Stilvoll modernisiertes Einfamilienhaus mit großzügigem Wohngefühl



Haus Straßenansicht

Objektnummer: 1677/698

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7301 Deutschkreutz
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 209,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,78
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	405,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Katalin Kettinger

REMAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH





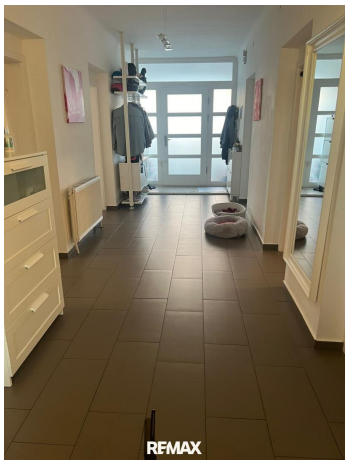


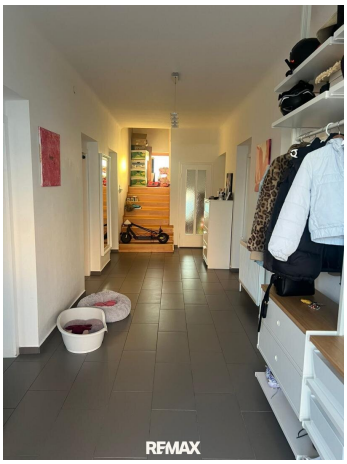

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX





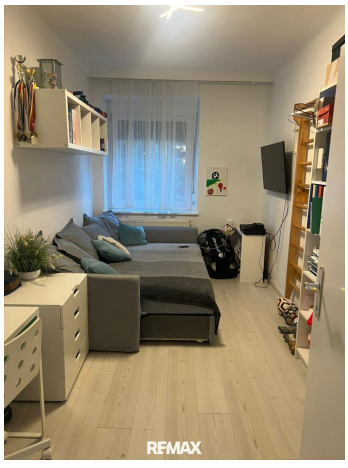



JUVINA
RE/MAX


RE/MAX

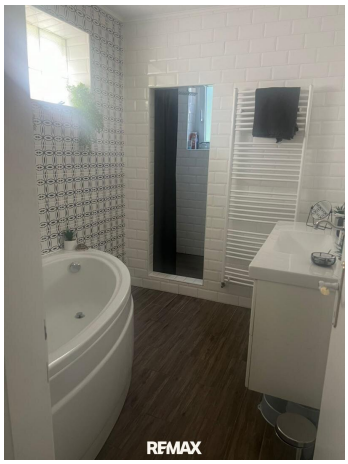

RE/MAX

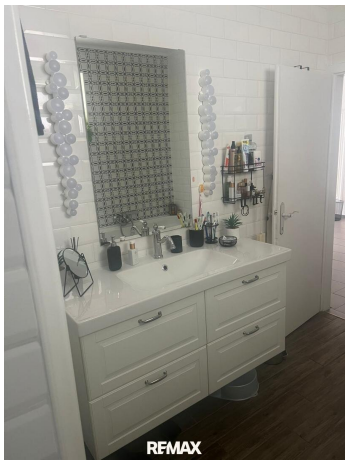

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Stilvolles Einfamilienhaus | 4 Zimmer | 120 m² Wohnfläche | 798 m² Grundstück

Dieses liebevoll modernisierte Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage in Deutschkreutz und überzeugt durch großzügige Räume, helle Wohnbereiche und einen gepflegten Außenbereich mit viel Privatsphäre.

Die Immobilie bietet ca. 120 m² Wohnfläche auf einem ca. 798 m² großen Grundstück und eignet sich ideal für Familien oder alle, die modernes Wohnen mit Garten genießen möchten.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger, moderner Eingangsbereich mit hochwertigem Bodenbelag und viel Tageslicht. Die hellen Wohnräume schaffen eine angenehme Wohlfühlatmosphäre und bieten ausreichend Platz für die ganze Familie.

Monatliche Kosten: Strom 80 EUR, Gas 290 EUR, Wasser 35 EUR

Pro Quartal 148,55 EUR (Kanalgebühr+ Grundsteuer für Gemeinde)

Das Haus verfügt über:

- 4 Zimmer
- großzügigen Wohnbereich
- modernes Badezimmer
- separates WC

- helle Schlafzimmer
- gepflegten Garten
- großzügigen Innenhof
- Keller
- mehrere Stellmöglichkeiten
- Heizung: Gas

Der Außenbereich überzeugt mit einem schön angelegten Garten, Terrasse sowie viel Platz zum Entspannen und für Familienaktivitäten. Außerdem verfügt das Objekt über ein Nebengebäude mit Garage und Holzlagerbereich.

Highlights der Immobilie:

- modernisiert und gepflegt
- lichtdurchflutete Räume
- großzügiges Grundstück
- familienfreundliche Raumaufteilung
- ruhige Lage
- sofort bezugsfertig

Deutschkreutz bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Bahnhof sowie schneller Verbindung Richtung Wien und Ungarn.

Dieses Haus verbindet modernes Wohngefühl mit viel Platz und einer angenehmen Wohnlage.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um weitere Highlights dieser Immobilie zu entdecken.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Anbotes!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap