

## Weinkeller in Oberretzbach!



IMG\_4414

**Objektnummer: 3814/707**

**Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX  
GOLD**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2070 Oberretzbach
<b>Kaufpreis:</b>	8.990,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



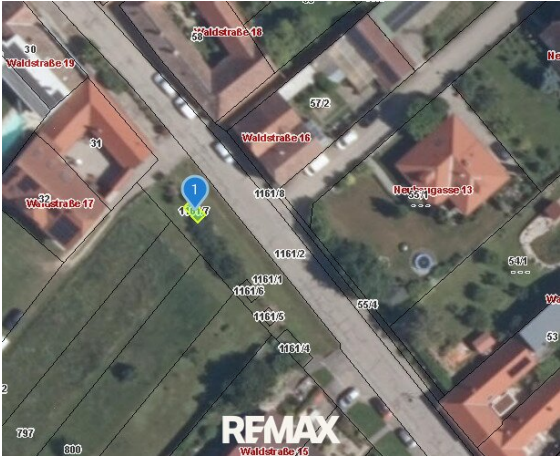
### **MBA Jasmina Ibrahimbegovic**

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD  
Anton Ehrenfried Straße 7a  
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170

H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Im idyllischen Oberretzbach befindet sich dieser authentische Weinkeller, der den traditionellen Charakter der niederösterreichischen Kellergassen bewahrt. Das Objekt bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von Lagerflächen bis hin zur individuellen Umgestaltung für private Zwecke.

Besonderheiten:

- Stromanschluss vorhanden
- vielseitig nutzbar
- interessantes Objekt für Liebhaber traditioneller Bausubstanz

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Apotheke <3.500m  
Klinik <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

#### Sonstige

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Polizei <1.000m

Post <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap