

Erleben Sie die ländliche Idylle mit zentraler Lage: Ihr naturnahes Paradies im Kurort nur 25 Minuten von Graz entfernt! Jetzt sofort anfragen und sich Ihren Traum sichern!



Objektnummer: 252448

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8524 Bad Gams
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Hrauda, BA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 54 11 047

H +43 676 3330356

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen im Überblick:

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

3D Grundriss

35 Plattformen

Social Media

Home Staging

Wohnungs- und Häuservideos

Top Photos

Infrastrukturbericht

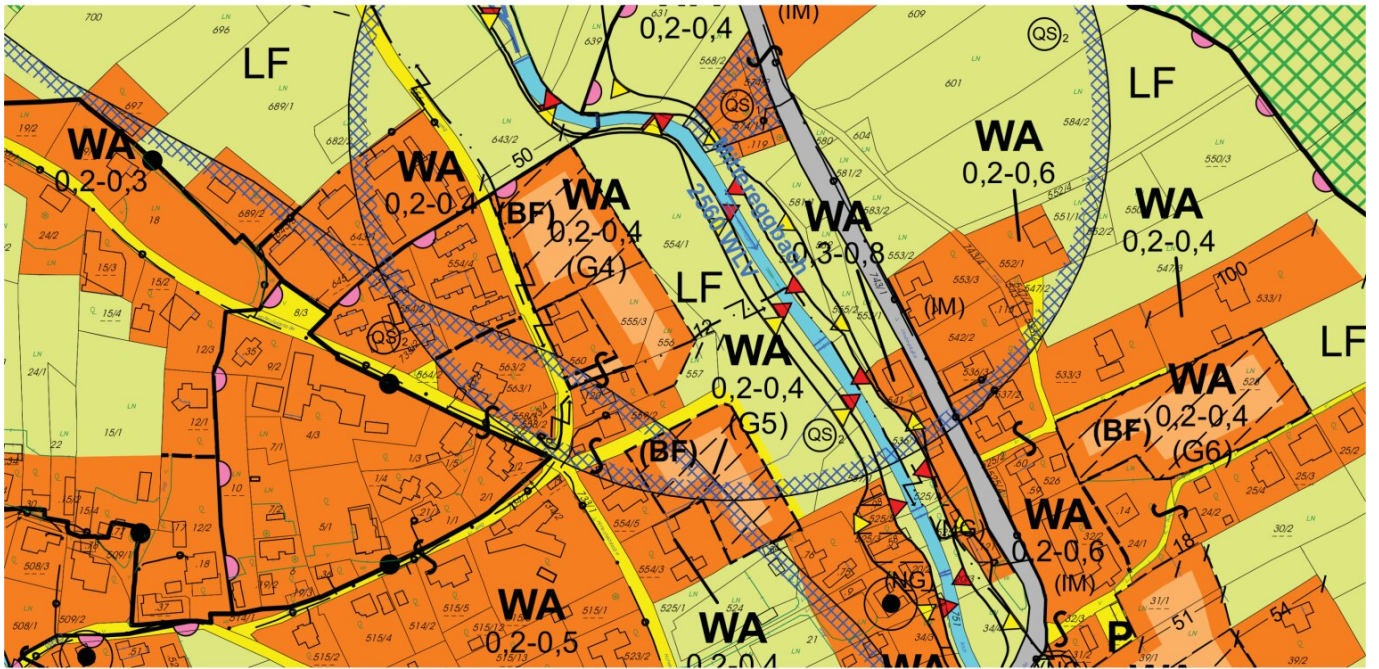
Qualitätsiegel

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

QUALITÄTSSIEGEL

FOLGEN SIE UNS AUF [WWW.SCHANTL-ITH.AT](http://www.schantl-ith.at)





Objektbeschreibung

Erleben Sie die ländliche Idylle mit zentraler Lage: Ihr naturnahes Paradies im Kurort nur 25 Minuten von Graz entfernt! Jetzt sofort anfragen und sich Ihren Traum sichern!

Der Wald und das Grün um das Grundstück sorgen für eine erstklassige Luftqualität und die Ruhelage vermittelt das Gefühl am Land zu leben. Dennoch wird eine Top-Infrastruktur geboten. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und alle Ziele des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Highlights:

- Siedlungslage
- **Ruhelage und trotzdem hervorragend angebunden**
- in der **Natur**
- Bushaltestelle, Lebensmittelgeschäfte, Arzt, Volksschule und Spielplatz fußläufig erreichbar
- Widmung **WA 0,2-0,4**
- Zufahrt von öffentlicher Straße
- alle Anschlüsse an der Grundstücksgrenze

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns! Ebenso unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <4.750m

Klinik <6.250m

Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <4.750m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap