

**Wir haben das Grundstück zu Ihrem Traumhaus**



**Objektnummer: 5504/471**

**Eine Immobilie von Essential Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3062 Kirchstetten
<b>Kaufpreis:</b>	160.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	45,00 €
<b>USt.:</b>	9,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

5.760,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Brittinger**

Essential Real GmbH  
Selzergasse 18 / 16  
1150 Wien

H +43 664 65 11 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Gut geschnitten und viel Platz bietet dieses Grundstück. Es besteht kein Bauzwang, somit können Sie sich das Grundstück jetzt sichern und erst später bebauen. Bei Bedarf lässt sich das Grundstück auch in zwei separate Parzellen teilen, was zusätzliche Flexibilität für Ihre Planungen bedeutet.

Die Widmung Bauland Agrar gemeinsam mit einer 30%-igen Verbaubarkeit bietet die Möglichkeit ein großzügiges Haus nach eigenen Vorstellungen zu errichten oder für mehrere Familien, maximal 4 Wohneinheiten, ein kleines Projekt zu verwirklichen.

Der Bahnhof Kirchstetten ist in rund 3 Autominuten erreichbar. Eine Park&Ride Anlage ist vorhanden.

Für ausführlichere Informationen sende ich Ihnen sehr gerne ein Exposé zu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <5.500m

Klinik <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap