

Verborgene Idylle am Iselsberg - Freizeitwohnsitz mit Seltenheitswert



Objektnummer: 1081/3480

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9992 Iselsberg-Stronach
Baujahr:	1952
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	50,00 m ²
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +43 676 9480300
H 0676 9480300





Objektbeschreibung

Eingebettet in die unberührte Natur von Iselsberg erwartet Sie dieses charmante Einfamilienhaus mit seltener Freizeitwohnsitzwidmung – ein echtes Refugium für Ruhesuchende und Naturliebhaber. Das Haus aus ca. 1952 begeistert mit behaglicher Wohnatmosphäre, traditionellem Kachelofen, sonnigem Balkon mit Bergblick sowie großzügiger Terrasse und Garten. Die idyllische Lage zwischen den Lienzer Dolomiten und dem Nationalpark Hohe Tauern bietet Erholung, Naturverbundenheit und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <3.500m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap