

## **Stilvoll modernisiertes Einfamilienhaus mit großzügigem Wohngefühl**



Haus Straßenansicht

**Objektnummer: 1677/698**

**Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7301 Deutschkreutz
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	798,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 209,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,78
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	405,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	148,55 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises

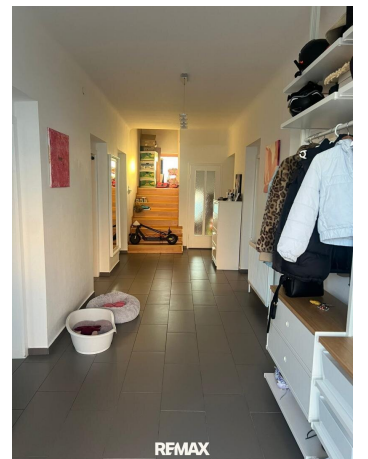
## Ihr Ansprechpartner

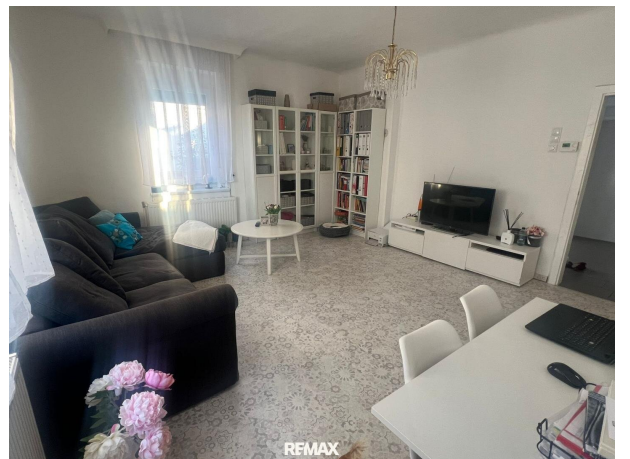
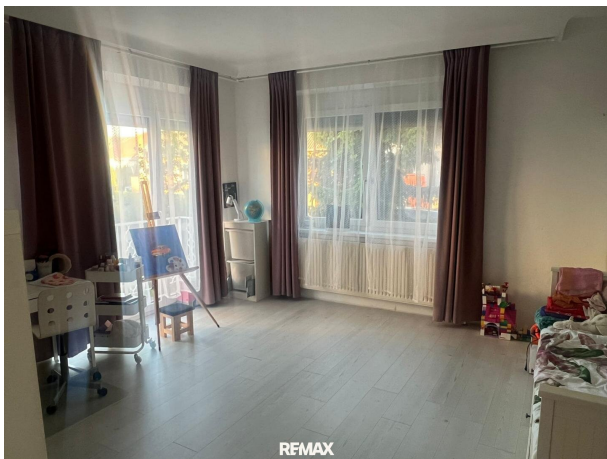


**Katalin Kettinger**









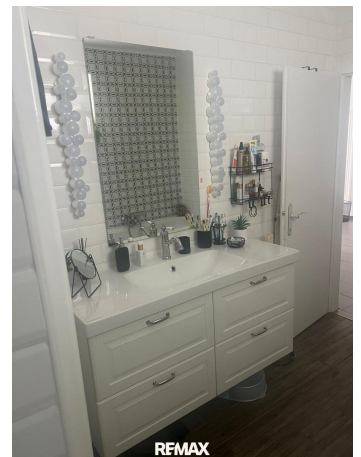




REMAX



REMAX



REMAX



# Objektbeschreibung

Stilvolles Einfamilienhaus | 4 Zimmer | 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 798 m<sup>2</sup> Grundstück

Dieses liebevoll modernisierte Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage in D

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.500m

### Sonstige

Bank <1.000m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap