

Moderne Reitsportanlage in historischem Ambiente nahe Wien



Das Anwesen aus der Luft

Objektnummer: 4802

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Reiterhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Baujahr:	1828
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	500,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	7
Stellplätze:	6
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mele Bell

Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 676 36 79 013
H +43 676 36 79 013
F +43 1 25 300 25 - 25





Objektbeschreibung

Außergewöhnliche private Reitsportanlage

Das aufwändig sanierte historische Haupthaus bietet Ihnen rund 500m² Wohnfläche auf 3 Ebenen und ist aktuell in 3 Wohneinheiten mit 3 getrennten Eingängen aufgeteilt. Direkt daneben wurde 2001 ein privater Pool mit den Maßen 8,50 x 4,20 Metern und ein Poolhaus für Technik, Dusche und WC errichtet. Ein bereits teilweise ausgebauter Weinkeller bietet zahlreiche Möglichkeiten für Veranstaltungen und Feste.

Für Pferde & Reiter stehen zur Verfügung:

- eine Reithalle (70 x 35 Meter) mit Punkterichterhaus und WC
- 26 angrenzenden Gastboxen
- 2 private Stallgebäude für bis zu 18 Pferde
- ein überdachter Reitergang vom Stall bis zur Halle
- eine Lagerhalle für Heu und Stroh
- ein Reitplatz (60 x 20 Meter)
- ein ca. 70m² großes Clubhaus
- ein Reiterstüberl mit Grillplatz
- sehr große eingezäunte Weideflächen
- weiterer Ausbau möglich

Die Vertragserrichtung und Treuhandschaft ist an BRODNER Rechtsanwalt GmbH, FN 370587 g, Dornbacher Straße 23, 1170 Wien“ gebunden.

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Dann drücken Sie bitte auf den "Anfrage-Button", das detaillierte Exposé erhalten Sie anschließend in einer E-Mail. Wir ersuchen um Verständnis, dass wir nur bei vollständig übermittelten Informationen (Name, E-Mail Adresse und Mobilnummer) Ihre Anfrage weiter bearbeiten können und dass Besichtigungstermine nur nach vorheriger Bonitätsprüfung und Übermittlung eines LOI vergeben werden.

Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <10.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m

Sonstige

Bank <10.000m
Geldautomat <10.000m
Polizei <10.000m
Post <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap