

Exklusives Apartment in Medulin – Erste Reihe zum Meer



Objektnummer: 1607/199

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52203 Medulin
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	265.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

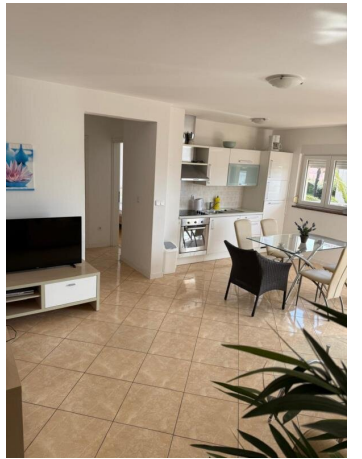
Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Traumhafte Wohnung im 1. Stock in absoluter Toplage von Medulin – direkt in erster Reihe zum Meer mit wunderschönem, unverbaubarem Meerblick. Hier genießen Sie mediterranes Wohnen auf höchstem Niveau und erleben jeden Tag einzigartige Sonnenuntergänge direkt von Ihrer Terrasse aus.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, einen praktischen Abstellraum sowie eine großzügige Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse. Die helle und offene Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und bietet den perfekten Ort zum Entspannen und Wohlfühlen.

Ein eigener Parkplatz gehört selbstverständlich ebenfalls zur Immobilie.

Highlights der Immobilie:

- Erste Reihe zum Meer
- Atemberaubender Meerblick
- 2 Schlafzimmer
- Helle Wohnküche
- Badezimmer
- Abstellraum
- Große Terrasse
- Parkplatz inklusive
- Traumlage in Medulin

Diese Immobilie eignet sich perfekt als Ferienwohnung, Kapitalanlage oder exklusiver Wohnsitz am Meer.

Fazit:

Ein seltenes Angebot in begehrter Lage – modernisiert, vielseitig nutzbar und mit starkem Potenzial für Wertsteigerung und Ertrag.

- **Gesamtpreis: 265.000 €**

- Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.