

**3454 Sitzenberg-Reidling, Maisweg 1a, 1b, 3a, 3b**



**Objektnummer: 5889/146602140**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Maisweg 3a
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3454 Sitzenberg-Reidling
<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Wohnfläche:</b>	73,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	73,85 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	48,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	613,48 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	420,90 €
<b>Kaltmiete</b>	557,71 €
<b>Betriebskosten:</b>	136,81 €
<b>USt.:</b>	55,77 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Maisweg 3a/02/08, 3454 Sitzenberg-Reidling
- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht*

*garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <575m

Apotheke <5.925m

Klinik <5.675m

### **Kinder & Schulen**

Schule <475m

Kindergarten <400m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <675m

Bäckerei <625m

Einkaufszentrum <6.525m

### **Sonstige**

Bank <625m

Geldautomat <625m

Post <675m

Polizei <5.875m

### **Verkehr**

Bus <50m

Autobahnanschluss <6.825m

Bahnhof <1.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap