

**COMING SOON! Traumhaftes Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung, Doppelgarage und 1.500 m<sup>2</sup> XL-Grundstück in sonniger Ruhelage in Haibach ob der Donau / Bezirk Eferding**



**Objektnummer: 4486/1517**

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4083 Haibach ob der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	207,59 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Keller:</b>	92,51 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Irfan Ameti

Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Seestraße 8  
4844 Regau

T +43 7672 25 557  
H +43 664 88 67 28 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### COMING SOON!

Traumhaftes Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung, Doppelgarage und 1.500 m<sup>2</sup> XL-Grundstück in sonniger Ruhelage Reith in Haibach ob der Donau

Lassen Sie sich jetzt schon sehr gerne vormerken.

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

### Kontakt:

Mag. Walter Leinweber

M: +43 664 136 81 76

M: wl@immobilientreuhand.info

Irfan Ameti, MBA

M: +43 664 88 67 28 22

M: ia@immobilientreuhand.info

Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <8.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <8.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap