Sonniges Baugrundstück mit 874 m² in Strasshof an der Nordbahn – Aufschließungskosten bereits bezahlt



Objektnummer: 8014/380

Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

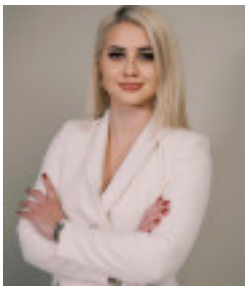
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	279.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



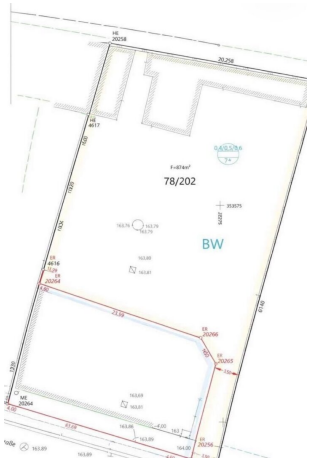
Rafaela Strainovic

FiFu24 Immobilien GmbH
Wiedner Gürtel 9-13 | Turm 24 | 19 OG | 1100 Wien
1100 Wien

T +43 6763802529
H +43 6763802529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




78/202
BW

Objektbeschreibung

Willkommen in Strasshof an der Nordbahn – hier wartet ein attraktives Baugrundstück mit 874 m² Grundfläche auf neue Eigentümer, die ihren Wohntraum verwirklichen möchten.

Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines Eigenheims und bietet durch seine Größe viel Gestaltungsspielraum für ein modernes Zuhause mit Garten, Terrasse und großzügigem Außenbereich.

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in angenehmer Nähe. Gleichzeitig genießen Sie die Vorzüge einer gewachsenen Wohnumgebung und die Nähe zur Natur.

Ein besonderer Vorteil: Die **Aufschließungskosten wurden bereits entrichtet** – ein wichtiger Punkt, der Planungssicherheit schafft und zusätzliche Kosten reduziert.

Die Widmung laut derzeit gültigem Flächenwidmungs- und Bebauungsplan lautet **BW – Bauland-Wohngebiet**. Damit bietet das Grundstück eine hervorragende Grundlage für die Errichtung eines Einfamilienhauses in einer beliebten Wohngegend.

Eckdaten

- Grundstücksfläche: ca. **874 m²**

- Objektart: **Grundstück**

- Widmung: **BW – Bauland-Wohngebiet**

- Aufschließungskosten: **bereits entrichtet**

- Ruhige und dennoch gut angebundene Lage

- Ideal für Eigennutzer, Familien oder zukünftige Hausbauer

Widmung laut Bebauungsplan: BW – Bauland-Wohngebiet, offene Bebauung, Bebauungsdichte 40 %, Traufenhöhe 7 m.

Dieses Grundstück bietet die perfekte Basis für alle, die sich den Wunsch vom eigenen Haus in Strasshof an der Nordbahn erfüllen möchten.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap