Sonniges Familienhaus mit großem Garten & Fernblick in Unterloisdorf



Haus

Objektnummer: 1677/687

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7444 Unterloisdorf
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	112,00 m²
Nutzfläche:	165,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 256,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,83
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 3% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katalin Kettinger

REMAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

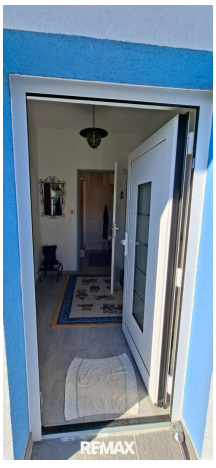

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

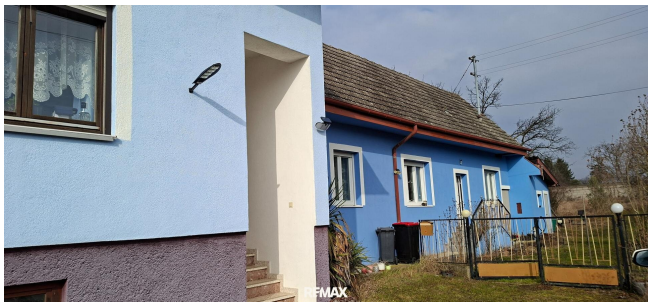

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

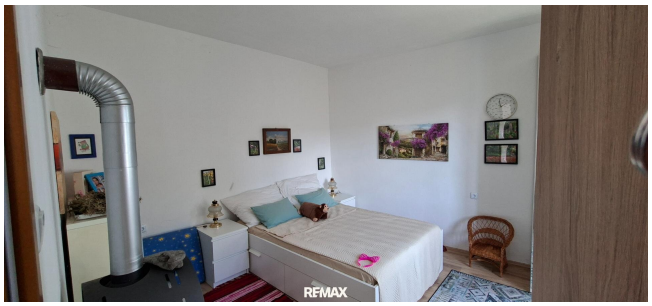


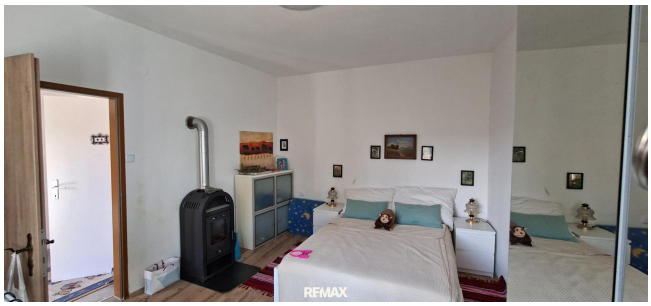

RE/MAX


RE/MAX

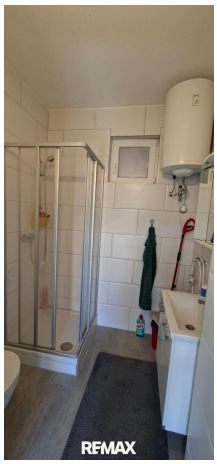

RE/MAX

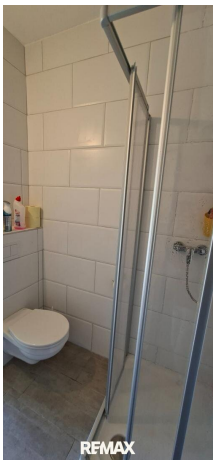




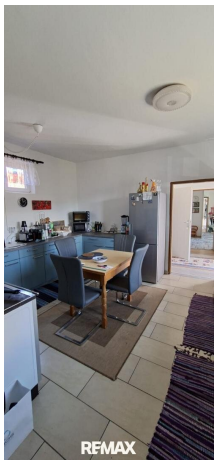



RE/MAX


RE/MAX

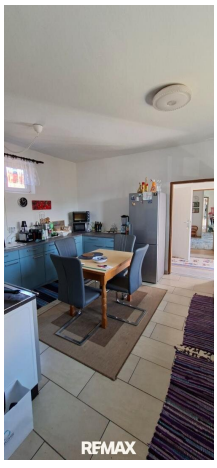

RE/MAX

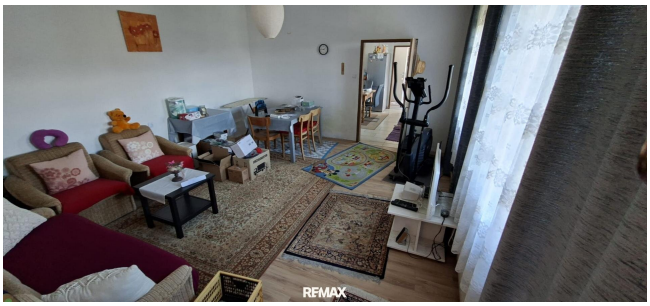

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

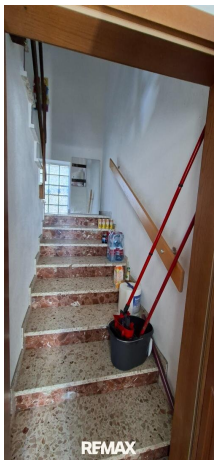

RE/MAX

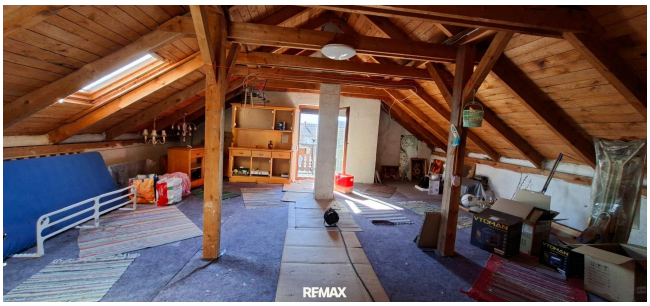

RE/MAX

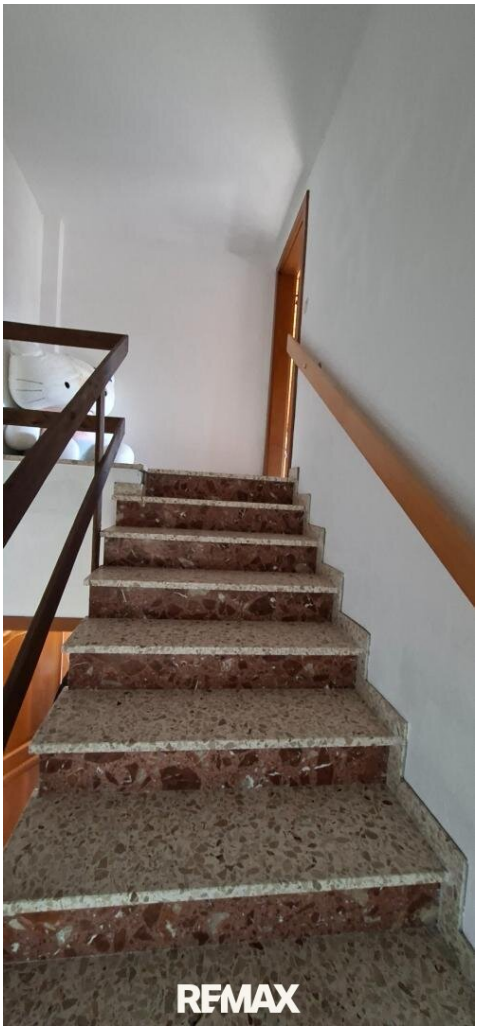

RE/MAX

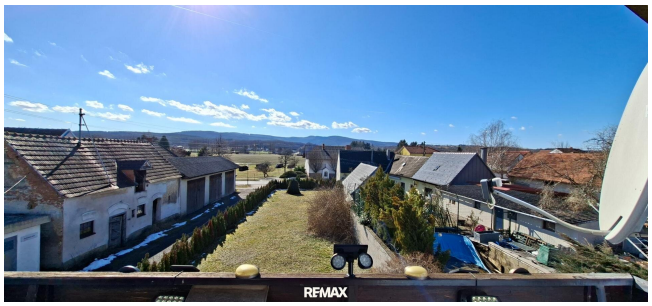

RE/MAX

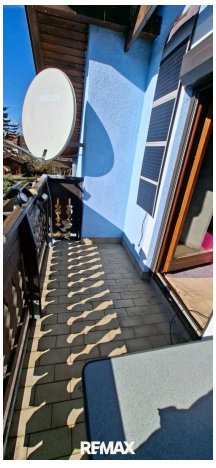

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


WOLF
RE/MAX


GASGERÄCHT
RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Unterloisdorf überzeugt mit einem großzügigen Garten, sonniger Ausrichtung und herrlichem Ausblick ins Grüne.

Das Haus präsentiert sich in gepflegtem Zustand und bietet ideale Voraussetzungen für Familien, Ruhesuchende oder Naturliebhaber. Besonders hervorzuheben ist der weitläufige Garten mit viel Privatsphäre – perfekt für Kinder, Haustiere oder entspannte Sommerabende.

Vom Balkon aus genießen Sie einen wunderschönen Fernblick über die umliegende Landschaft – ein echtes Highlight dieser Immobilie.

Ein gepflegtes Haus mit großem Grundstück, viel Potenzial und traumhaftem Ausblick – ideal für Familien oder als Rückzugsort im Grünen.

Das Haus überzeugt mit einer freundlichen, hellen Wohnatmosphäre und einer sehr gepflegten Ausstattung. Große Fensterflächen sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und ein angenehmes Raumgefühl.

Wohnzimmer

Das großzügige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft sowie einen Essbereich. Warme Holzböden und klassische Stilelemente schaffen eine behagliche Atmosphäre. Der Raum eignet sich ideal für Familienabende oder gesellige Stunden mit Freunden.

Schlafzimmer

Das Schlafzimmer präsentiert sich ruhig und lichtdurchflutet mit direktem Tageslichteinfall. Die Raumaufteilung ermöglicht sowohl einen komfortablen Schlafbereich als auch eine praktische Homeoffice-Ecke – perfekt für modernes Wohnen.

Gäste- oder Arbeitszimmer

Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Gästezimmer, Kinderzimmer oder Büro. Durch die Fenster mit Blick ins Grüne entsteht auch hier eine freundliche und entspannte Wohnatmosphäre.

Wohnküche

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum sowie Arbeitsfläche. Durch die Nähe zum Essbereich entsteht ein praktischer und familiärer Lebensmittelpunkt.

Badezimmer

Das Badezimmer ist klassisch verfliest und mit Badewanne ausgestattet. Zusätzlich bietet es ausreichend Platz für Waschmaschine und Stauraum – funktional und gut durchdacht.

Separates WC

Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Highlights auf einen Blick

-Sonnige, ruhige Lage

-Großer, ebener Garten

-Balkon mit Weitblick

-Voll unterkellert

-Gute Raumaufteilung

-Ideal für Familien oder als Zweitwohnsitz

-Sofort beziehbar / gepflegter Zustand

Außenbereich

Der großzügige Garten bietet viel Platz für:

-Brunnen

-Pool oder Spielbereich

-Gemüsegarten

-Grill- und Loungebereich

-Hundehaltung optimal geeignet

-Die bestehende Heckenbepflanzung sorgt für angenehme Privatsphäre.

Erdgeschoß:

Wohnzimmer

3 Zimmer

Küche

2 Badezimmer

2 WC

Vorraum

Obergeschoß:

kann man einbauen

Balkonzugang

Keller:

Lagerflächen

Technikraum

Garage

Heizung: Gas

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Kombination aus hellen Räumen, warmen Holzböden und durchdachter Raumaufteilung schafft ein sofortiges „Zuhause-Gefühl“.

Unterloisdorf liegt im Mittelburgenland und bietet ruhiges Wohnen in naturnaher Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Infrastruktur befinden sich in den umliegenden Ortschaften. Gute Anbindung Richtung Oberpullendorf und Ungarn.

Perfekt für alle, die ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <8.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <4.000m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap