Leben mit Weitblick – tolle Aussicht in perfekter Familienlage!



IMG_3952

Objektnummer: 3814/699

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3701 Großweikersdorf
Baujahr:	1974
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	98,00 m²
Nutzfläche:	40,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	239.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

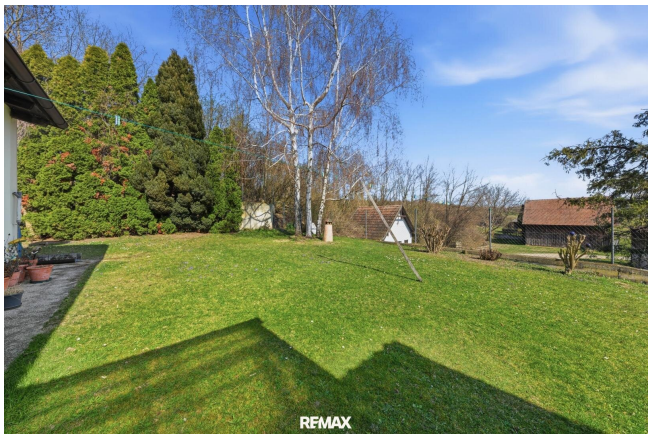
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

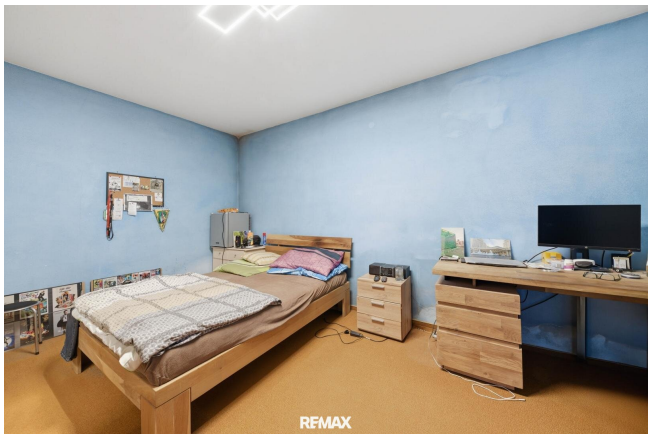

RE/MAX


RE/MAX

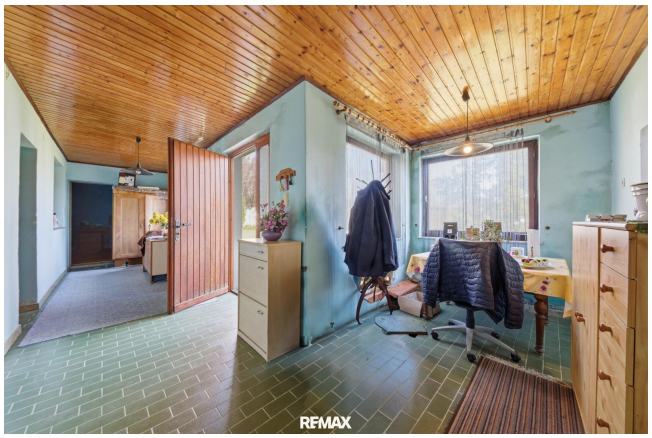

RE/MAX

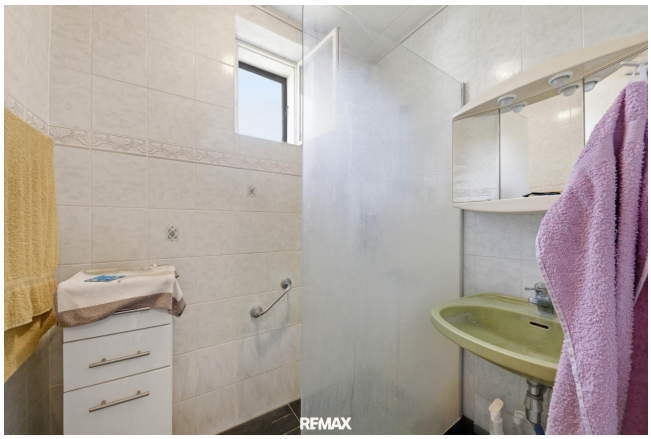

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese attraktive Immobilie zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage in Großweikersdorf, die unverbaubare Aussicht sowie die ausgezeichnete Infrastruktur aus. Großweikersdorf bietet eine harmonische Mischung aus städtischer Infrastruktur und grüner Umgebung.

Mit viel Liebe zum Detail wurde diese Liegenschaft in den 1970er-Jahren in Massivbauweise errichtet. Die Umgebung ist von einer angenehmen Nachbarschaft geprägt, die maßgeblich zum hohen Wohn- und Wohlfühlfaktor beiträgt. Trotz der familienfreundlichen Wohnlage liegt die Immobilie sehr zentral: der Bahnhof sowie das Ortszentrum sind von hier gut erreichbar.

Das Objekt bietet viel Platz für die ganze Familie und überzeugt durch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Insgesamt erstreckt sich dieses familienfreundliche Haus über zwei Ebenen. Auf der unteren Ebene befinden sich eine geräumige Garage sowie ein Erdkeller. Darüber hinaus bietet diese Ebene ausreichend Stauraum und eignet sich ideal als Technik- und Nutzbereich. Das Grundstück umfasst ca. 558 m² und bietet viel Raum für Natur – hier findet jeder seinen persönlichen Lieblingsplatz im Grünen.

Im Obergeschoss befinden sich der Eingangsbereich, das Esszimmer mit Küche, das Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette sowie ein weiteres Kabinett in einem später errichteten Zubau. Die Fenster sind aus PVC bzw zum Teil aus Holz und zweifach verglast. Beheizt wird die Immobilie mittels Öl-Zentralheizung. Das Haus befindet sich in einem baulich soliden Zustand, bedarf jedoch einer umfassenden Modernisierung, um den heutigen technischen und optischen Standards zu entsprechen.

Diese Liegenschaft ist ideal für Menschen, die viel Freiraum schätzen und Wert auf Privatsphäre legen – ein Zuhause, das man sofort ins Herz schließt. Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Lage, die diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit macht.

Sind Sie neugierig geworden? Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Die Marktgemeinde Großweikersdorf begeistert durch ihre malerische Lage, eingebettet zwischen Weinbergen und Feldern, mitten in der renommierten Weinregion Wagram. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut: Ärzte, Banken, Kindergärten, Schulen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor Ort. Die Anbindung nach Wien ist durch die B4, die A22 sowie die Schnellstraße S5 optimal gewährleistet. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend: Mit den Zügen der ÖBB erreicht man Wien-Floridsdorf bereits in etwa 30 Minuten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap