Gepflegte Dachgeschosswohnung mit Balkon in sehr guter Lage



IMG_5166

Objektnummer: 3814/723

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	179.900,00 €
Betriebskosten:	233,71 €
USt.:	23,37 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

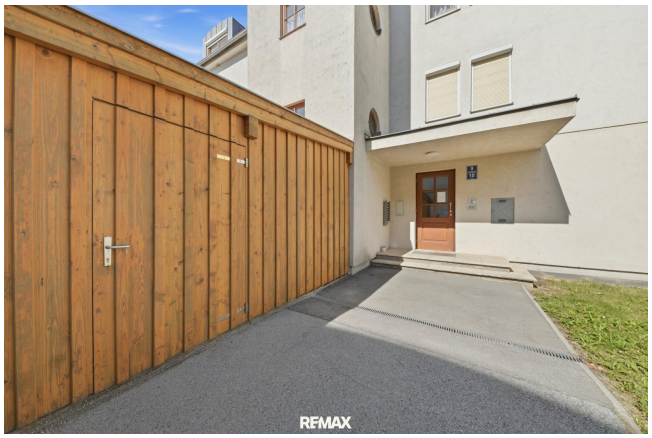
Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a

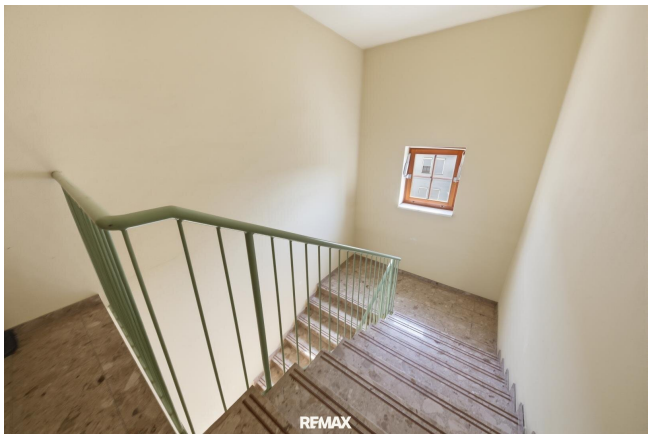

RE/MAX


RE/MAX

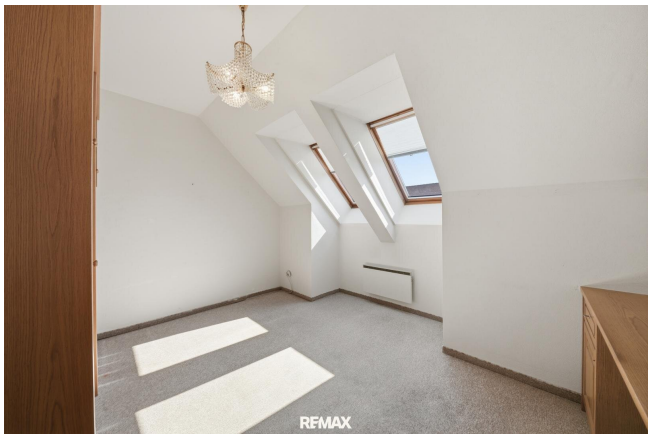

RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Die hier angebotene gepflegte Wohnung befindet sich im 3.Stock einer in den 90iger Jahren errichteten Anlage. Die hervorragende Wohneinheit verfügt über eine Wohnfläche von ca. 75 m² bei einer 3 Zimmer-Aufteilung mit Balkon.

Das Objekt ist rational konzipiert und sehr gut angelegt. Die Raumaufteilung ist perfekt für Singles, Paare oder Jungfamilien geschnitten und bietet zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, eine separate Toilette, einen Vorraum sowie einen Abstellraum. Eine zweckmäßig ausgestattete Küche ist vorhanden. Home-Office wird hier zur angenehmen und entspannten Beschäftigung.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz im Freien. Die Wohnung wird mittels Strom beheizt. Die aktuellen Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 257,08 im Monat.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, die Hausanlage wurde laufend gut erhalten. In dieser Anlage zu wohnen, bedeutet vor allem komfortabel zu leben - die gegenständliche Lage beherbergt in Fußgehweite den Bahnhof, Geschäfte sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Ruhelage, der sonnige Balkon, der Sonnenschutz (Rolläden) sind die Highlights die für diese Wohnung sprechen.

Perfekte Mikrolage in der Castelligasse – Alles in Gehweite

Die Wohnung befindet sich in der beliebten und ruhigen **Castelligasse 9** und überzeugt durch eine erstklassige Nahversorgung sowie kurze Wege. Der Bahnhof Hollabrunn liegt nur rund **950 Meter** entfernt und ist bequem in etwa **12 Gehminuten** zu Fuß erreichbar – ideal für Pendler mit direkter S-Bahn-Anbindung nach Wien.

Auch für den täglichen Einkauf sind keine langen Wege nötig: Große Nahversorger wie INTERSPAR und BILLA, das Einkaufszentrum **KAUFein** sowie der **Hollabrunner Hauptplatz** mit seinen Geschäften, Cafés, Ärzten und Apotheken sind in nur **ca. 3 Autominuten** oder rund **10 Gehminuten** erreichbar.

Für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap