Bauen Sie sich Ihr eigenes Wohnparadies in Bisamberg in der Franz Weymann Gasse!



IMG_9287

Objektnummer: 3814/695

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Kaufpreis:	479.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




BK-6WE
BK-6WE
GB
o.K
I,II
BW-ZWE
Vp
GB
o.K
I,II
BW-ZWE


11260
9721
138/18
138/37
138/14
138/99
138/15
N1
N3
N4
N6
N7
N8
N9
N10
N11
N12

Objektbeschreibung

Die familienfreundliche Wohnlage und viel Raum zum Durchatmen bilden hier die perfekte Basis für qualitatives Wohnen.

Das Grundstück ist ein Fahnengrundstück und hat ein Ausmaß von rund 700 m² , es gelten die Bebauungsrichtlinien gemäß NÖ Bauordnung (Widmung GB, o,k, I,II) & lt. Bebauungsplan (kein Bauzwang). Die Anschlüsse befinden sich in der Straße vor dem Grundstück. Für jede neu errichtete Wohneinheit sind 2 Stellplätze auf dem Bauplatz zu errichten. Wie dem Lageplan zu entnehmen ist, befindet sich die Teilung der Grundstücke derzeit in Vorbereitung. Das Grundstück befindet sich in der zweiten Reihe und bietet dadurch eine angenehme Lage. Die maximal bebaubare Fläche beträgt 227 m².

Für alle, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten, ist dieses Grundstück ein absoluter Volltreffer!

Zur Lage:

Bisamberg hat sich zudem in den letzten Jahren als Geheimtipp für anspruchsvolle Wiener entwickelt, welche die Vorzüge eines privaten Hideaways nahe der Großstadt zu schätzen wissen. Das Landleben formvollendet in guter Atmosphäre genießen? – genau das finden Sie hier! Die Nähe zu Korneuburg und die gute Infrastruktur machen diese Liegenschaft zu einem attraktiven Angebot für alle, die nach einem Zuhause in einer lebendigen Gemeinde suchen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <9.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap