

**MODERNE LUXUS-VILLA IM SALZKAMMERGUT –
GROSSZÜGIGES WOHNEN, SEENÄHE & PERFEKTE
ANBINDUNG**



Objektnummer: 1660/51
Eine Immobilie von IMMOLIKE e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4694 Ohlsdorf
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	243,25 m ²
Nutzfläche:	315,42 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 22,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,43
Kaufpreis:	1.500.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Marko Tarabic

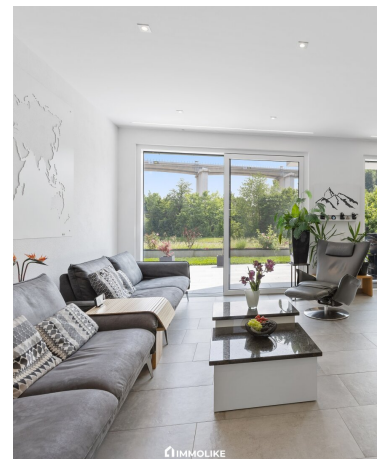
IMMOLIKE e.U.
Janshartweg 22
4053 Ansfelden

T 06642215440
H 06642215440

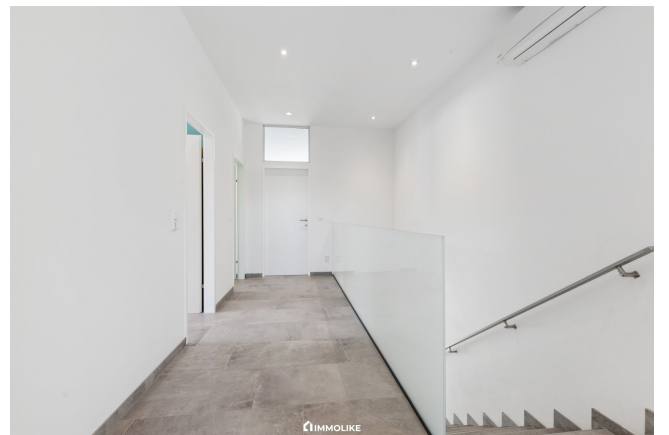
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

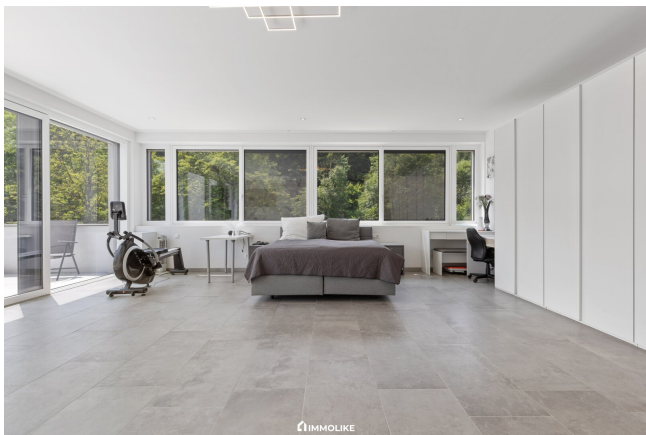


















IMMOLIKE

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Salzkammergut.

Diese außergewöhnliche Luxus-Villa in Aurachkirchen bei Ohlsdorf vereint moderne Architektur, großzügige Wohnflächen und hochwertige Ausstattung zu einem Wohnerlebnis der besonderen Art.

Auf rund **243 m² Wohnfläche**, einer Gesamtnutzfläche von ca. **315 m²** sowie einem **831 m² großen Grundstück** erwartet Sie ein Zuhause, das durch seine beeindruckende Raumhöhe von rund drei Metern, lichtdurchflutete Räume und eine durchdachte Architektur begeistert.

Der großzügige Wohn- und Essbereich, zwei sonnige Balkone, eine weitläufige Terrasse sowie die große Garage bieten höchsten Wohnkomfort für Familien, Unternehmer oder anspruchsvolle Ruhesuchende.

Highlights auf einen Blick

- Baujahr 2018
- Ca. 243 m² Wohnfläche
- Ca. 315 m² Nutzfläche
- 831 m² Grundstück
- 6 Haupträume plus Nebenräume
- Raumhöhe von ca. 3 Metern
- Zwei großzügige Balkone
- Sonnenterrasse mit ca. 39 m²
- Garage mit ca. 53 m²
- Energieeffiziente Massivbauweise
- HWB 22,9 kWh/m²a
- Teilmöbliert nach Vereinbarung

Eine Immobilie für Menschen, die Wert auf Qualität, Großzügigkeit und eine der schönsten

Wohnlagen Oberösterreichs legen.

Für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.

Marko Tarabic

Tel.: 0664 22 15 440

E-Mail: office@immolike.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Gemeinsame Vermarktung mit der Virimo Estate GmbH.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap