PREISREDUKTION! AUSGEZEICHNETE LAGE! TOP GEWERBEGRUNDSTÜCK MIT TOP ANBINDUNG AN DIE AUTOBAHN A2: Vielseitiges Gewerbegrundstück mit grenzenlosem Potential! Widmung GG 0,2 - 0,8!



Objektnummer: 251938

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Damm
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Premstätten
Kaufpreis:	3.990.000,00 €
Kaufpreis / m²:	214,97 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Hrauda, BA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 54 11 047
H +43 676 3330356

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
BAUMGARTNER


SCHANTL


SCHANTL










Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Qualitätssiegel
3D Grundriss
Top Fotos
35 Plattformen
Social Media
Home Staging
Wohnungs- und Häuservideos
Infrastrukturbericht
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT

Objektbeschreibung

PREISREDUKTION! AUSGEZEICHNETE LAGE! TOP GEWERBEGRUNDSTÜCK MIT TOP ANBINDUNG AN DIE AUTOBAHN A2: Vielseitiges Gewerbegrundstück mit grenzenlosem Potential! Widmung GG 0,2 - 0,8!

Dieses außergewöhnliche Gewerbegrundstück befindet sich in erstklassiger Lage direkt an der A2-Autobahn in Premstätten. Mit einer **Gesamtfläche von ca. 18.561 m²** bietet es Ihnen eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Geschäft zu etablieren oder zu erweitern.

Die **herausragende Autobahnanbindung** ermöglicht eine **optimale Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für Kunden und Geschäftspartner**. Durch die strategische Lage profitieren Sie einerseits zur Nähe zur Landeshauptstadt Graz andererseits von den vielfältigen Möglichkeiten der "direkten" Autobahnabindung zur A2. Das Gewerbegrundstück zeichnet sich durch seine flexible Nutzungsmöglichkeiten aus. Egal ob Logistikzentrum, Lager oder Bürokomplex – hier haben Sie die Freiheit, Ihr Unternehmen nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten.

Die **Infrastruktur** in der Umgebung ist **ausgezeichnet**, mit einer **Vielzahl von Gewerbe- und Industrieunternehmen**, die sich bereits in der Region angesiedelt haben. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls gegeben, was die Erreichbarkeit für Ihre Mitarbeiter und Kunden weiter verbessert. Darüber hinaus bietet Premstätten eine attraktive Lebensumgebung, in der sich Arbeit und Freizeit optimal kombinieren lassen. Die Nähe zu Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Erholungsgebieten macht dieses Gewerbegrundstück zu einem äußerst attraktiven Investitionsobjekt.

Mit einem Bevölkerungszuwachs von beinahe 25 % in den letzten zehn Jahren und einem Zuwachs von 50 % in den letzten 20 Jahren zählt Premstätten zu den am schnellsten wachsenden Gemeinden der Steiermark.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen und sichern Sie sich dieses Gewerbegrundstück an der A2-Autobahn in Premstätten für Ihren unternehmerischen Erfolg.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Eckdaten:

- Gesamtgrundstücksfläche ca. 18.561 m²
- Umwidmung auf Gewerbegebiet GG 0,2 – 0,8 erfolgt
- "direkte" Autobahnanbindung: Entfernung von Autobahn zur Grundstücksgrenze nur 850 Meter
- Zufahrt vollständig gesichert
- Zufahrt breit genug für Sattelschlepper
- Anschlüsse an Grundstücksgrenze vorhanden
- Bebauungspflicht binnen 10 Jahren
- Bebauungsplan erforderlich
- **Zusätzlich ist noch eine Waldfläche mit einer Fläche von ca. 7.000 m² im Preis inbegriffen!**

Gerne unterstützen wir Sie auch bei Finanzierungswünschen Ihrer neuen Immobilie!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <7.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Polizei <1.250m
Post <1.250m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap