

Krems-Rehberg: Gemütliche 3-Zimmer-Mietwohnung zum fairen Preis!



Objektnummer: 2063

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Rehberg
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	980,00 €
Kaltmiete	980,00 €
Infos zu Preis:	

In der Miete sind die Akontos für BK, Verwaltung, Heizkosten und Warmwasser bereits inkludiert

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

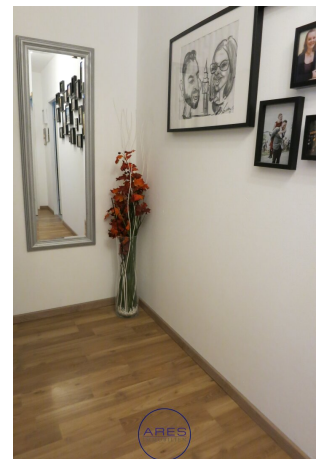


Gerlinde Promberger













Objektbeschreibung

NEU AM MARKT !!

Herzstück dieser **tollen Mietwohnung** ist das **großzügige Wohnzimmer mit Ausgang auf den westseitig gelegenen Balkon**, auf dem Sie ganz wunderbar die Abendsonne genießen können. Das Haus wurde vor wenigen Jahren **saniert** (Vollwärmeschutz, neue Fenster mit 3-fach Verglasung, Außenrollos und Insektenschutzgitter) und ist von Krems auch mit **öffentlichen Verkehrsmitteln** (Citybus) sehr gut erreichbar.

Die Raumaufteilung ist perfekt: großzügiges Wohnzimmer mit Balkon, 2 Schlafzimmer, möblierte Küche inkl. Geräte, Bad, WC und Abstellraum. Ein **Kellerabteil**, **Gemeinschaftsräume** sowie ein **Parkplatz** runden das Angebot ab.

Miete: € 980,-- (die Akontos für Betriebskosten, Verwaltung, Heizkosten und Warmwasser sind bereits inkludiert!!)

Kaution: € 2.940,--

Beziehbar ab September 2026

Die Wohnung ist bestens für Paare oder Familien mit einem Kind geeignet. Kindergarten, Volksschule, Spielplätze, Nahversorger, Café, der Kremsfluss und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Der Energieausweis ist in Arbeit.

Ich freue mich sehr, Ihnen diese schöne Mietwohnung präsentieren zu dürfen und stehe für Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung: **Gerlinde Promberger, Tel.Nr. 0650/247 0125, e-mail: g.promberger@ares-immobilien.at**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.