

Attraktive Anlegerliegenschaft auf innovativem Baugrundstück mit Entwicklungspotenzial in gefragter Wohnlage



Objektnummer: 961/36099

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf
Heizwärmebedarf:	G 324,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,48
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien



REAL
Immobilien



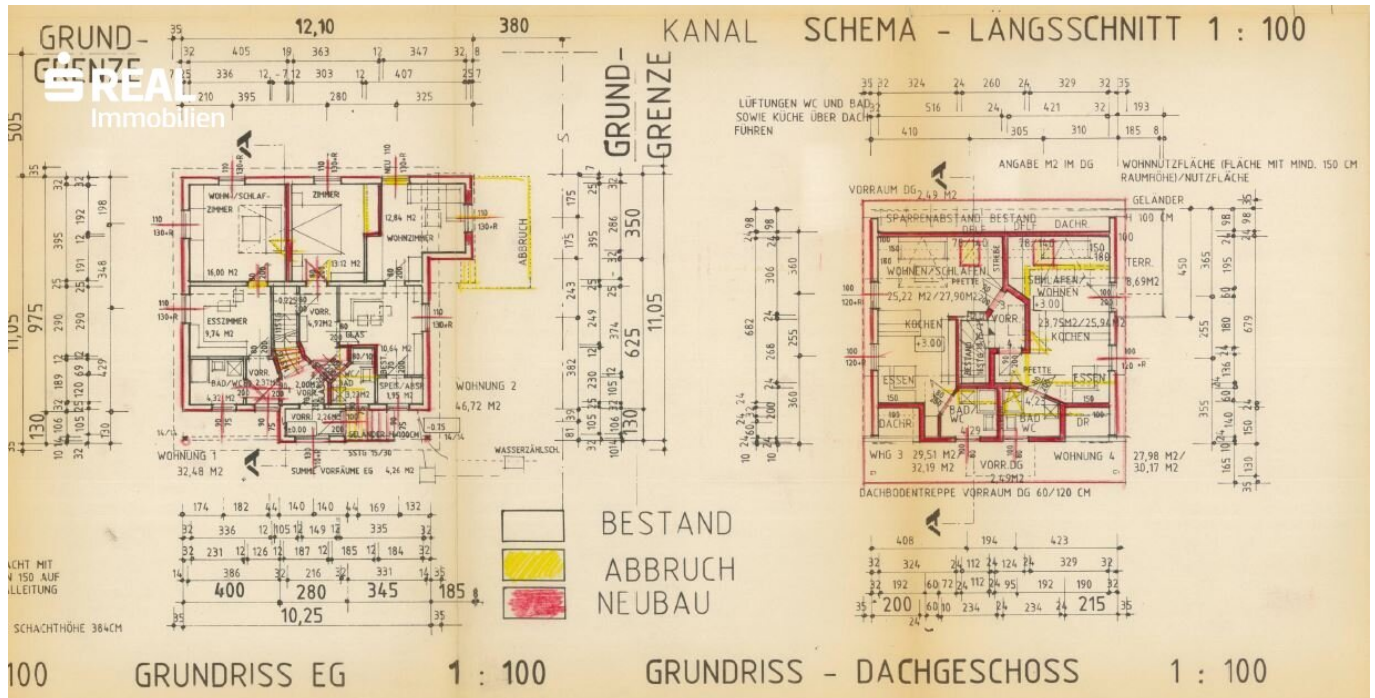
REAL
Immobilien

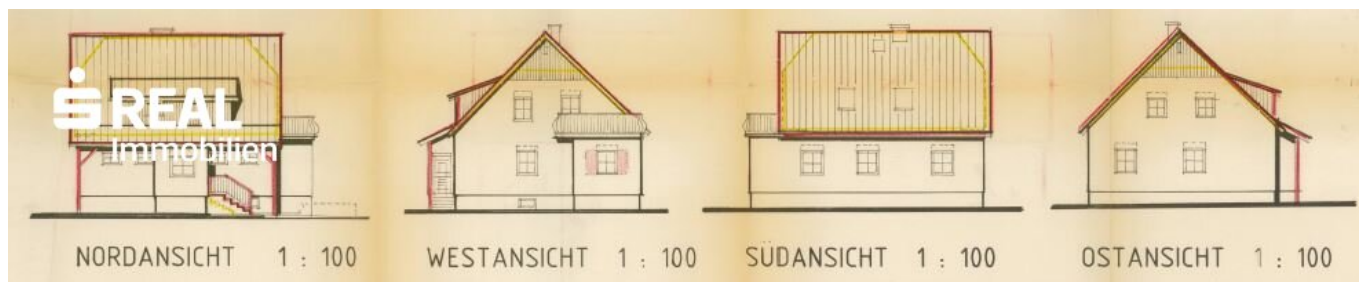












Objektbeschreibung

Interessantes Anwesen - gute Anlagemöglichkeit!

Diese charmante Anlegerliegenschaft mit vier Wohneinheiten vereint laufende Mieteinnahmen, nachhaltige Vermietbarkeit und attraktives Entwicklungspotenzial auf einem großzügigen Baugrundstück.

Die Kombination aus bestehendem Mehrparteienwohnhaus, starker Nachfrage nach kompakten Wohneinheiten und zusätzlicher Grundstücksreserve macht dieses Objekt zu einer seltenen Investitionsmöglichkeit mit langfristiger Perspektive.

Kleinere Wohnungen erfreuen sich immer größer werdender Beliebtheit, die Wohnungsgrößen liegen zwischen 27,98 m² und 46,42 m², ein Platz im Carport ist jeweils zugeordnet.

Sie haben Interesse, gerne senden wir Ihnen auf Anfrage weitere Informationen zu, bitte kontaktieren Sie uns!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m



Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.