

3-Zimmer Wohnung in St. Pölten



Objektnummer: 5889/149200070

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse | Lagergasse 27 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 St. Pölten |
| Baujahr: | 1992 |
| Wohnfläche: | 76,19 m ² |
| Gesamtfläche: | 76,19 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Heizwärmebedarf: | 51,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 666,22 € |
| Kaltmiete (netto) | 327,84 € |
| Kaltmiete | 605,66 € |
| Betriebskosten: | 277,82 € |
| USt.: | 60,56 € |
| Infos zu Preis: | |

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Lagergasse 27/7, 3100 St. Pölten
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <375m

Klinik <1.575m

Krankenhaus <5.200m

Kinder & Schulen

Schule <1.850m

Kindergarten <575m

Universität <5.100m

Höhere Schule <2.125m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <1.400m

Einkaufszentrum <3.800m

Sonstige

Bank <1.525m

Geldautomat <1.525m

Post <525m

Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.700m

Autobahnanschluss <1.050m

Flughafen <2.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap