Zukunftssicheres Anlageobjekt: Wohn- und Geschäftshaus mit Entwicklungspotenzial in Korneuburg-Zentrum



IMG_5511

Objektnummer: 3814/726

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	227,59 m²
Nutzfläche:	300,00 m²
Zimmer:	8,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	105,00 m²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	870.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

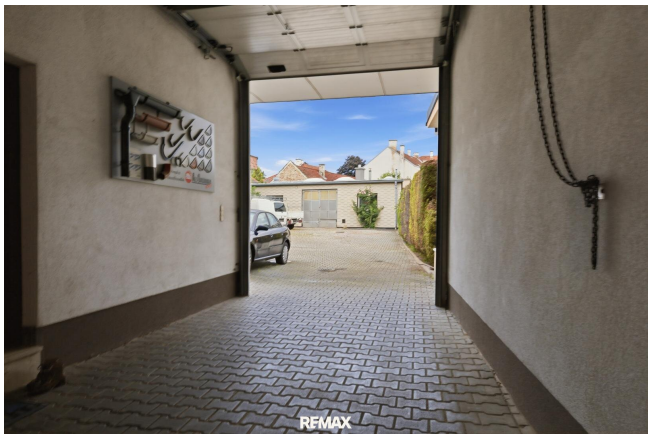
Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


TONDACH
RE/MAX


VIPER
RE/MAX

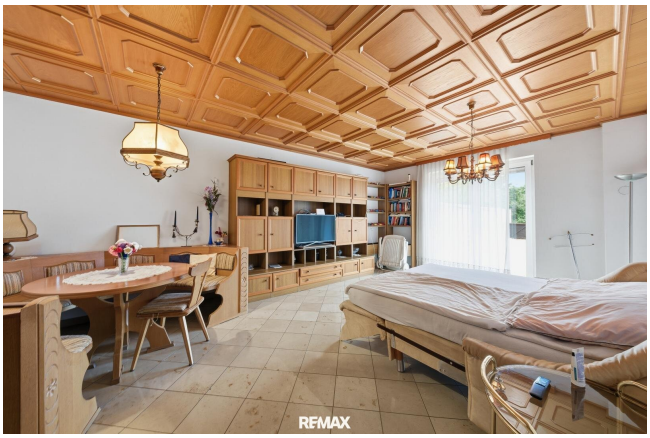






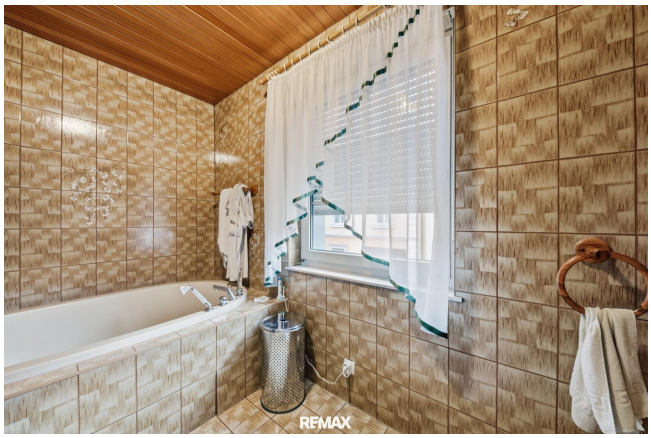

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Erstklassiges Stadthaus-Projekt im Herzen von Korneuburg!

In absoluter Top-Lage der florierenden Bezirksstadt Korneuburg – direkt im Stadtkern und nur wenige Schritte von Hauptplatz und Bahnhof entfernt – gelangt dieses hochflexible Stadthaus-Juwel zum Verkauf. Die Liegenschaft besticht durch ihre seltene Kombination aus urbaner Zentralität, einem großzügigen Flächenangebot das im Stadtzentrum eine absolute Rarität darstellt. Ob als repräsentatives Headquarter für die perfekte Symbiose aus Wohnen und Arbeiten, als renditestarkes Mehrparteienprojekt oder als krisensicheres Anlageobjekt: Diese Liegenschaft bietet visionären Investoren und anspruchsvollen Eigennutzern die perfekte Leinwand für ein erstklassiges Investment.

Die ungebrochen hohe Nachfrage im Wiener Speckgürtel garantiert Ihnen eine nachhaltige Wertsteigerung und hervorragende Verwertbarkeit am Markt. Nutzen Sie diese rare Gelegenheit und sichern Sie sich dieses Objekt in einer der gefragtesten Zuzugsregionen Niederösterreichs.

Die Liegenschaft bietet einen Wohnbereich mit Dachterrasse, Bürobereich mit Ausstellungsraum, Kellerbereich, diverse Nebengebäude (Werkstatt, Garagen, Lager) sowie einen nicht ausgebauten Dachboden.

Detaillierte Unterlagen, Pläne und weiterführende Informationen übermitteln wir Ihnen gerne nach Erhalt Ihrer schriftlichen Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap