3-Zimmer-Wohnung in Josefiau



Objektnummer: 960/71776

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	74,99 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,40 m²
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	309.900,00 €
Betriebskosten:	114,61 €
USt.:	14,73 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

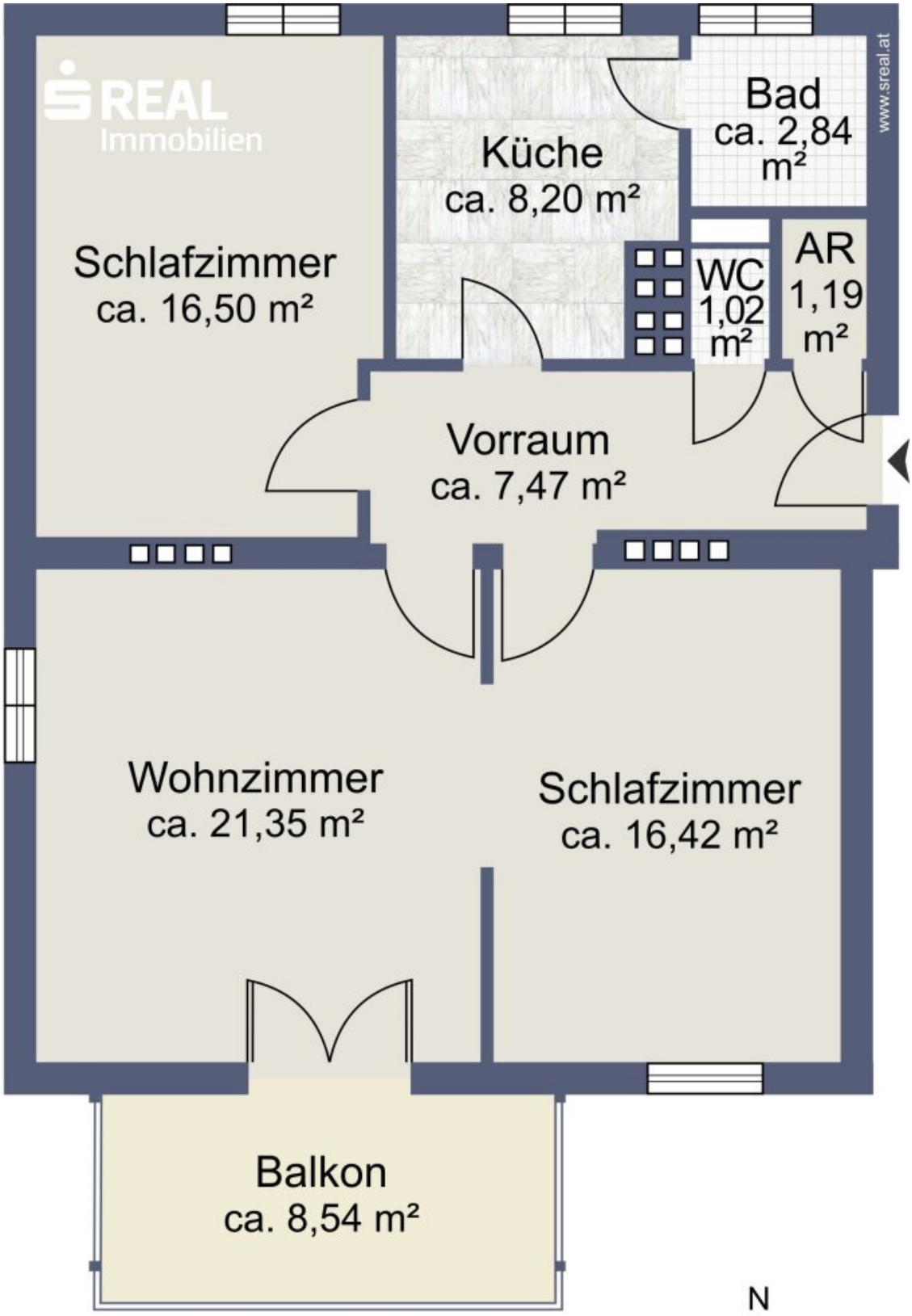


Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze 3. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Eckwohnung befindet sich im 3. Stock ohne Lift in einer Wohnanlage aus dem Jahr 1960. Die Wohnfläche beträgt ca. 75 m², dem Wohnzimmer ist ein ca. 8,5 m² großer Balkon vorgelagert, der einen Stadtblick bietet und entspannte Stunden garantiert.

Das Wohnzimmer und die zwei Schlafräume sind mit Fischgrätparkett versehen.

Der Zustand ist sanierungsbedürftig, zwischen Wohnzimmer und Schlafzimmer wurde ein Durchbruch vorgenommen, somit weicht der Grundriss vom Originalplan ab. Für den eingebauten Kachelofen im Wohnzimmer wird keine Gewähr oder Haftung übernommen.

Das Gebäude ist an die Fernwärme angeschlossen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.