3-Zimmer-Wohnung Nähe Überfuhrsteg



Objektnummer: 960/75003

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	65,51 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,76 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	279.900,00 €
Betriebskosten:	138,05 €
USt.:	16,94 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

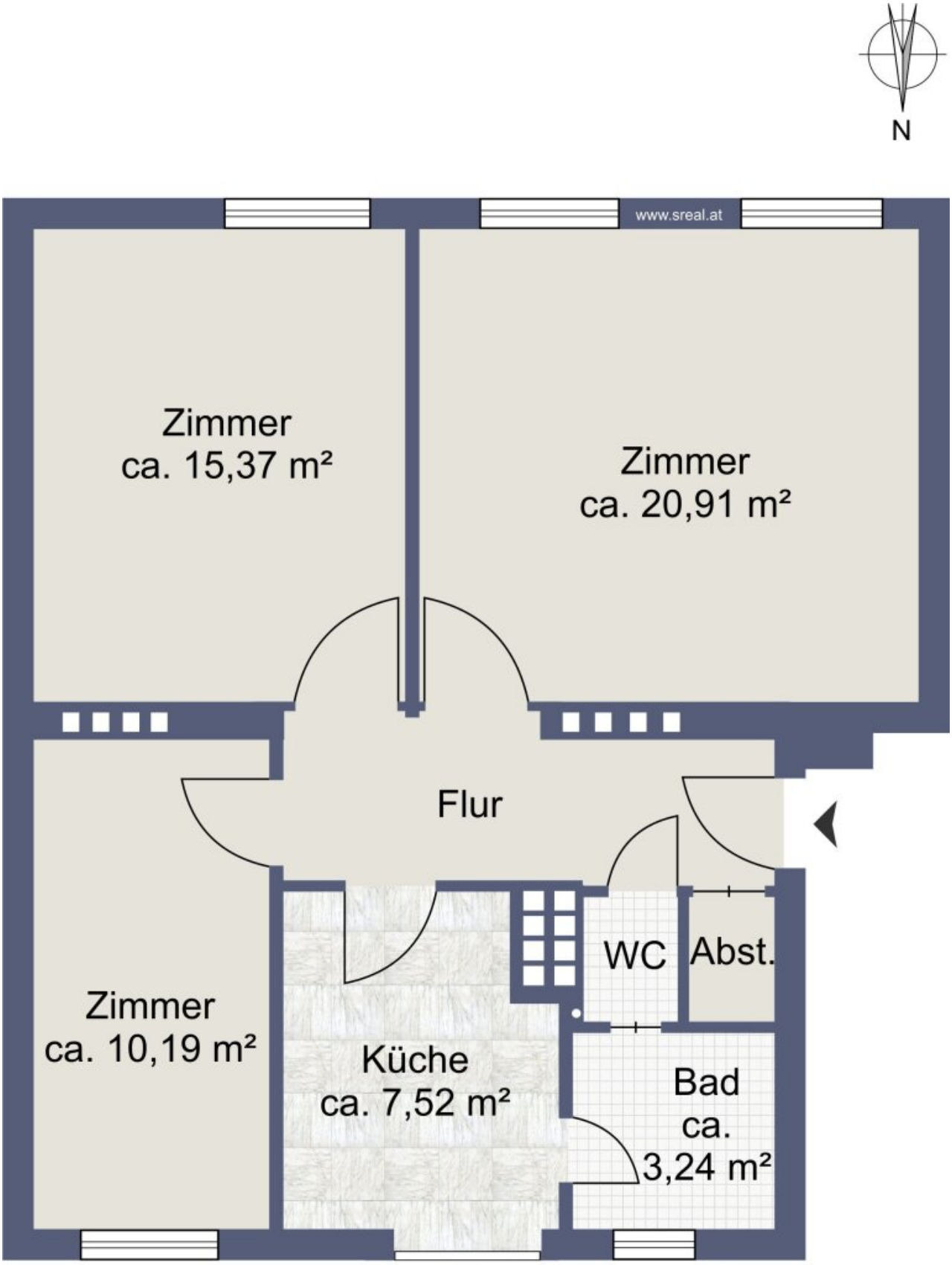
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275









Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre einer Wohnanlage aus dem Jahr 1956 und hat eine Wohnfläche von ca. 66 m².

Die Wohnung wurde ursprünglich ohne Balkon errichtet. Im Jahr 2027 werden auch die Wohnungen im Hochparterre mit einem Beistellbalkon ausgestattet. Die anteiligen Kosten sind seitens der Verkäuferseite bereits bezahlt. Der Durchbruch vom Wohnzimmer zum Balkon wird nicht ausgeführt. Die Beauftragung und Kostenübernahme dieser Arbeiten obliegen ausschließlich dem/der Käufer:in. Die Durchführung hat durch eine zertifizierte Fachfirma zu erfolgen und muss fachgerecht sowie gemäß den geltenden ÖNORM-Vorgaben erfolgen.

Der Zustand der Wohnung ist dem Alter entsprechend und sanierungsbedürftig. Festgehalten wird, dass der befindliche Kachelofen durch die kaufende Partei vom Vormieter ohne Gewähr oder Haftung seitens der verkaufenden Partei übernommen wird.

Ein Kellerabteil mit ca. 5,7 m² steht Ihnen zur Verfügung. Öffentliche PKW-Stellplätze sind in der Umgebung vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.