"AIGEN - Kleines aber Feines Grundstück in begehrter Lage"



Ansicht - Kleines aber Feines Grundstück in begehrter Lage Kauf Aigen Salzburg

Objektnummer: 2027

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elias Lassoued

MIA Real Estate GmbH
Stöcklstraße 3
5020 Salzburg

H 0664-1935763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen Salzburgs zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 521 m² steht Ihnen ausreichend Platz zur Verfügung, um ein individuelles Haus ganz nach Ihren Vorstellungen zu errichten.

Die Lage überzeugt durch eine ideale Kombination aus urbaner Nähe und ruhigem Wohnumfeld. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Busverbindungen sind Sie bestens vernetzt und erreichen schnell alle wichtigen Ziele in der Stadt und Umgebung. Besonders Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und der Universität – kurze Wege für Ihre Kinder und ein Umfeld, das Bildung und Gemeinschaft fördert.

Auch die tägliche Versorgung ist gewährleistet: Supermärkte und eine traditionelle Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag bequem und angenehm. So genießen Sie beste Lebensqualität ohne lange Fahrzeiten.

Der Kaufpreis spiegelt die exklusive Lage und das große Potenzial dieses Baugrundstücks wider. Hier investieren Sie nicht nur in ein Stück Land, sondern in eine Zukunft voller Möglichkeiten und Lebensqualität. Ob modernes Familienhaus, elegantes Designerhaus oder nachhaltiges Energiehaus – dieser Baugrund bietet die perfekte Basis für Ihr neues Zuhause.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich in einer der beliebtesten Regionen Salzburgs niederzulassen. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich ausführlich beraten. Ihr Traum vom Eigenheim in Salzburg wartet schon auf Sie!

Bebauung: GFZ 0,5, 2 Vollgeschosse plus ausgebautes Dachgeschoss.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap