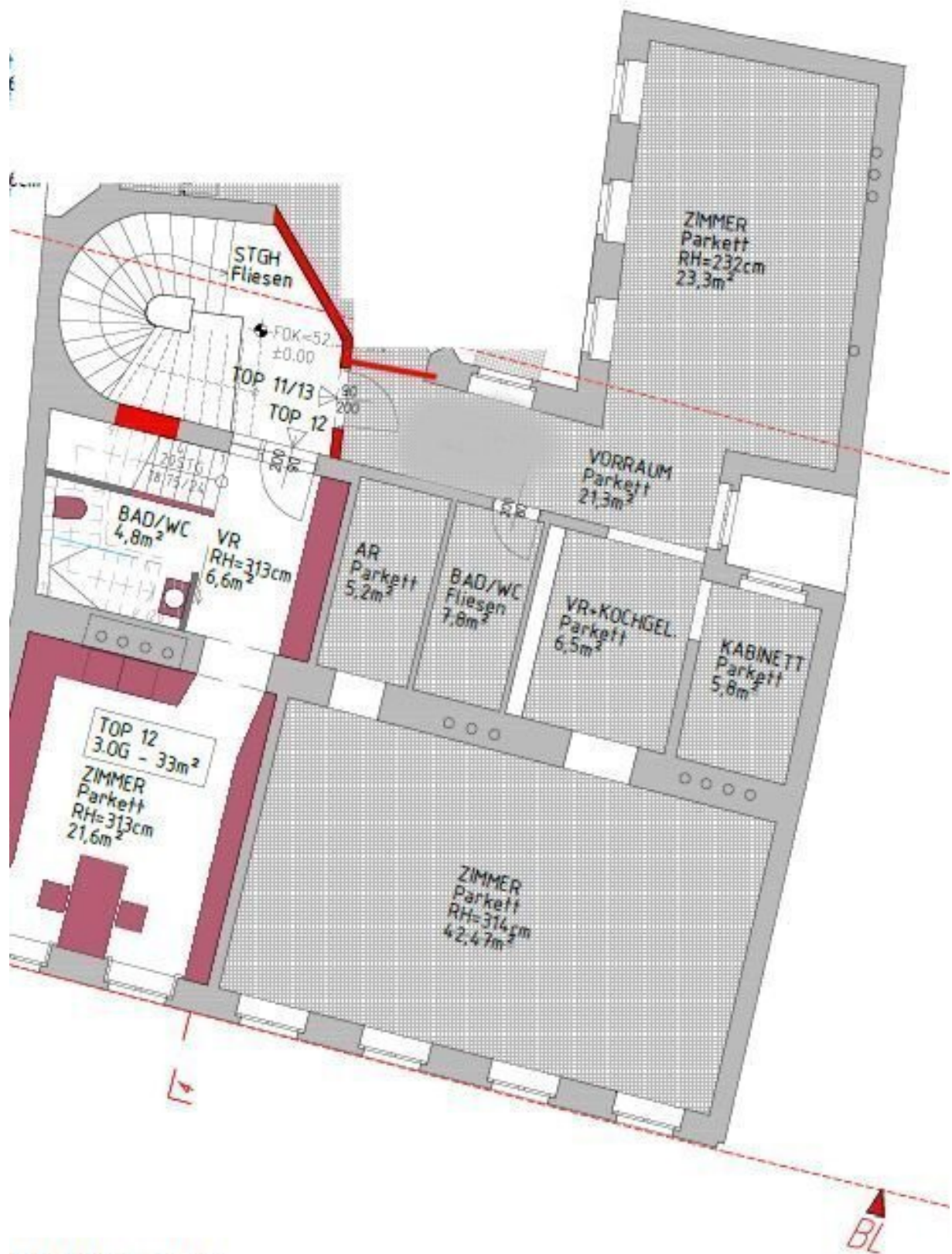


Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien







NDRISS 3.OG

Objektbeschreibung

Elterleinplatz / 102m² Büro

Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36/14

In der Hernalser Hauptstraße, in unmittelbarer Nähe zum Elterleinplatz, wird eine Bürofläche im 3. Stock vermietet.

Es wäre denkbar, das ganze Büro mit Schreibtischen etc. zu übernehmen und man könnte sofort losarbeiten.

Infrastruktur:

Die Straßenbahnhaltestelle Elterleinplatz mit den Linien 9 und 42 befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zur U-Bahn U6 Alser Straße laufen Sie ca. 12 Minuten. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in naher Umgebung.

Lage und Umgebung:

Hernalser Hauptstraße ist bekannt für die vielen Geschäfte und Lokale. Das Einkaufszentrum Hernals finden Sie in unmittelbarer Nähe vor. Für Naturverbundene bietet der Ortliebpark, welcher sich auch in unmittelbarer Nähe befindet, eine abwechslungsreiche Möglichkeit, um seine Freizeit zu nutzen. Der Pezzipark bietet eine Alternative, und der Kongresspark ist leicht zu erreichen und bietet noch mehr Freizeitmöglichkeiten.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36/14

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.