

**COMING SOON! Attersee-Feeling trifft Wohnkomfort!  
Exklusive Maisonette-Wohnung mit Eigengarten und  
Tiefgaragenstellplatz in begehrtter Lage von Seewalchen**



**Objektnummer: 4486/1516**

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Maisonette                    |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4863 Seewalchen am Attersee             |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2012                                    |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 101,00 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 2                                       |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                       |
| <b>Garten:</b>                       | 31,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Keller:</b>                       | 2,79 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A</b> 0,71                           |

## Ihr Ansprechpartner



### Philipp Weissl

Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand GmbH  
Seestraße 8  
4844 Regau

T +43 7672 25 577  
H 43 664 88 67 86 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## COMMING SOON!

Attersee-Feeling trifft Wohnkomfort! Exklusive Maisonette-Wohnung mit Eigengarten und KFZ-Abstellplatz in begehrter Lage von Seewalchen

Sehr gerne dürfen wir Sie vormerken. Sobald wir mit dem Verkauf starten, lassen wir Ihnen alle Informationen zukommen.

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

### Kontakt:

Philipp Weissl

M: +43 664 88 67 86 98

M: pw@immobilientreuhand.info

Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap