

Miethaus auf 400m² Grund - inkl. Heizkosten



Hausansicht

Objektnummer: 7882/12554

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraße 58
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	1.471,72 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.185,40 €
Betriebskosten:	185,40 €
Heizkosten:	139,82 €
USt.:	146,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Monika KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11 / EG
2460 Bruck an der Leitha

T +43 2162 64764
H +43 699 121 121 02



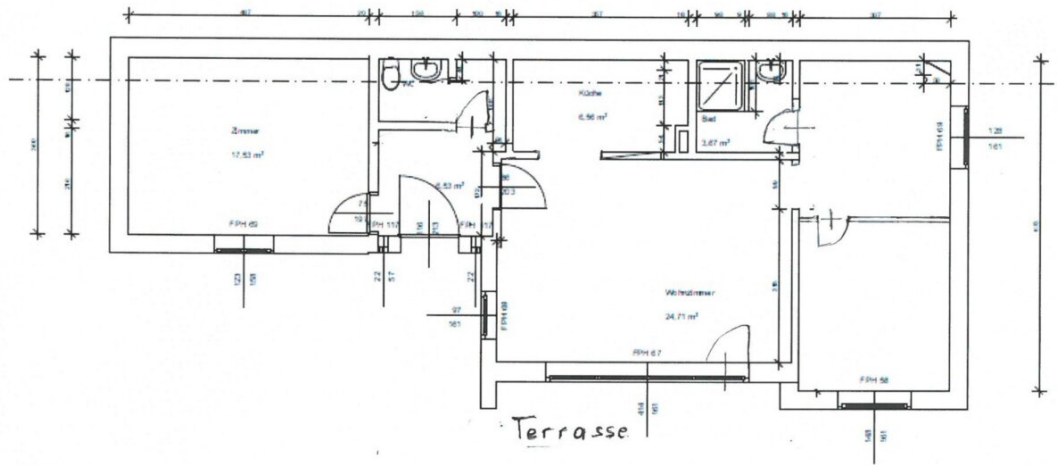








Plan Bungalow 2410 Hainburg/Donau



Objektbeschreibung

ERSTBEZUG nach Generalrenovierung! - Anschauen und Einziehen!

Dieser Bungalow wurde Innen und Außen rundum erneuert und erstrahlt nun in neuem Glanz!

Bei der Generalrenovierung haben die Eigentümer sehr viel Wert auf Qualität gelegt. Sämtliche Elektro- und Wasserleitungen, alle Bodenbeläge, Fenster, Türen und auch die Heizung, sowie die gesamte Sanitärausstattung wurden erneuert.

- neue Tischlermaßküche mit Frühstücksbar und hochwertigen Elektrogeräten der Fa. Blaupunkt
- Markenfenster der Fa. Internorm (KF-410) mit 3-fach Verglasung und hohem Wärme- und Schallschutz sowie Rollläden
- Fußbodenheizung (Luft-Wärmepumpe)
- Parkettboden (Weitzer 3 Stabparkett) in allen Wohnräumen
- Bad mit großflächigen weißen Fliesen, Bodenfliesen in Holzoptik
- extra WC mit Handwaschbecken

Die Wohnfläche von 80m² ist ideal angelegt für eine kleine Familie:

- Vorraum
- offenes Wohn-Esszimmer mit optisch getrennter Küche und Ausgang auf die gepflasterte Terrasse
- zweiter offener großer Vorraum (auch für Homeoffice nutzbar)

- 2 Schlafzimmer
- Duschbad
- extra WC mit Handwaschbecken

Der gesamte Grund ist blickdicht eingezäunt und bietet vor dem Eingang einen Abstellplatz für 1-2 PKW auf eigenem Grund!

Haustiere, vor allem Hunde, sind nur nach Absprache mit den Eigentümern erlaubt!

Rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese tolle Wohngelegenheit!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <875m

Apotheke <1.100m

Klinik <7.850m

Krankenhaus <2.200m

Kinder & Schulen

Kindergarten <775m

Schule <1.100m

Höhere Schule <9.300m

Universität <5.600m

Nahversorgung

Supermarkt <600m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <975m

Geldautomat <975m

Post <1.325m

Polizei <1.875m

Verkehr

Bus <375m

Bahnhof <400m

Straßenbahn <9.325m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap