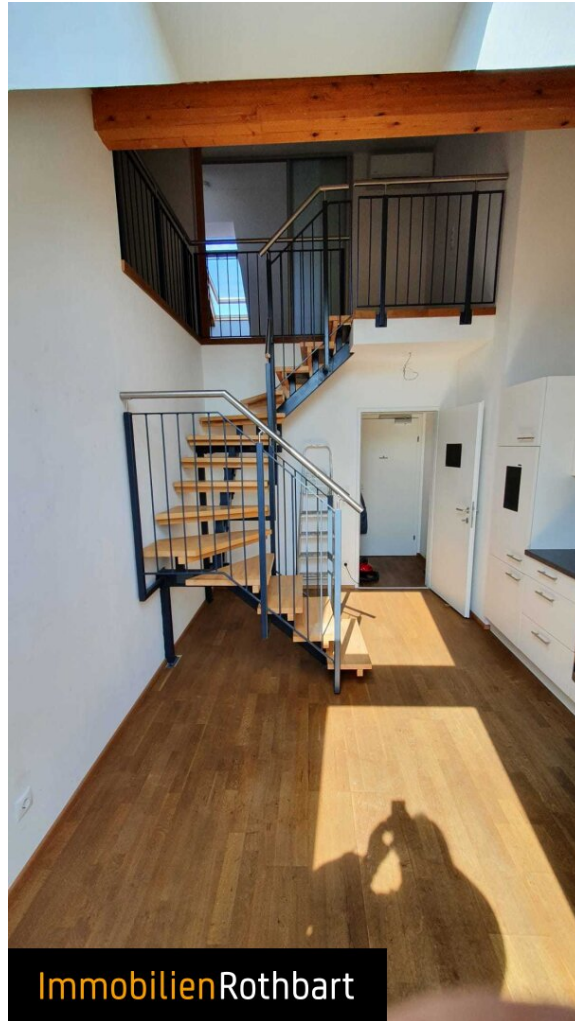


## Wohnung in bester Lage!



ImmobilienRothbart

**Objektnummer: 5024**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Annenstraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,16
Gesamtmiete	678,00 €
Kaltmiete (netto)	475,94 €
Kaltmiete	616,37 €
Betriebskosten:	140,43 €
USt.:	61,63 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Mietvertragserstellung € 120,-- einmalig

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

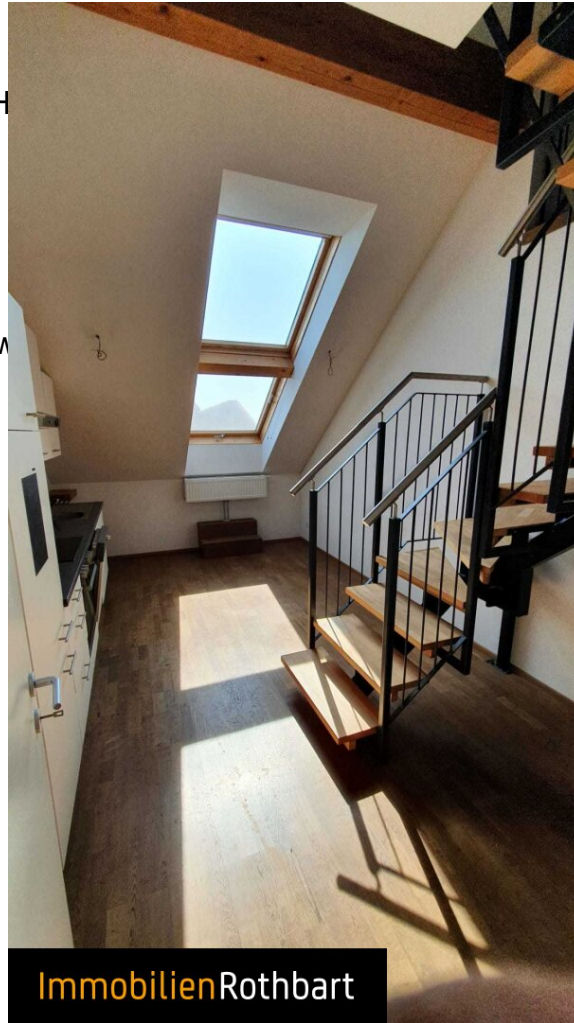


**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für w  
Verfügung.



gungstermin zur







ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

800 Meter oder in 9 Minuten zu Fuß am Hauptplatz. Schöner Ausblick auf den Schlossberg. In wenigen Minuten erreichen Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Apotheke, Arzt, Bus, Straßenbahn, Restaurants, Geschäfte u.v.m..

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m  
Apotheke <200m  
Klinik <750m  
Krankenhaus <225m

#### Kinder & Schulen

Schule <225m  
Kindergarten <325m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <925m

#### Nahversorgung

Supermarkt <100m  
Bäckerei <25m  
Einkaufszentrum <775m

#### Sonstige

Geldautomat <125m  
Bank <125m  
Post <725m  
Polizei <100m

#### Verkehr

Bus <50m  
Straßenbahn <75m  
Autobahnanschluss <4.575m  
Bahnhof <625m  
Flughafen <9.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap