Weingarten bei Siegendorf ! In Vino Veritas !



Objektnummer: 243

Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7011 Siegendorf
Nutzfläche:	6.873,00 m²
Gesamtfläche:	6.873,00 m²
Kaufpreis:	37.000,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Kopecny

GK Immo
Kirchengasse 26
2752 Wöllersdorf

T +43 660 341 08 96
H +43 660 341 08 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Weinfreund oder Winzer? Am besten beides !

Auch als hervorragende Anlage ! (Man kann bewirtschaften LASSEN!)

Hier passt die oft gewählte Beschreibung **wortwörtlich** :

GEPFLEGTER Weingarten zu kaufen !

Das Grundstück liegt ca 1,5 km außerhalb der Ortschaft.

Die ca.18m x 380m ergeben eine Gesamtfläche von 6873m².

Die Weinstöcke sind in 6 Reihen angelegt und werden regelmäßig gepflegt.

Ausgepflanzt sind **Zweigelt & Cabernet Sauvignon**.

Der Preis wird variieren, je nachdem zu welchem Zeitpunkt und in welchem Zustand gekauft wird:

Sofort oder kurz vor der Lese oder nach der Ernte... alles Verhandlungssache !

Einen ersten Eindruck können Sie durch die Bilder bzw. das Video bekommen:

Weingarten in der Gemeinde Siegendorf/Burgenland - YouTube

ACHTUNG !

Für genauere Details benötigen wir Ihre Anfrage mit kompletter Angabe von Name, Anschrift, Email-Adresse und natürlich Ihrer Telefonnummer damit wir Sie kontaktieren können !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <3.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <7.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap