3-Zimmer-Bungalow mit Garten, Stellplatz & Fußbodenheizung



Eingang

Objektnummer: 7882/12554

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraße 58
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	300,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 119,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	1.472,20 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.185,84 €
Betriebskosten:	185,84 €
Heizkosten:	139,82 €
USt.:	146,54 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Monika KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11 / EG
2460 Bruck an der Leitha

T +43 2162 64764
H +43 699 121 121 02




KI-Möbelierungsbeispiel




KI-Möbelierungsbeispiel




KI-Möbelierungsbeispiel












KI-Möbelierungsbeispiel











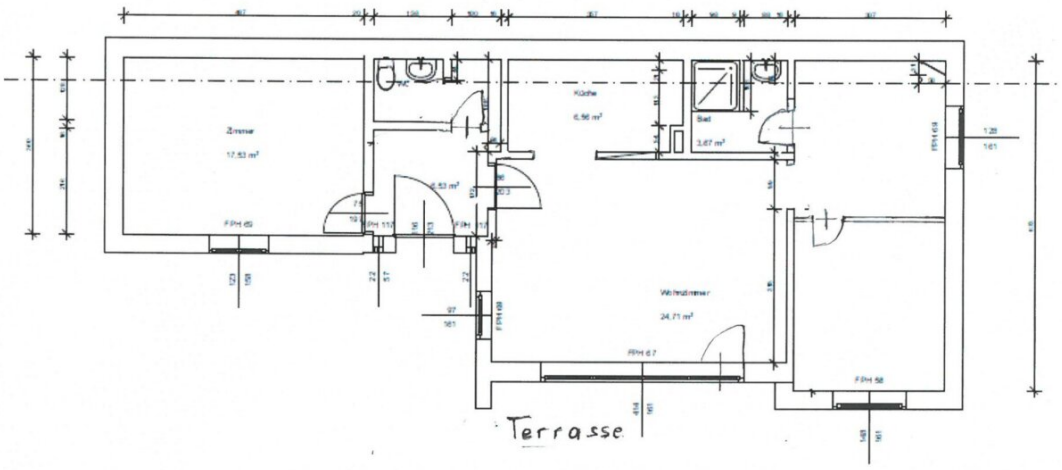

KI-Möbelierungsbeispiel







Plan Bungalow 2410 Hainburg/Donau



Objektbeschreibung

Rundum erneuert – Bungalow zum Wohlfühlen!

Dieser Bungalow wurde sowohl innen als auch außen umfassend renoviert und präsentiert sich nun in neuem Glanz!

Bei der Generalrenovierung wurde besonderer Wert auf Qualität, moderne Technik und hochwertige Materialien gelegt. Neben sämtlichen Elektro- und Wasserleitungen wurden auch die Fenster, Türen, Bodenbeläge, die Heizung sowie die gesamte Sanitärausstattung erneuert.

Die hochwertige Ausstattung im Überblick:

- Maßgefertigte Tischlerküche mit Frühstücksbar und hochwertigen Elektrogeräten der Marke Blaupunkt
- Internorm-Markenfenster (KF 410) mit 3-fach-Verglasung, ausgezeichnetem Wärme- und Schallschutz sowie Rollläden
- Fußbodenheizung mittels Luft-Wärmepumpe
- Hochwertiger Weitzer 3-Stab-Parkett in allen Wohnräumen
- Modernes Badezimmer mit großflächigen weißen Wandfliesen und Bodenfliesen in Holzoptik
- Separates WC mit Handwaschbecken

Die rund 80 m² Wohnfläche bieten eine gut durchdachte Raumaufteilung, die sich ideal für Paare oder eine kleine Familie eignet:

- Vorraum
- Offener Wohn- und Essbereich mit optisch abgetrennter Küche und direktem Zugang zur gepflasterten Terrasse
- Zusätzlicher, großzügiger offener Vorraumbereich, der sich auch als Homeoffice nutzen lässt
- Zwei Schlafzimmer

- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC mit Handwaschbecken

Auch der Außenbereich bietet angenehme Privatsphäre: Das gesamte Grundstück ist blickdicht eingezäunt und verfügt über eine gepflasterte Terrasse. Vor dem Hauseingang stehen auf eigenem Grund Stellmöglichkeiten für ein bis zwei PKW zur Verfügung.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt **€ 1.472,20 inklusive Heizkosten**.

Haustiere, insbesondere Hunde, sind nur nach vorheriger Absprache mit den Eigentümern gestattet.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem rundum renovierten Bungalow und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <875m
Apotheke <1.100m
Klinik <7.850m
Krankenhaus <2.200m

Kinder & Schulen
Kindergarten <775m
Schule <1.100m
Höhere Schule <9.300m
Universität <5.600m

Nahversorgung
Supermarkt <600m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <975m
Geldautomat <975m
Post <1.325m
Polizei <1.875m

Verkehr
Bus <375m
Bahnhof <400m
Straßenbahn <9.325m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap