

**Einzigartiger Ausblick ins Grüne! Tolle 3-Zimmer
Wohnung mit Loggia und überdachtem PKW Stellplatz in
Langenzersdorf!**



IMG_4471

Objektnummer: 3814/708

**Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX
GOLD**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Baujahr:	1981
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 43,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



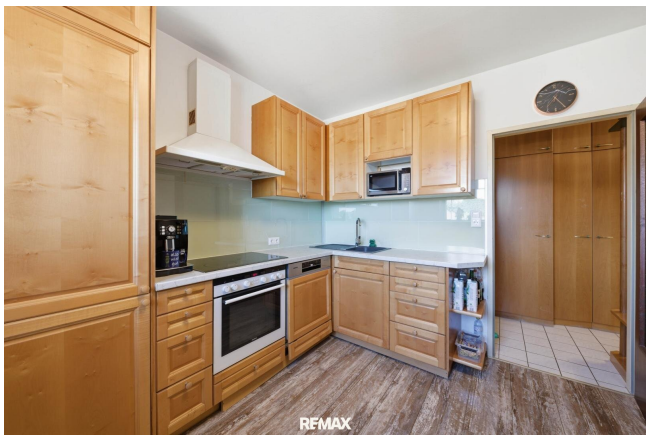
MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170

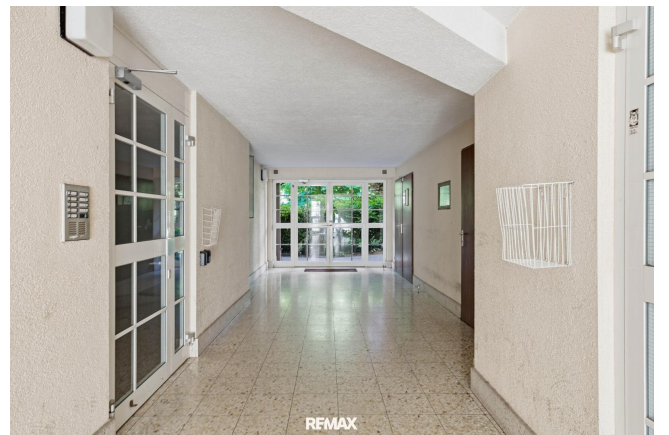
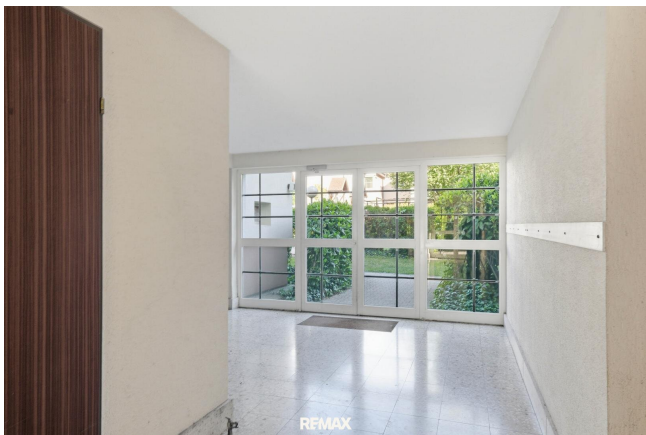
H +43 699 106 54 170

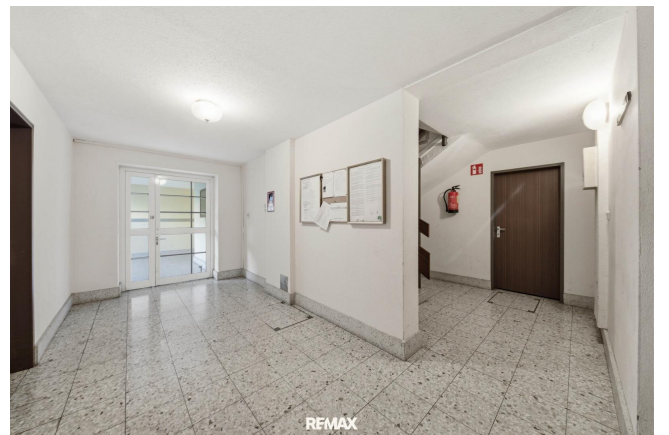














Objektbeschreibung

Angenehme Grünruhelage und eine großzügige Bauweise: Diese in den 80er-Jahren erbaute Wohnanlage, die sich in der Gärtnergasse in Langenzersdorf befindet, bietet pure urbane Lebensqualität.

Diese freundliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und erstreckt sich über ca. 75 m² Wohnfläche zuzüglich 6 m² Loggia. Die Raumaufteilung ist rational konzipiert: großzügiger Vorraum, Toilette, Abstellraum, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmer. In den beiden Sanitärräumen wurden jeweils helle, trendige Fliesen verlegt. Das Bad ist mit einer Badewanne und einem modernen Waschbeckenschrank ausgestattet. Das geräumige Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia bietet Platz für gemütliche Abende auf der Couch und einen tollen Ausblick ins Grüne. Die geräumige Küche rundet das familienfreundliche Konzept hervorragend ab.

Die Wohnung wurde laufend instand gehalten und an die Anforderungen der heutigen Zeit angepasst. Das offene Wohnraumkonzept ermöglicht einen einzigartigen Flair, strahlt Wärme aus und sorgt für ein einmaliges Wohngefühl. Die Fenster sind aus Kunststoff und zweifach verglast.

Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und verleihen Sie diesem einzigartigen Objekt Ihre ganz persönliche Note. Weiters gehört zu dieser Wohnung ein Kellerabteil, das für ausreichend Stauraum sorgt. Die Wohnung wird mittels Gasetagenheizung beheizt; ein Kaminanschluss für einen Schwedenofen ist vorhanden. Ein überdachter Parkplatz befindet sich im Hof. Im Haus herrscht ein freundliches Miteinander, was die ausgezeichnete Wohnqualität fördert.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 326,74 monatlich und beinhalten neben den laufenden Betriebskosten auch den Beitrag zur Reparaturrücklage.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap