

Gepflegte Dachgeschosswohnung mit Balkon in sehr guter Lage



IMG_5160

Objektnummer: 3814/723

**Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX
GOLD**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	233,71 €
USt.:	23,37 €
Provisionsangabe:	

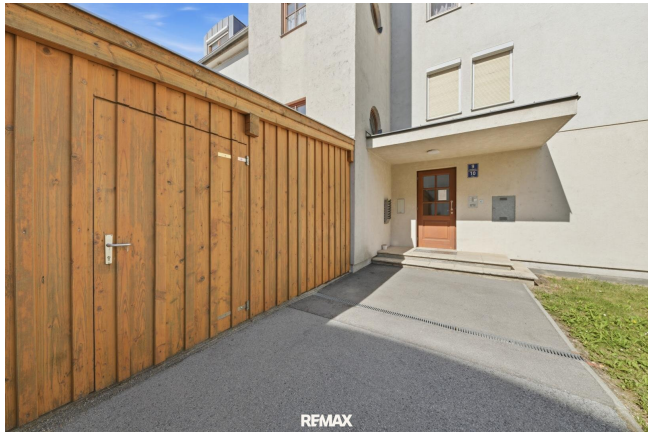
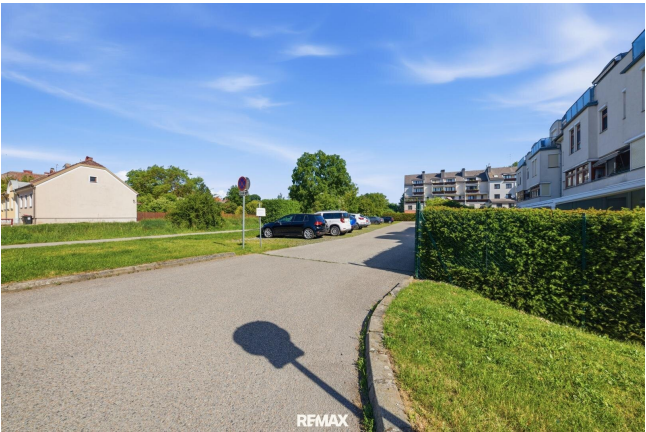
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



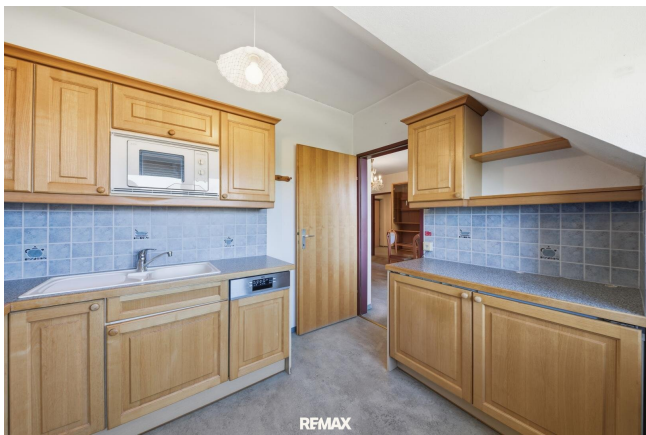
MBA Jasmina Ibrahimbegovic

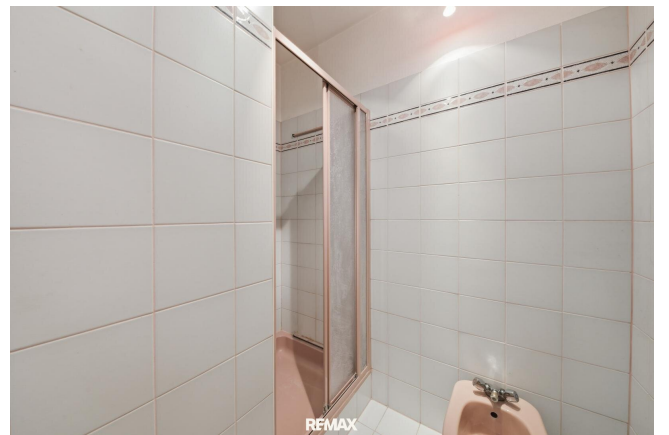
Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a

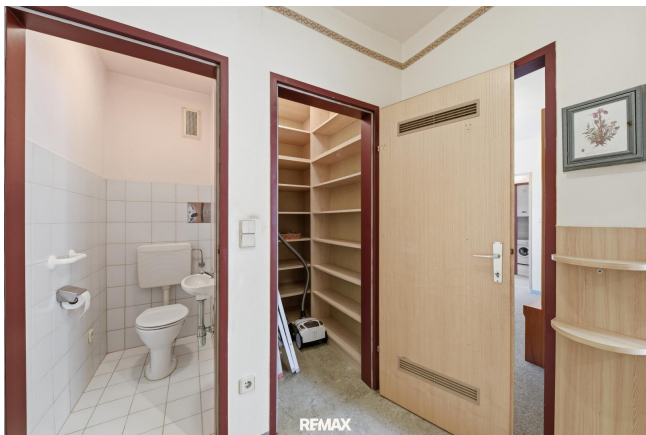












Objektbeschreibung

Die hier angebotene gepflegte Wohnung befindet sich im 3.Stock einer in den 90iger Jahren errichteten Anlage. Die hervorragende Wohneinheit verfügt über eine Wohnfläche von ca. 75 m² bei einer 3 Zimmer-Aufteilung mit Balkon.

Das Objekt ist rational konzipiert und sehr gut angelegt. Die Raumaufteilung ist perfekt für Singles, Paare oder Jungfamilien geschnitten und bietet zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, eine separate Toilette, einen Vorraum sowie einen Abstellraum. Eine zweckmäßig ausgestattete Küche ist vorhanden. Home-Office wird hier zur angenehmen und entspannten Beschäftigung.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz im Freien. Die Wohnung wird mittels Strom beheizt. Die aktuellen Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 257,08 im Monat.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, die Hausanlage wurde laufend gut erhalten. In dieser Anlage zu wohnen, bedeutet vor allem komfortabel zu leben - die gegenständliche Lage beherbergt in Fußgehweite den Bahnhof, Geschäfte sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Ruhelage, der sonnige Balkon, der Sonnenschutz (Rolläden) sind die Highlights die für diese Wohnung sprechen.

Für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap