

Unschlagbare Lage: Historisches Flair trifft moderne Wohnqualität – Apartment im Zentrum von Umag



PHOTO-2026-04-06-15-49-59 (1)

Objektnummer: 3814/702

**Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX
GOLD**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52470 Umag
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

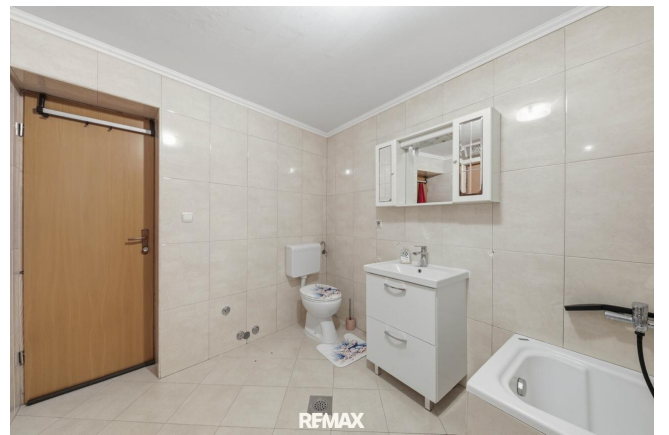
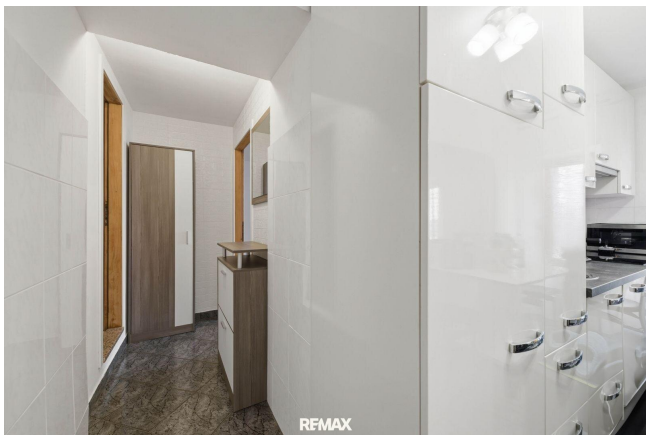
Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

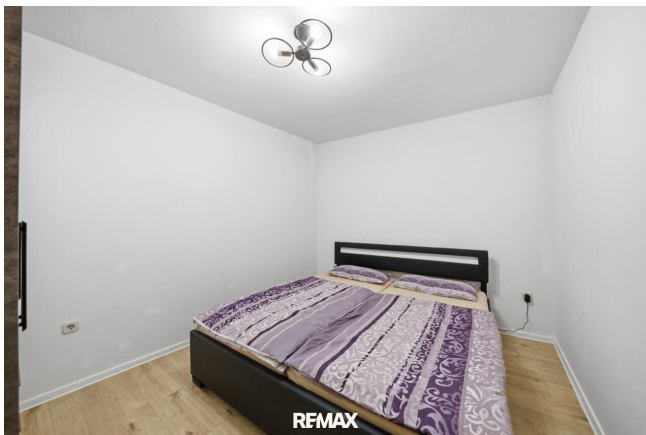
T +43 699 106 54 170

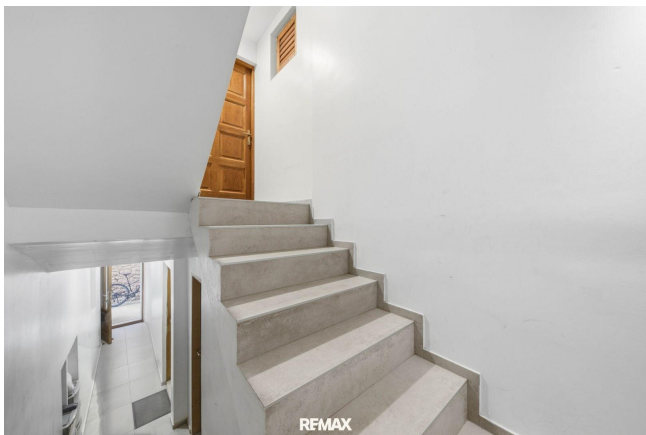
H +43 699 106 54 170

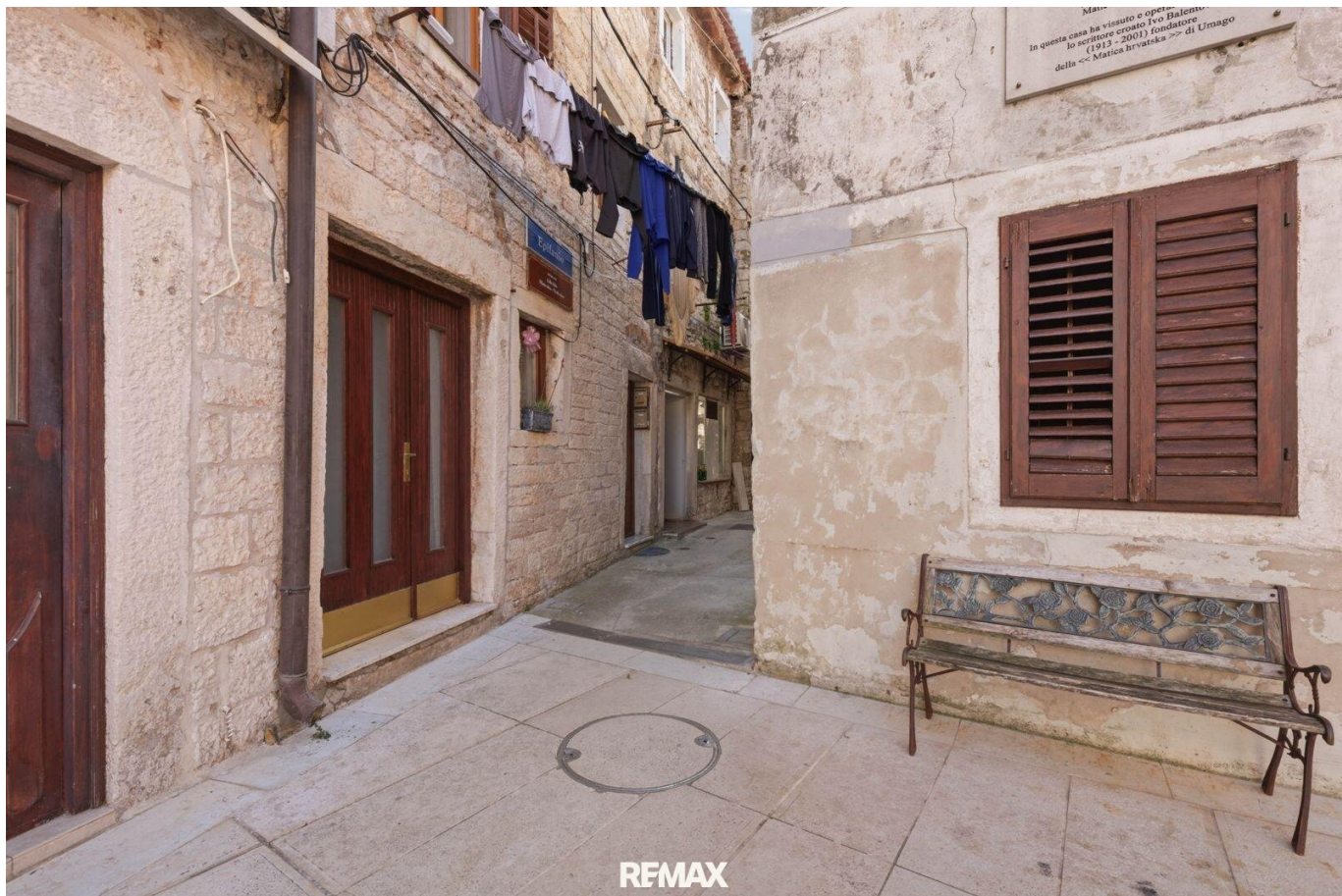
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses tolle Apartment befindet sich im historischen Haus „Epifanio 1“, einer der markanten Adressen im Zentrum der Altstadt von Umag. Das Gebäude zeichnet sich durch seine traditionelle istrische Architektur und seinen authentischen Altstadtcharme aus und fügt sich harmonisch in das Ensemble der verwinkelten Gassen, Plätze und historischen Bauwerke der Stadt ein. „Epifanio 1“ ist Teil des kulturellen Erbes von Umag und bietet einen einzigartigen Einblick in die Geschichte und Atmosphäre der Region.

Die rund 57 m² große Wohnung liegt im ersten Obergeschoss und bietet zwei einladende Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine separate Toilette sowie einen offenen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche. Dank der Renovierung ist die Immobilie sofort bezugsfertig – ohne zusätzliche Investitionen.

Zusätzlich bietet das Erdgeschoss ein ca. 19 m² großes Studio mit vorbereitetem Sanitärbereich, das flexibel genutzt werden kann – ideal als Gästebereich, Homeoffice oder praktische Lagerfläche.

Die Lage ist unschlagbar: Nur wenige Schritte trennen Sie von Restaurants, Cafés, Boutiquen und dem historischen Hafen.

Das kristallklare Wasser der Adria ist fußläufig erreichbar – perfekt für Erholung, Sport oder Sonnenuntergänge am Meer.

Trotz der zentralen Lage genießen Sie die ruhige Atmosphäre der Altstadt sowie das Flair verwinkelter Gassen und historischer Plätze.

Dieses Apartment ist eine ausgezeichnete Kapitalanlage im florierenden Tourismusmarkt von Umag, eignet sich aber ebenso ideal als stilvoller Wohnsitz für alle, die das besondere Altstadtflair und das mediterrane Lebensgefühl schätzen. Die Kombination aus zentraler Lage, historischem Ambiente und moderner Ausstattung macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit – für Investoren und Genießer gleichermaßen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de>