Sanierungsbedürftige, geräumige 5-Zimmer-Wohnung in 1050 Wien – Ihr neues Zuhause auf 129m² mit Lift !



Objektnummer: 4582

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönbrunner Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1962
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	129,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Kaufpreis:	448.000,00 €
Betriebskosten:	256,62 €
USt.:	30,86 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hackl

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 / 4
1190 Wien


rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KOFLER
KI-bearbeitet
oliver pfeiler


rtimmo
oliver pfeiler


rtimmo
oliver pfeiler


rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KÖFLER
oliver pfeiler


rtimmo
oliver pfeiler


rtimmo
oliver pfeiler


rtimmo
oliver pfeiler


rtimmo
oliver pfeiler


rtimmo
oliver pfeiler


rtimmo
MAG. BUCHWIESER · KÖFLER
oliver pfeiler

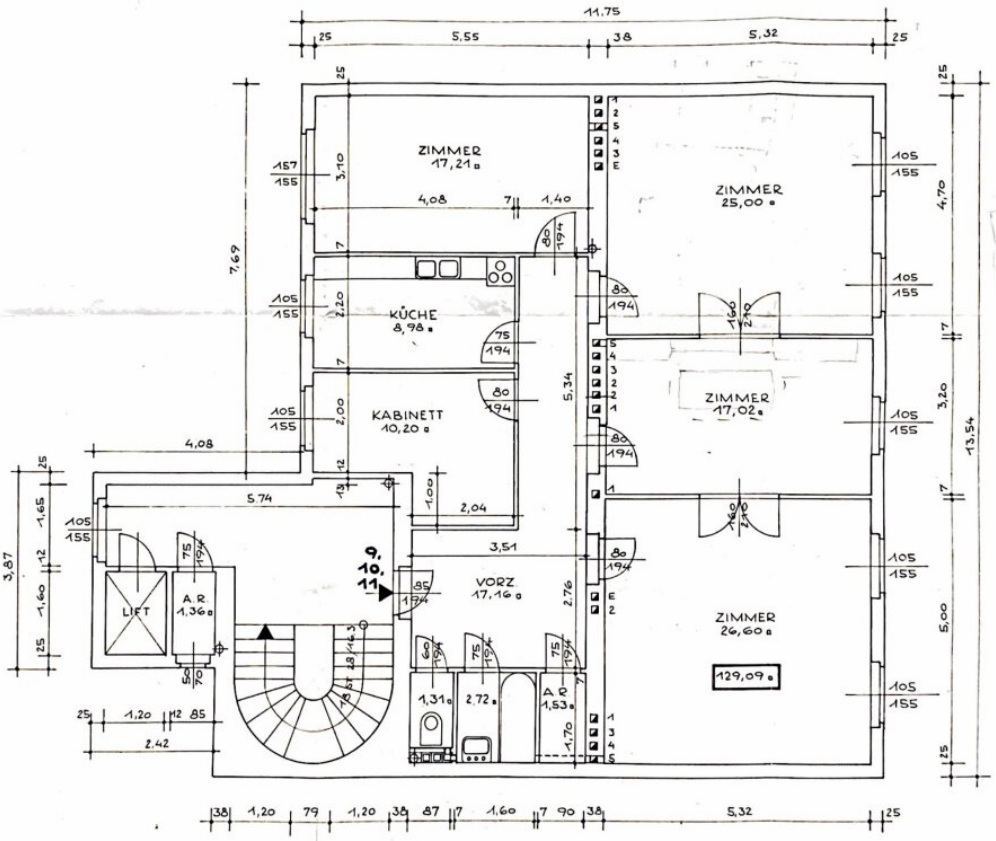

rtimmo


rtimmo


rtimmo
oliver pfeiler


rtimmo
oliver pfeiler

WIEN 5., SCHÖNBRUNNERSTR. 114
STIEGE I
3. - 5. STOCK M 1:50



Objektbeschreibung

HIGHLIGHTS

- 129 Quadratmeter

- U4 ums Eck

- 5 Zimmer

- Schlafzimmer nicht Straßenseitig

- Sanierung nach Ihren Vorstellungen

- Abstellraum

- großzügiger Vorraum

- gute Lage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1050 Wien! Diese großzügige Wohnung in der 3. Etage bietet Ihnen nicht nur eine beeindruckende Fläche von 129m², sondern auch einen durchdachten Grundriss mit fünf hellen und freundlichen Zimmern, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten und noch sehr viele Möglichkeiten diese an Ihren Geschmack anzupassen.

Betreten Sie diese großzügige Immobilie und spüren Sie sofort die Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet.

Per Lift erreichen Sie die Wohnung im dritten Stock und betreten die Wohnung durch einen großen offenen Vorraum, von dem Sie alle Zimmer zentral erreichen.

Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit an Ihrem Ziel. Die U4 Station Margarentengürtel befindet sich ums Eck. In drei Stationen haben Sie den Karlsplatz erreicht und in vier Stationen sind Sie in Schönbrunn.

Die Umgebung bietet alles, was das Herz begehrt. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser, die eine exzellente medizinische Versorgung garantieren. Familien werden die Nähe zu Schulen und Kindergärten besonders schätzen, während Studierende die benachbarte Universität als großen Vorteil empfinden werden.

Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte und Bäckereien nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So haben Sie stets alles griffbereit, was Sie für Ihren Alltag benötigen.

Diese Wohnung vereint urbanes Wohnen mit zentraler Lage, die Sie sich wünschen.

Infrastruktur

Billa & Hofer und Bäckerei fußläufig erreichbar.

Bank, Post, Tankstelle unter 300m erreichbar.

Schulen, Kindergarten in unmittelbarer Umgebung.

Ärzte befinden sich direkt bei der Wohnung.

Verkehrsanbindung

U4 & U6 in unter 200m zu Fuß erreichbar

Straßenbahnline 18 & 6 zu Fuß erreichbar

Autobusline: N60 & 12A im Umkreis erreichbar

Raumaufteilung

Vorraum, Badezimmer, Küche, Kabinett, 5 Zimmer, WC

Greifen Sie zu und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Kosten:

Kaufpreis: 448.000,00 Euro

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr Grundbuch

ca. 1,5% + 20 % USt Vertragserrichtung und Treuhandschaft

3 % Maklerhonorar + 20 % Ust.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap