Historisches Renaissance-Anwesen mit einzigartiger Authentizität in Weyerburg!



IMG_3889

Objektnummer: 3814/700

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2031 Weyerburg
Baujahr:	1546
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	550,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	9,50
Bäder:	3
WC:	4
Kaufpreis:	798.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

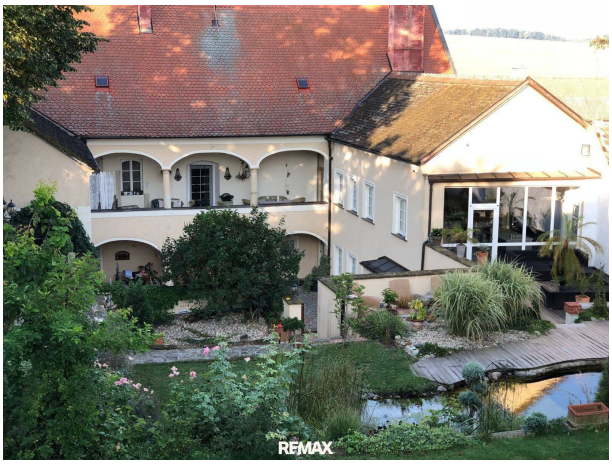
Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

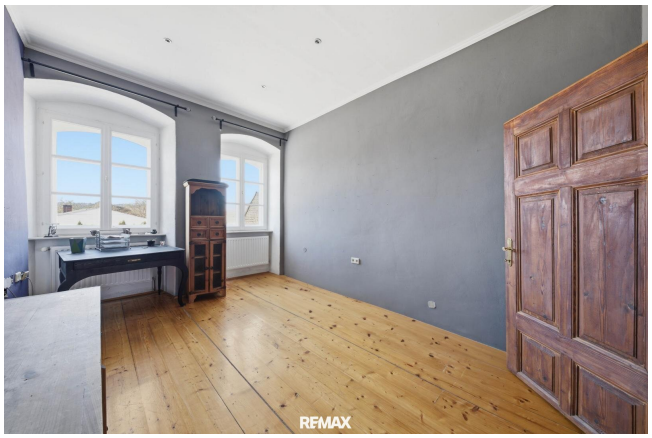

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

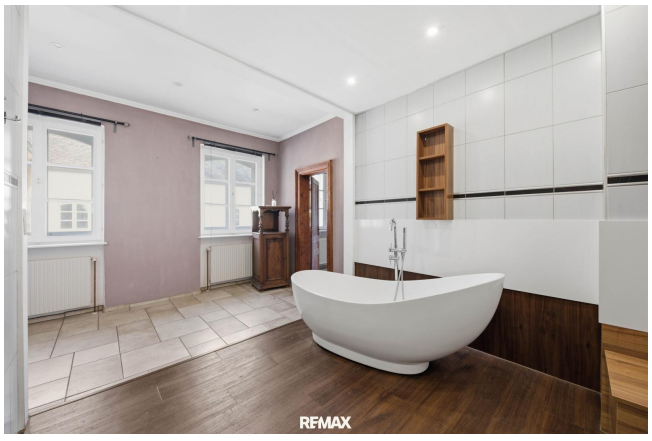

RE/MAX


RE/MAX

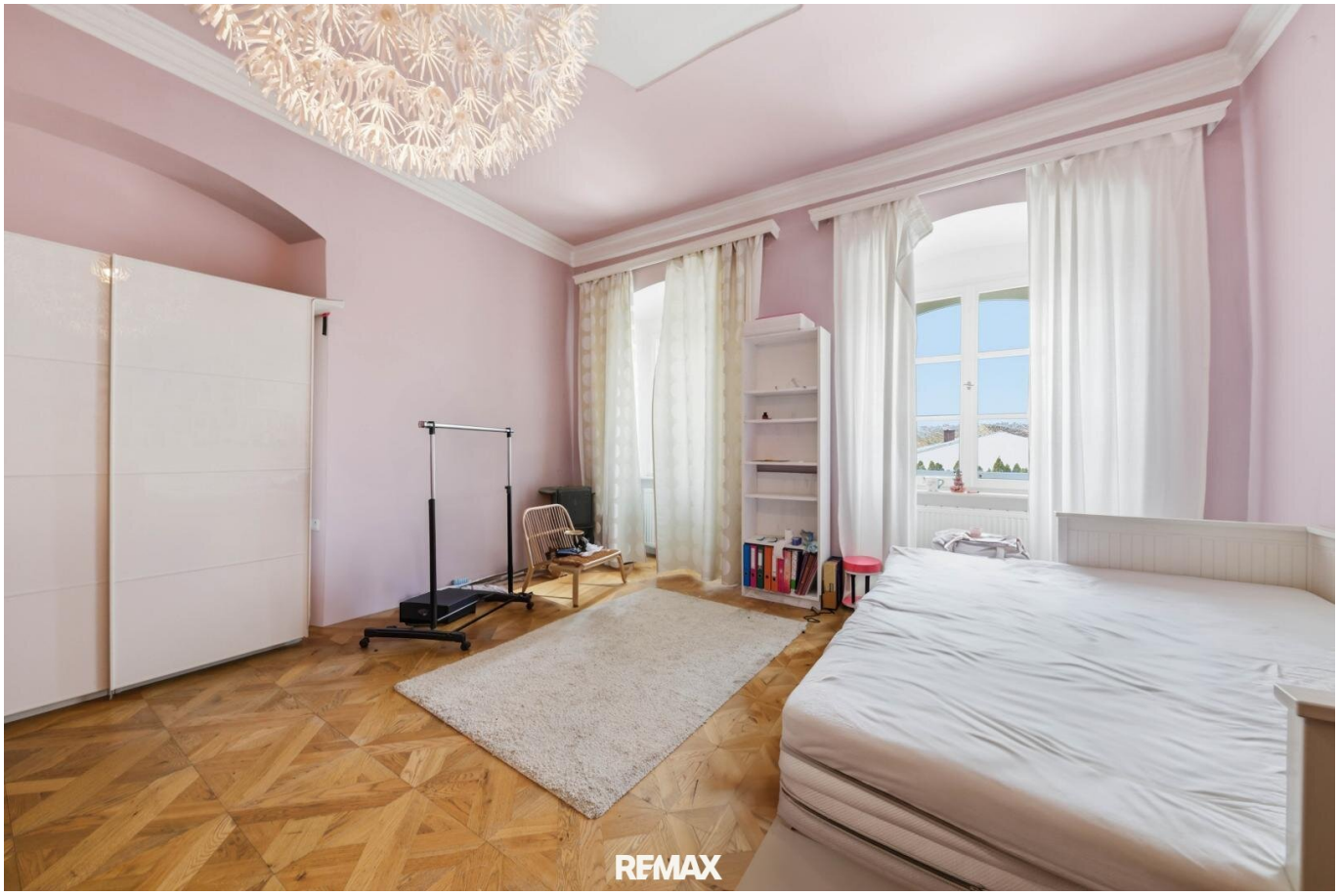

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

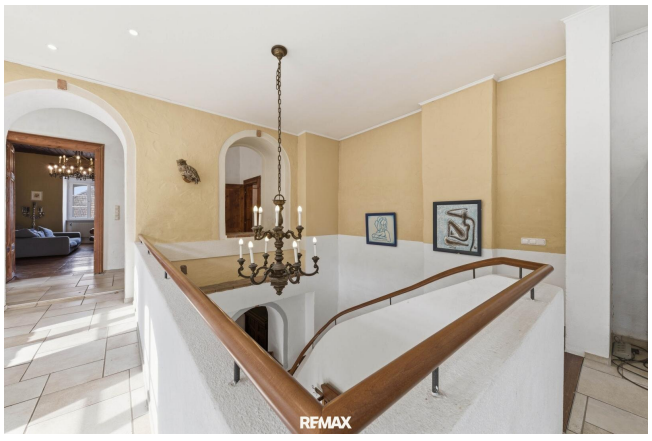

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

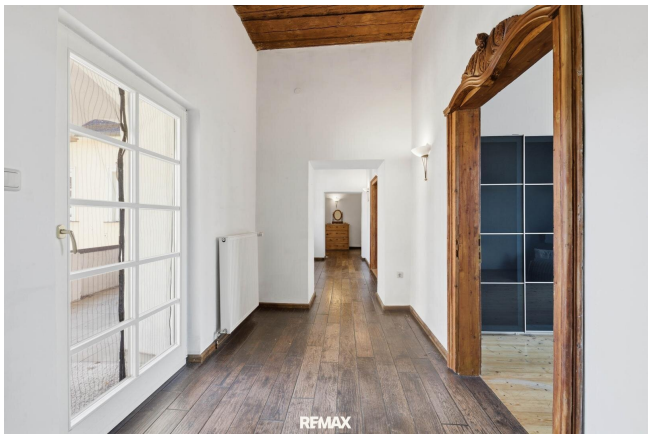







RE/MAX


RE/MAX

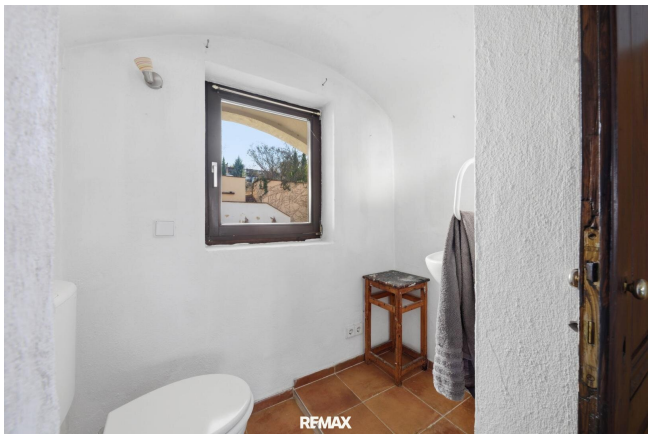

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


BOB MARLEY
RE/MAX

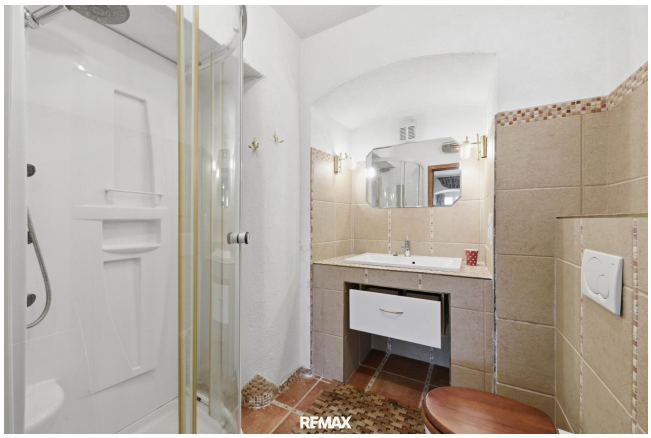

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

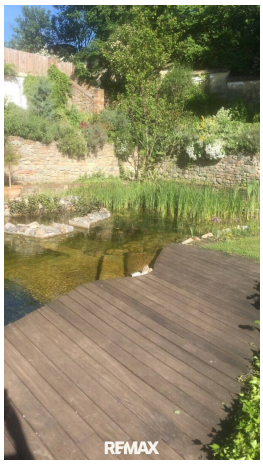

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Liegenschaft im Weinviertel exklusiv zum Kauf anbieten zu dürfen. Hiermit präsentieren wir Ihnen ein wahres Juwel am Immobilienmarkt mit unvergleichlichem historischem Charme.

Das Anwesen beeindruckt als Renaissancebau (errichtet voraussichtlich vor 1546) und blickt auf eine bewegte Geschichte zurück: vom mittelalterlichen Ritterhof über ein herrschaftliches Gasthaus bis hin zu einem kulturellen Zentrum, das bis in die 1970er-Jahre Bestand hatte. Die authentische Bausubstanz verleiht der Immobilie eine einzigartige Ausstrahlung und macht sie zu einem besonderen Zeugnis vergangener Epochen. Die Liegenschaft begeistert durch eine Kombination aus Weitläufigkeit sowie stimmigen Material-, Farb- und Lichtkonzepten. Geprägt wird dieses exklusive Domizil durch klassische Architektur, ein flexibles sowie vielseitiges Raumangebot und zeitlose Ausstattung mit edlen Materialien, technischen Finessen und zahlreichen Annehmlichkeiten. Das Ergebnis ist ein exquisites Domizil im Weinviertel ca 45 Min. von der Hauptstadt entfernt welches Behaglichkeit und höchsten Komfort vereint. Die sehr detailreiche Ausstattung zeugt von exzellentem Geschmack und besonderem Qualitätsbewusstsein. Hochwertige Materialien wie Glas, Eiche und Naturstein verbinden sich zu Interieurs der Extraklasse. Der Grundriss bietet auf ca. 550 m² Wohnnutzfläche sowie ca. 1152 m² Grundstücksfläche beeindruckende Weitläufigkeit, Familienfreundlichkeit und zugleich ideal gegliederte Privatsphäre. Wohnen, Loungen, Speisen, Kochen, Home Office, Fitness, 5 Schlafzimmer, der Kamin im Wohnzimmer, exquisite Einbauten, Stein- und Eichenböden schaffen ein Wohnumfeld der Spitzenklasse.

Bereits beim Betreten empfängt Sie im nordwestlichen Trakt ein repräsentatives Entrée, das mit seinem stilvollen Billardbereich eine einladende Atmosphäre schafft und zugleich Raum für gesellige Stunden bietet. Angrenzend befindet sich ein großzügiger Raum, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ideal als privates Fitnessstudio oder für andere individuelle Ansprüche nutzbar. Durch den separaten Zugang eignet sich dieser Gebäudeteil aber auch hervorragend als eigenständige Nutzungseinheit – sei es für Homeoffice, Gästebereich, ein Gewerbe oder generationenübergreifendes Wohnen. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine Waschküche, den Technikraum sowie den Zugang zur Doppelgarage.

Der südöstliche Trakt präsentiert sich als ruhiger und behaglicher Wohnbereich. Ein charmantes Wohnzimmer mit traditionellem Kamin bildet das Herzstück dieses Bereichs und lädt zu entspannten Stunden in besonderem Ambiente ein. Ergänzt wird dieser Wohnflügel durch ein Schlafzimmer, ein separates Badezimmer sowie eine Diele mit eigenem Zugang. Ob als eigenständiges Gästeapartment, zur Vermietung oder als privater Rückzugsort, die flexible Raumaufteilung eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Im Obergeschoss vereinen sich traditioneller Charme und zeitgemäßer Wohnkomfort auf harmonische Weise. Der lichtdurchflutete Wohnsalon mit großzügigem, offenem Kamin bildet das elegante Herzstück dieser Ebene und schafft eine unverwechselbare Atmosphäre.

Die angrenzende Wohnküche geht fließend in die Terrasse und den Garten über und eröffnet ein Wohnkonzept, das Offenheit und Lebensqualität in den Mittelpunkt stellt. Kochen und Genießen werden hier zu einem kommunikativen Erlebnis auf höchstem Niveau.

Der private Rückzugsbereich umfasst einen großzügigen Master-Bedroom mit weitläufigem Bad en suite. Ergänzt wird das Raumangebot durch drei weitere Schlafzimmer, die flexibel genutzt werden können. Eine überdachte Loggia bietet zusätzlichen Raum für entspannte Stunden und rundet das Wohnkonzept dieser Etage stilvoll ab.

Der Außenbereich präsentiert sich als liebevoll angelegte Gartenlandschaft auf mehreren Ebenen, die ästhetische Gestaltung und funktionale Struktur in perfekter Balance vereint. Im Zentrum steht ein hochwertig angelegtes Schwimmbiotop, das nicht nur als Ort der Erholung dient, sondern zugleich einen wertvollen Beitrag zur ökologischen Vielfalt leistet. Auf einer höher gelegenen Ebene des Gartens befinden sich zusätzliche Räumlichkeiten, die derzeit als praktische Lagerflächen für Gartengeräte und Mobiliar genutzt werden. Davor erstreckt sich eine Rasenfläche, die einen wohltuenden, ruhigen Gegenpol zur lebendig gestalteten Bepflanzung bildet.

Die bewusst komponierte Pflanzenvielfalt vereint Zier- und Nutzpflanzen, Stauden, Gräser und Sträucher zu einem harmonischen Gesamtbild, das sich im Wechsel der Jahreszeiten stets neu inszeniert und dem Außenbereich eine besondere Dynamik verleiht.

Insgesamt verbindet der Garten auf stilvolle Weise Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit und fügt sich nahtlos in das historische Ambiente des Anwesens ein – ein Rückzugsort von außergewöhnlicher Qualität und Atmosphäre.

Die Beheizung der Liegenschaft erfolgt effizient über eine zentrale Pelletsheizung. Sämtliche Anschlüsse an Wasser und Kanal und Strom sind selbstverständlich öffentlich erschlossen.

Zwei separate Eingänge unterstreichen die hohe Flexibilität dieser Immobilie und ermöglichen vielfältige Nutzungskonzepte, ideal für die Kombination von Wohnen und Arbeiten, die Verbindung von Eigennutzung und Vermietung oder auch Großfamilienkonzepte.

Diese außergewöhnliche Renaissance-Liegenschaft vereint auf einzigartige Weise zeitlose Architektur mit mediterran inspiriertem Lebensgefühl. Ein Ort, an dem Geschichte erlebbar wird und der Alltag von kultureller Tiefe und besonderer Atmosphäre geprägt ist.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser beeindruckenden Immobilie überzeugen! Wir freuen uns darauf, Sie persönlich zu begrüßen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m
Krankenhaus <7.500m
Apotheke <8.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <8.000m

Sonstige
Bank <8.000m
Geldautomat <8.000m
Post <6.500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap