Erleben Sie die ländliche Idylle mit zentraler Lage: Ihr naturnahes Paradies im Kurort nur 25 Minuten von Graz entfernt! Jetzt anfragen und Ihren Traum sichern!



Objektnummer: 252448

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8524 Bad Gams
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Hrauda, BA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 54 11 047
H +43 676 3330356

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

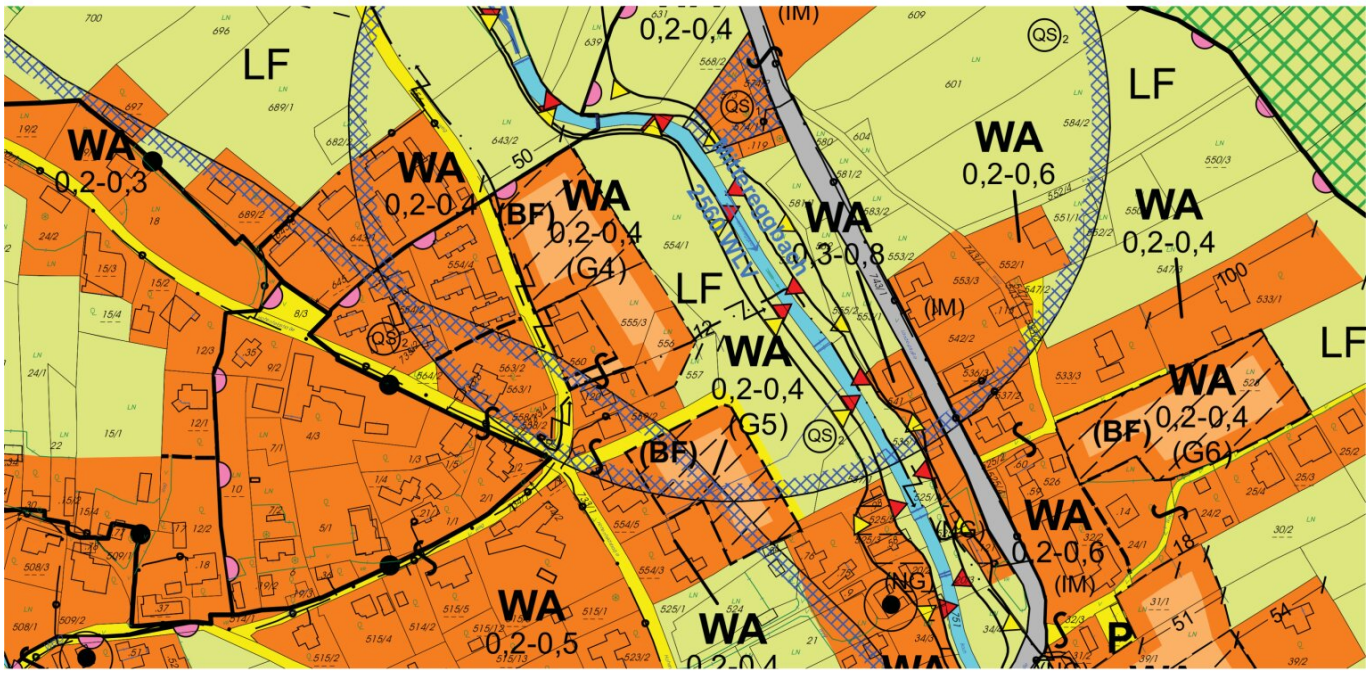





Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
3D Grundriss
Qualitätssiegel
Top Fotos
35 Plattformen
Infrastrukturbericht
Social Media
Home Staging
Wohnungs- und Häuservideos
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT






WA
0,2-0,3
LF
WA
0,2-0,4
(BF)
WA
0,2-0,4
(G4)
0,2-0,4
(IM)
WA
0,3-0,8
WA
0,2-0,6
LF
WA
0,2-0,4
LF
WA
0,2-0,4
(G5)
(BF)
WA
0,2-0,4
(G6)
(BF)
WA
0,2-0,6
(IM)
(NG)
WA
0,2-0,5
WA
P
LF

Objektbeschreibung

Erleben Sie die ländliche Idylle mit zentraler Lage: Ihr naturnahes Paradies im Kurort nur 25 Minuten von Graz entfernt! Jetzt anfragen und Ihren Traum sichern!

Der Wald und das Grün um das Grundstück sorgen für eine erstklassige Luftqualität und die Ruhelage vermittelt das Gefühl am Land zu leben. Dennoch wird eine Top-Infrastruktur geboten. Eine Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und alle Ziele des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Highlights:

- Siedlungslage

- **Ruhelage und trotzdem hervorragend angebunden**

- in der **Natur**

- Bushaltestelle, Lebensmittelgeschäfte, Arzt, Volksschule und Spielplatz fußläufig erreichbar

- Widmung **WA 0,2-0,4**

- Zufahrt von öffentlicher Straße

- alle Anschlüsse an der Grundstücksgrenze

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns! Ebenso unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <4.750m
Klinik <6.250m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <4.750m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap