

## **Attraktives Angebot für Investoren: Tiefgaragenstellplätze in Klagenfurt am Wörthersee**



**Objektnummer: 3234/595**

**Eine Immobilie von Petritsch Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Baujahr:</b>	2013
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Kaufpreis:</b>	108.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	12,43 €
<b>USt.:</b>	2,49 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.888,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Dietmar Petritsch**

Petritsch Immobilien GmbH  
Sternweg 20  
9122 St. Kanzian am Klopeiner See

T +43 664/2316125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Attraktives Angebot für Investoren: Tiefgaragenstellplätze in Klagenfurt am Wörthersee

Zum Kauf stehen vier hochwertige Tiefgaragenstellplätze in 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Kärnten, zum Preis von 108.000,00 €.

Diese sicheren und komfortablen Parkmöglichkeiten bieten eine ideale Investitionsmöglichkeit in einer begehrten Lage mit hoher Nachfrage. Profitieren Sie von der zentralen Lage und der wertbeständigen Immobilie, die sich sowohl für private Nutzung als auch zur Vermietung hervorragend eignet.

4 Tiefgaragenstellplätze verfügbar

Zentrale Lage in Klagenfurt am Wörthersee

Attraktiver Kaufpreis von 108.000,00 €

Sichere und trockene Parkmöglichkeiten

Nutzen Sie diese Chance, um Ihr Portfolio mit einer wertstabilen Immobilie zu erweitern. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap