Baugrundstücke I 641m² bis 2.147m² I ohne Bauzwang I sofort verfügbar



Objektnummer: 8056/272

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3143 Pyhra
Kaufpreis:	139,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mazlum Akyol

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 69910142642

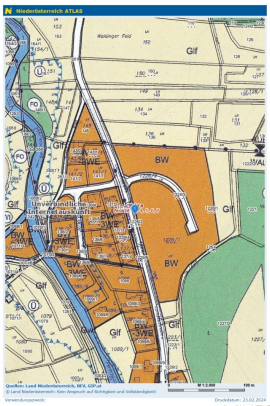
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Grundstück Nr.	Fläche / Preis pro m²	Kaufpreis (€)	Ergänzungsabgabe (€)	Gesamtpreis inkl. Ergänzungsabgabe (€)
1	855 m² Bauland × 139 €/m² 445 m² Grünland × 70 €/m²	149.995,00 €	16.953,28 €	166.948,28 €
2	1.065 m² × 139 €/m²	148.035,00 €	18.921,06 €	166.956,06 €
3	641 m² × 139 €/m²	89.099,00 €	14.679,11 €	103.778,11 €
4	641 m² × 139 €/m²	89.099,00 €	14.679,11 €	103.778,11 €
5	641 m² × 139 €/m²	89.099,00 €	14.679,11 €	103.778,11 €
6	641 m² × 139 €/m²	89.099,00 €	14.679,11 €	103.778,11 €
7	641 m² × 139 €/m²	89.099,00 €	15.130,19 €	104.229,19 €
8	681 m² × 139 €/m²	94.659,00 €	15.130,19 €	109.789,19 €
9	682 m² × 139 €/m²	94.798,00 €	15.141,29 €	109.939,29 €
11	817 m² × 139 €/m²	113.563,00 €	16.572,26 €	130.135,26 €
12	1.175 m² × 139 €/m²	163.325,00 €	19.874,20 €	183.199,20 €
13	1.236 m² Bauland × 139 €/m² 30 m² Grünland × 70 €/m²	173.904,00 €	20.383,56 €	194.287,56 €
14	1.045 m² Bauland × 139 €/m² 1.102 m² Grünland × 70 €/m²	222.395,00 €	18.742,56 €	241.137,56 €
15	635 m² Bauland × 139 €/m² 648 m² Grünland × 70 €/m²	133.625,00 €	14.610,25 €	148.235,25 €
16	667 m² Bauland × 139 €/m² 648 m² Grünland × 70 €/m²	138.073,00 €	14.973,86 €	153.046,86 €
17	1.102 m² × 139 €/m²	153.178,00 €	19.246,93 €	172.424,93 €
18	1.001 m² × 139 €/m²	139.139,00 €	18.343,73 €	157.482,73 €
19	896 m² × 139 €/m²	124.544,00 €	17.355,00 €	141.899,00 €
20	770 m² × 139 €/m²	107.030,00 €	16.088,52 €	123.118,52 €
21	789 m² Bauland × 139 €/m² 758 m² Grünland × 70 €/m²	162.731,00 €	16.285,80 €	179.016,80 €

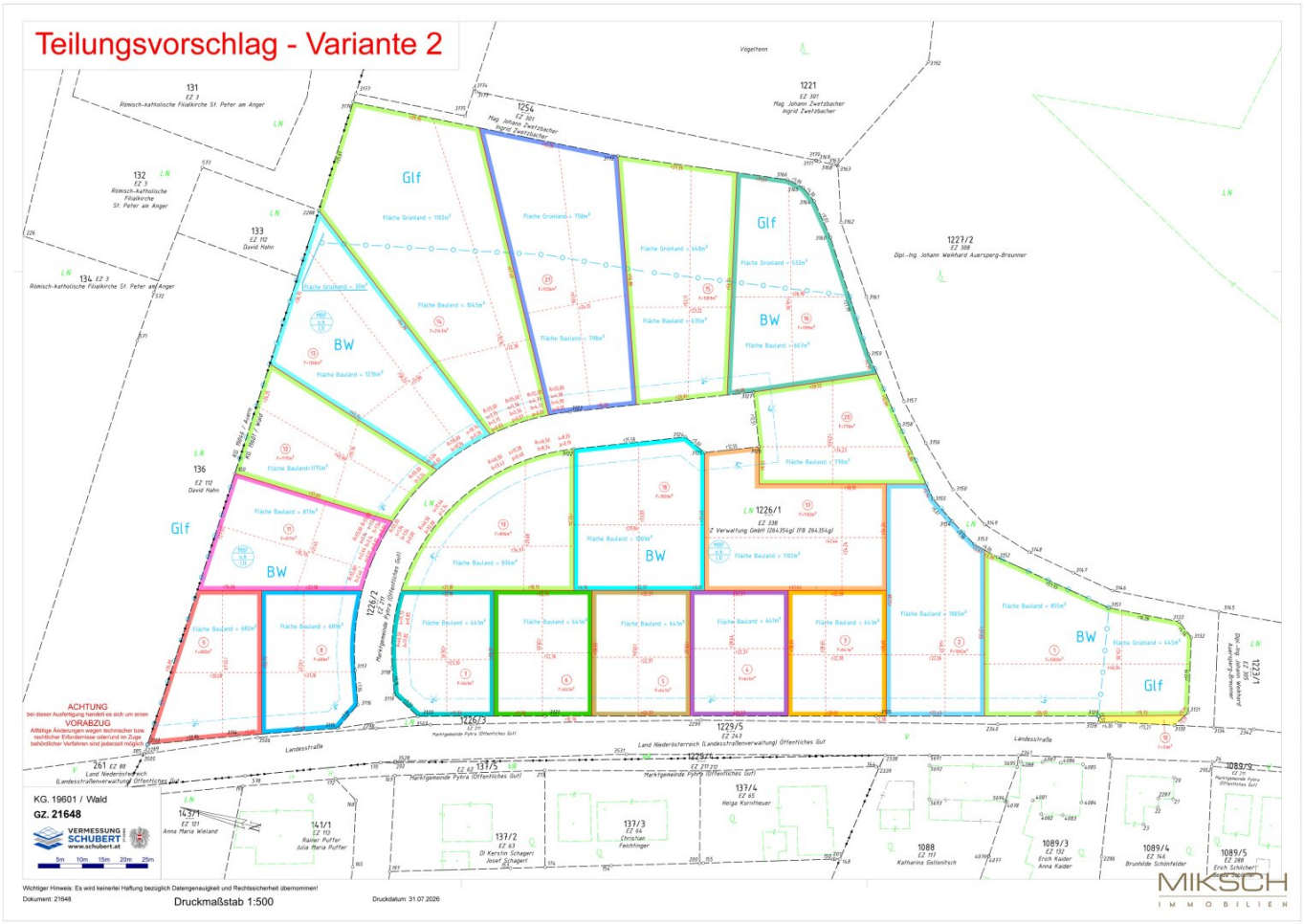
Preisaufteilung	
Bauland	139,00 €/m²
Grünland	70,00 €/m²

MIKSCH




133
143/2
143/1
141/1
138/3
138/4
137/2
137/5
138/5
1228/4
1228/3
137/3
138/6
1228/5
138/7
137/4
138/9
1088
1089/7
1089/3
1089/8
1089/4
1228/2
1228/1
1231
1234
1227/2
1222/2
MIKSCH
IMMOBILIEN


MIKSCH
IMMOBILIEN


Teilungsvorschlag - Variante 2
Glf
BW
1226/2
1226/1
1226/3
1229/5
1254
1221
1227/2
1227/1
136
131
132
133
134
261
137/5
137/4
137/3
137/2
141/1
143/1
1088
1089/3
1089/4
1089/5
ACHTUNG
bei dieser Ausfertigung handelt es sich um einen
VORABZUG
Allfällige Änderungen wegen technischer bzw. rechtlicher Erfordernisse oder/und im Zuge behördlicher Verfahren sind jederzeit möglich
KG. 19601 / Wald
GZ. 21648
VERMESSUNG SCHUBERT
www.schubert.at
5m 10m 15m 20m 25m
Landesstraße
Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches Gut
Marktgemeinde Pyhra (Öffentliches Gut)
Wichtiger Hinweis: Es wird keinerlei Haftung bezüglich Datengenauigkeit und Rechtssicherheit übernommen!
Dokument: 21648
Druckmaßstab 1:500
Druckdatum: 31.07.2026
MIKSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Baugrundstücke in Pyhra/Wald – ab sofort verfügbar | Ruhige Lage mit tollem Waldblick

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in der beliebten Gemeinde Pyhra in Niederösterreich. In ruhiger, naturnaher Lage mit einem tollen Blick auf den Wald stehen attraktive Baugrundstücke im Bauland-Wohngebiet ab sofort zum Verkauf.

Die Grundstücksgrößen reichen derzeit von ca. 641 m² bis 2.147 m² und bieten ausreichend Platz für Ihr individuelles Eigenheim mit Garten und Terrasse.

Die Grundstücke eignen sich nicht nur zur Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums, sondern auch hervorragend als langfristige Geldanlage, da kein Bauzwang besteht.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Baugrundstücke (Bauland-Wohngebiet)
- Ab sofort verfügbar
- Kein Bauzwang
- Grundstücksgrößen von derzeit ca. 641 m² bis 2.147 m²
- Wunschgrößen auf Anfrage möglich
- Ruhige und familienfreundliche Lage
- Toller Waldblick und naturnahe Umgebung
- Hohe Lebensqualität in idyllischer Umgebung
- Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur

- Ca. 10 Minuten bis zum Autobahnanschluss S33 St. Pölten Ost

- Gute Anbindung nach St. Pölten

- Nur wenige Minuten zu Schule, Kindergarten, Bank, Badeteich, Lebensmittelhandel etc.

Preisübersicht

Bauland: € 139,– / m² Grünland: € 70,– / m²

Hinweis: Je nach Grundstück ist zusätzlich eine Ergänzungsabgabe zu zahlen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <6.500m

Geldautomat <6.500m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap