Felixdorf EFH in absoluter Grünruhelage-013229



Objektnummer: 13229

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Felixdorf
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	140,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	440,00 m²
Kaufpreis:	338.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

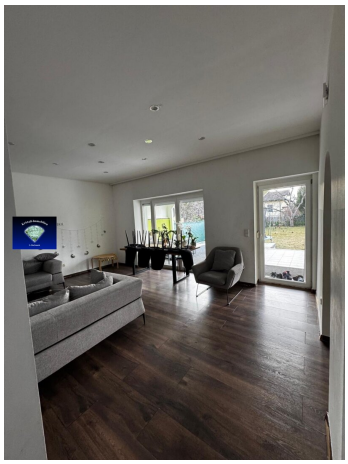
Ursula Verena Kerner

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T 0664 248 65 55

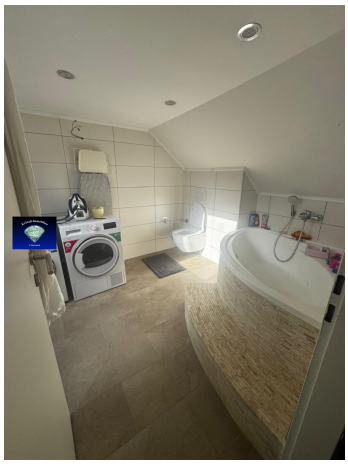
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

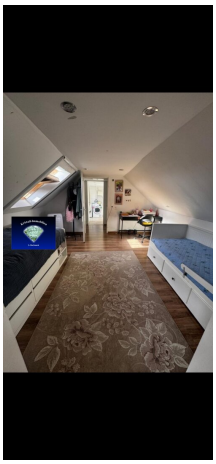


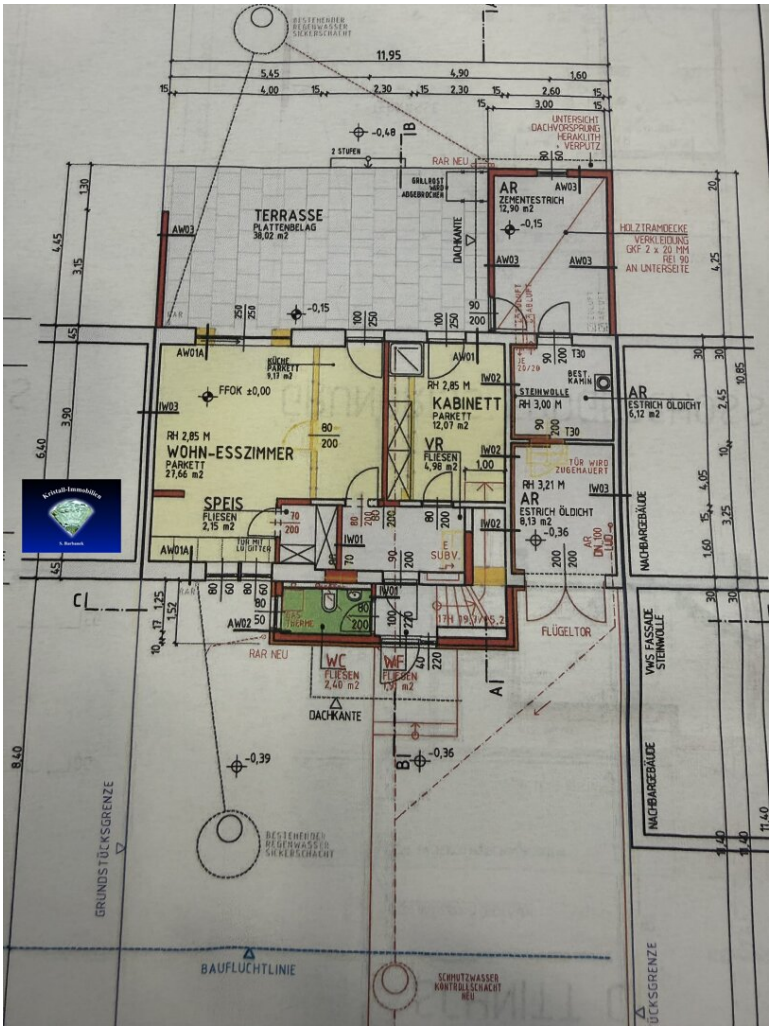


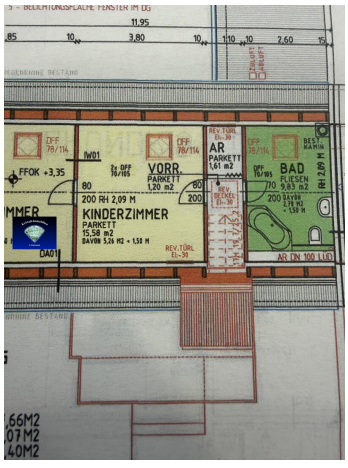









TERRASSE
PLATTENBELAG
38,02 m2
WOHN-ESSZIMMER
PARKETT
27,66 m2
KABINETT
PARKETT
12,07 m2
SPEIS
FLIESEN
2,15 m2
VR
FLIESEN
4,98 m2
AR
ZEMENTESTRICH
12,90 m2
AR
ESTRICH ÖLDICHT
6,12 m2
AR
ESTRICH ÖLDICHT
8,13 m2
WC
FLIESEN
2,40 m2
WF
FLIESEN
1,50 m2
SUBV.
FFOK ±0,00
RAR NEU
DACHKANTE
FLÜGELTOR
GRUNDSTÜCKSGRENZE
BAUFLUCHTLINIE
NACHBARGEBÄUDE
BESTEHENDER REGENWASSER SICKERSCHACHT
SCHMUTZWASSER KONTROLLSCHACHT NEU
HOLZTRAMDECKE
VERKLEIDUNG
GKF 2 x 20 MM
REI 90
AN UNTERSEITE
STEINWOLLE
BEST. KAMIN
TÜR WIRD ZUGEMAUERT
UNTERSICHT DACHVORSPRUNG HERAKLITH VERPUTZ
2 STUFEN
GRILLROST CARBO ABGEDECKEN
KÜCHE PARKETT 9,17 m2
TOR MIT LG GITTER
VWS FASSADE STEINWOLLE


KINDERZIMMER
PARKETT
15,58 m2
VORR.
PARKETT
1,20 m2
AR
PARKETT
1,61 m2
BAD
FLIESEN
9,83 m2
FFOK +3,35
RAR NEU

Objektbeschreibung

Felixdorf

Einfamilienhaus in gekoppelter Bauweise,

bestehend aus

 einem Vorraum, einen offener, hellen Wohnbereich mit Ausgang auf die sonnige, ca. 38m² große Terrasse

und in den Garten sowie einer schönen modernen Wohnküche.

Auf der Terrasse befindet sich ein extra Grillplatz.

Weiters gibt es im Erdgeschoss ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Der Aufgang führt in die obere Etage, die aus einem Vorraum, einem Abstellraum ,einem hellen Badezimmer mit Fenster, Toilette und Eckbadewanne sowie

einem großen optisch geteilten Zimmer besteht.

Beheizt wird das Objekt mit einer Gaszentralheizung.

Die Infrastruktur wie Kindergarten, Freibad , Apotheke und Nahversorgung ist in unmittelbarer Umgebung.

 Zum Bahnhof sind es 10 Minuten.

Der Kaufpreis beträgt VB 338.000.-€

Für Besichtigungen bitte Fr. Ursula Kerner unter 0664 24 86 555 anrufen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap