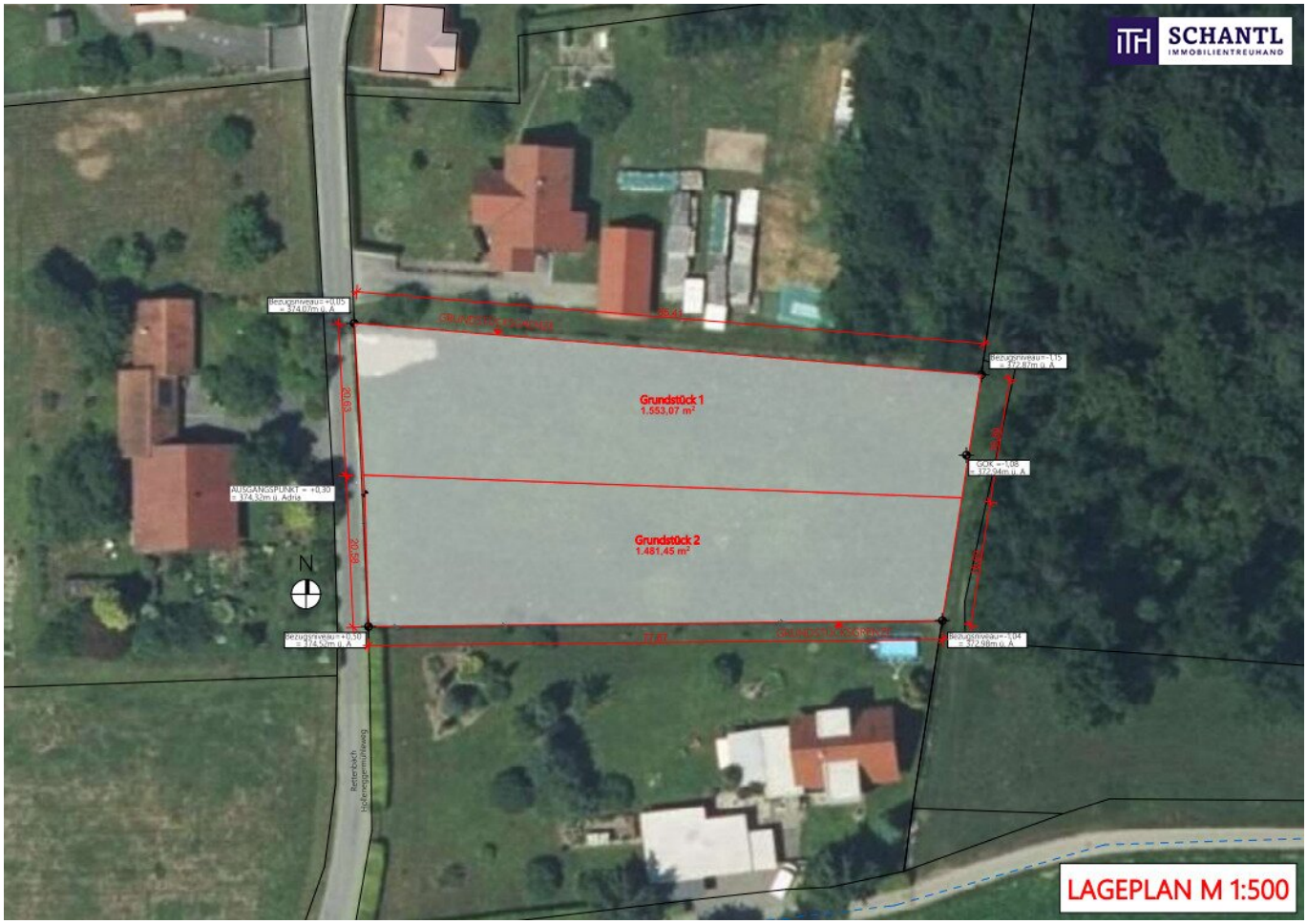
# Idyllisches Baugrundstück in sonniger Lage – 1.553,07 m²




**Objektnummer: 296198**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8541 Rettenbach |
| **Kaufpreis:** | 155.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner



**Patrick Hrauda, BA**

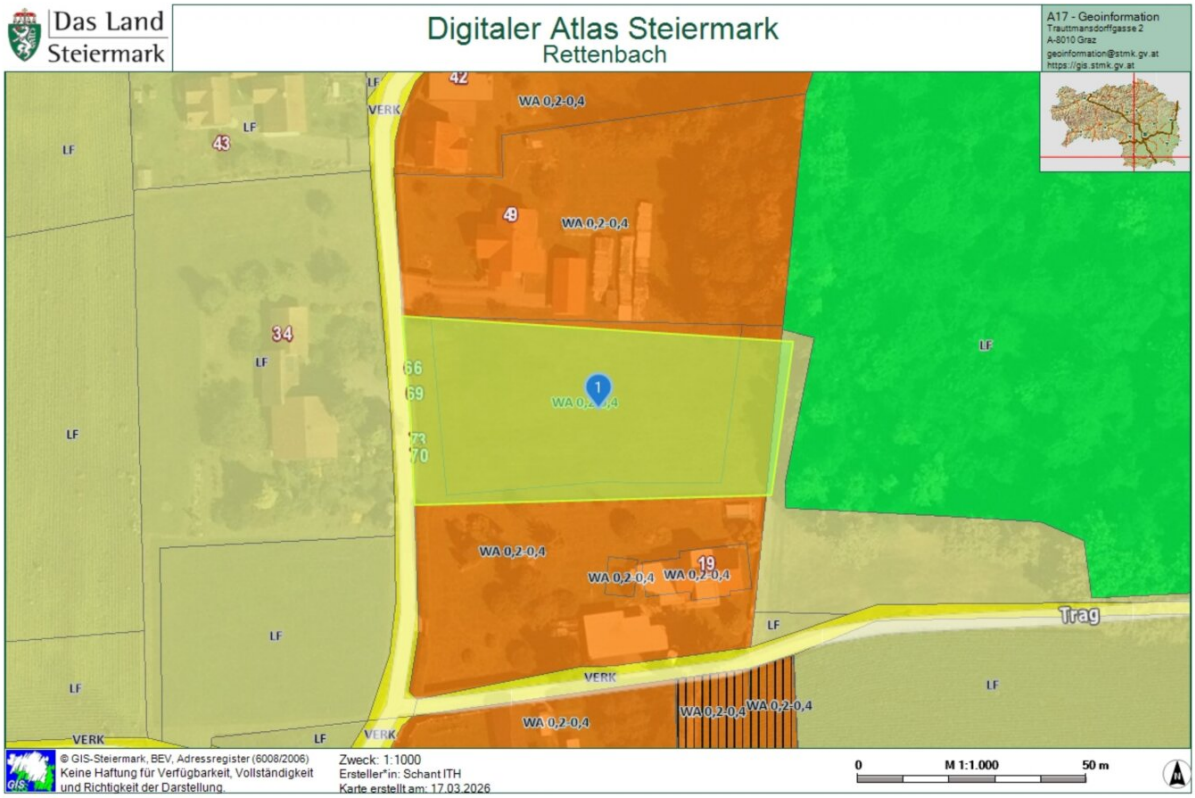
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

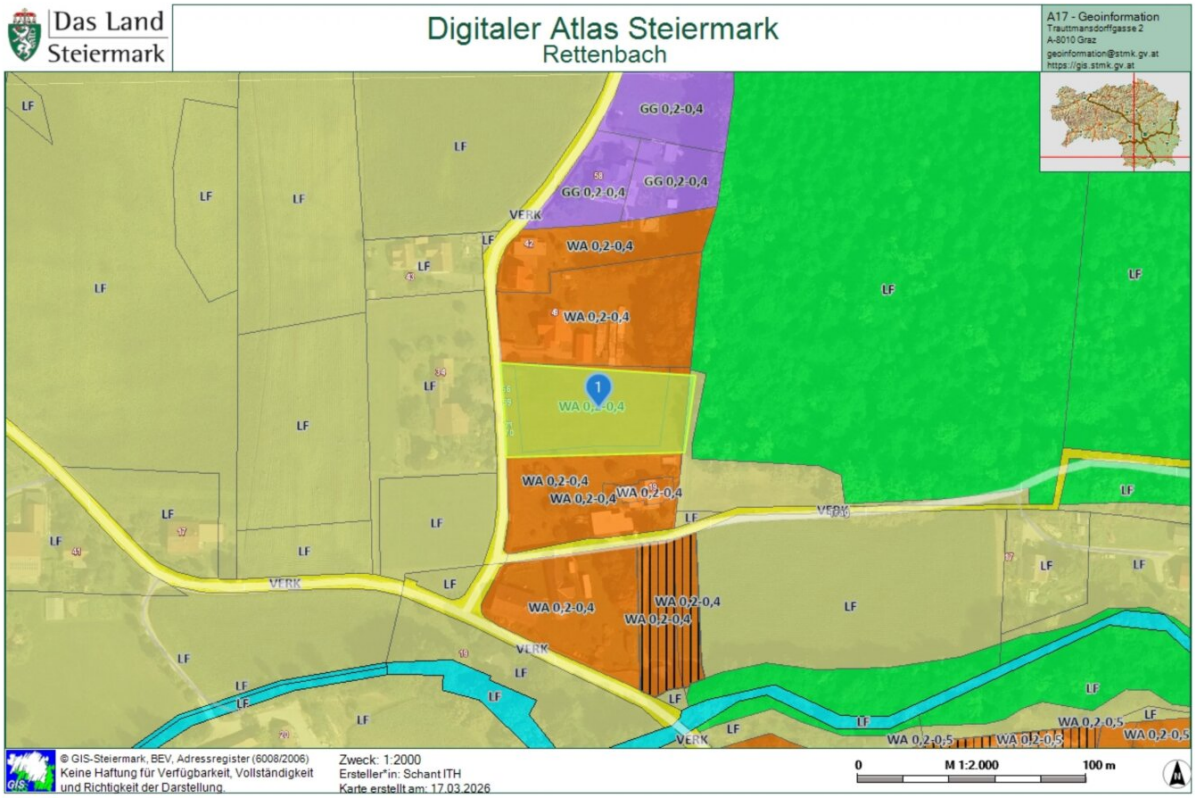
T +43 664 54 11 047
H +43 676 3330356

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Rettenbach
Rettenbach
Trag
Rettenbach
Plankweg
Plankweg
Rettenbach
Rettenbach
Trag
Stullneggbach


Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Qualitätssiegel
3D Grundriss
Top Fotos
35 Plattformen
Social Media
Home Staging
Wohnungs- und Häuservideos
Infrastrukturbericht
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Rettenbach
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
LF
VERK
42
43
49
34
66
69
73
70
1
19
WA 0,2-0,4
Trag
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: 1:1000
Ersteller*in: Schant ITH
Karte erstellt am: 17.03.2026
0
M 1:1.000
50 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Rettenbach
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
LF
GG 0,2-0,4
VERK
WA 0,2-0,4
WA 0,2-0,5
1
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: 1:2000
Ersteller*in: Schant ITH
Karte erstellt am: 17.03.2026
0
M 1:2.000
100 m

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

Ihre Träume - unser Fokus!



# Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.

schantl-ith.at | sfi-invest.com

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit SFI FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

# Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.

## VERMÖGENSAUFBAU
*Smart investieren, Zukunft gestalten.*

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

## VERSICHERUNGEN
*Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.*

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

## FINANZIERUNG
*Ihre Pläne, unsere Lösungen.*

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

# Objektbeschreibung

## Idyllisches Baugrundstück in sonniger Lage – 1.553,07 m²

In der ruhigen, naturverbundenen Wohnlage von Rettenbach befindet sich dieses großzügige und unbebaute Grundstück mit **1.553,07 m²**. Die ideale Südausrichtung, der freie Grünblick und die perfekte Erschließung machen das Grundstück zu einem außergewöhnlich attraktiven Platz für Ihr zukünftiges Wohnprojekt.

## Grundstücksdaten

- **Grundstücksgröße:** 1.553,07 m²
- **Widmung: WA – Wohnen Allgemein**
- **Baudichte: 0,2–0,4**
- **Erschließung:** Alle Anschlüsse **an der Grundstücksgrenze** vorhanden

## Lage & Umgebung

Rettenbach bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität: ruhig, sonnig, naturnah und dennoch verkehrstechnisch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote befinden sich in angenehmer Distanz.

## Besonderheiten des Grundstücks 1

- Sonnige und ruhige Lage
- Großzügige Baufläche mit guter Form
- Voll erschlossen

- Flexible Bebauung durch WA 0,2–0,4

- Ideal für individuelle Wohnideen

## Weitere Optionen

Direkt angrenzend befindet sich **Grundstück 2 mit 1.481,45 m²**, das separat erworben werden kann.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, **das gesamte Grundstück mit ca. 3.034 m²** zu kaufen – ideal für größere Wohnprojekte, Bauträger oder Mehrgenerationen-Wohnlösungen.

## Fazit

Ein hochwertiges, vielseitiges Grundstück mit optimaler Widmung und Erweiterungspotenzial – ein seltenes Angebot in 8541 Rettenbach für alle, die Wohnträume flexibel gestalten möchten.

## Worauf noch warten?

**Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!**

**Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!**

**Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.**

**In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!**

http://www.schantl-ith.at **in Kooperation mit** www.sfi-invest.com

***Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!***

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <5.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap