2-Zimmer Wohnung 44,7m² mit Loggia & Tiefgaragenplatz in zentraler Lage Salzburgs!



Wohnzimmer - Visualisierung

Objektnummer: 515/562

Eine Immobilie von Realbüro Dr. Schmid

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	44,72 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	79,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,71
Kaufpreis:	340.000,00 €
Betriebskosten:	124,32 €
Heizkosten:	34,92 €
USt.:	19,41 €

Provisionsangabe:

12.240,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

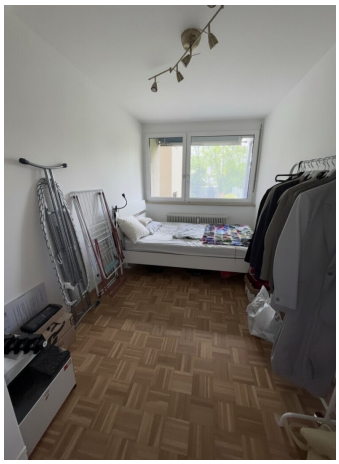
Andreas Marterbauer

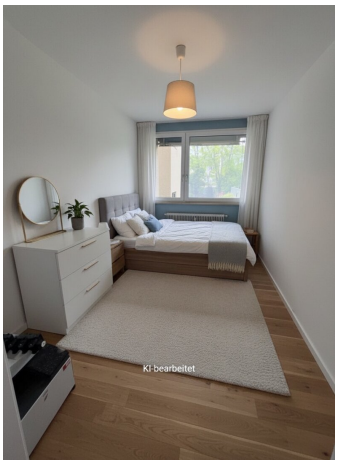
Realbüro Dr. Schmid GmbH
Bergstrasse 10
5020 Salzburg

T 0662/824283

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






KI-bearbeitet




KI-bearbeitet

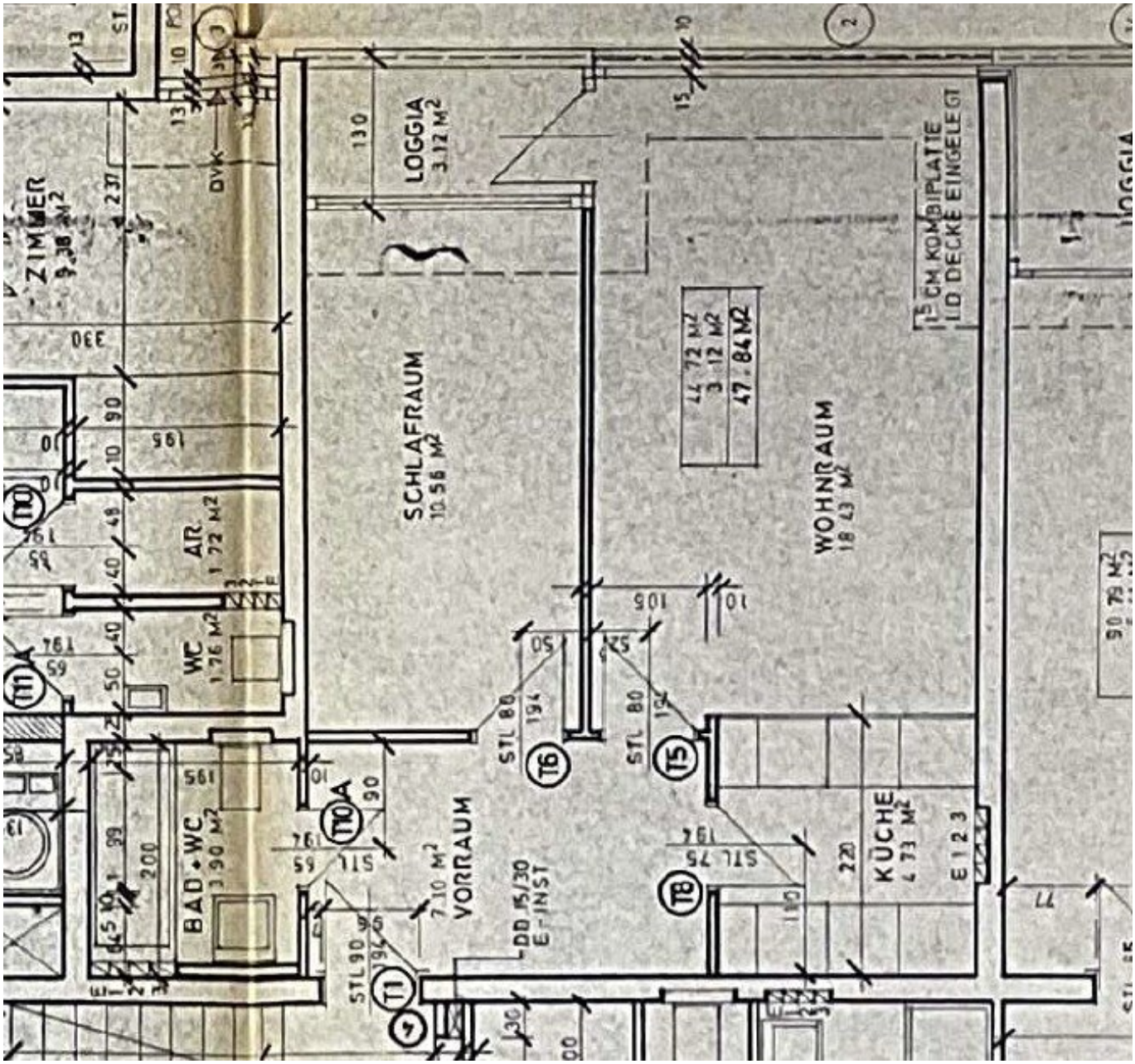



KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




ZIMMER
9.38 M2
LOGGIA
3.12 M2
SCHLAFRAUM
10.56 M2
AR
1.72 M2
WC
1.76 M2
BAD + WC
3.90 M2
VORRAUM
7.10 M2
WOHNRAUM
18.43 M2
44.72 M2
3.12 M2
47.84 M2
15 CM KOMBIPLATTE
LD DECKE EINGELEGT
KÜCHE
4.73 M2
E 1 2 3
DD 15/30
E-INST
STL 80
STL 90
STL 75
DVK
T1
T5
T6
T8
T10
T10A
T11

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 44,72 m² bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort, kombiniert mit urbanem Komfort und bester Infrastruktur in einer der besten Lagen Salzburgs

Genießen Sie die beiden vom Vorraum begehbaren Räume. Die praktische Loggia lädt zum Entspannen ein – hier können Sie Ihren Morgenkaffee in der Sonne genießen oder den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen. Die Tiefgarage bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Auto.

Durch die ruhige und doch gleichzeitig zentrale Lage in unmittelbarer Nähe des Mönchsbergs genießen Sie sowohl die Annehmlichkeiten der fußläufig erreichbaren Altstadt als auch der grünen Umgebung. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder als attraktive Kapitalanlage in einer der begehrtesten Städte Österreichs. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot – hier verbinden sich Lebensqualität, Komfort und eine Top-Lage zu Ihrem neuen Wohntraum in Salzburg!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.