

GEFÖRDERT! WALDMÜLLERSTRASSE 21!



Objektnummer: 3125

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldmüllerstraße 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2003
Wohnfläche:	74,04 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	669,45 €
Kaltemiete (netto)	669,45 €
Kaltemiete	669,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON! GEFÖRDERT!

DACHGESCHOSS!

BASLTERHIT - 2 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <800m

Apotheke <875m

Krankenhaus <4.600m

Kinder & Schulen

Schule <825m

Kindergarten <300m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <650m

Polizei <1.900m

Post <800m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.450m

Bahnhof <1.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap