Bauen Sie Ihr Wohndomizil im Weinviertel – Grundstück mit Bauland-Agrar-Widmung, Presshaus und Keller!



IMG_3464

Objektnummer: 3814/694

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2042 Großnondorf
Kaufpreis:	42.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Für Naturliebhaber bietet dieses Grundstück in Großnondorf, nahe Hollabrunn, eine besondere Gelegenheit. Die ländliche Umgebung überzeugt durch ihren charmanten, ursprünglichen Charakter.

Auf einer leicht hügeligen Fläche von ca. 432 m², gewidmet als Bauland-Agrar, besteht die Möglichkeit zur Errichtung eines Wohnhauses. Damit eignet sich die Liegenschaft sowohl für den Eigenbedarf als auch als Rückzugsort am Land.

Ein besonderes Highlight sind das bestehende Presshaus mit Weinkeller sowie ein zusätzlicher kleinerer Keller, die dem Grundstück einen einzigartigen Charme verleihen und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Das Grundstück ist derzeit noch nicht aufgeschlossen, die Aufschließung kann jedoch problemlos erfolgen.

In Hollabrunn befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum (KaufEin), Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote. Die Nähe zur Bundeshauptstadt Wien macht diesen Ort auch für PendlerInnen besonders interessant, mit den Zügen der ÖBB kommen Sie im Stundentakt nach Wien. Wochenendausflüge nach Tschechien sind von hier aus auch leicht möglich, die Family City sowie der Freeport sind in gut 25 Minuten mit dem Auto erreicht.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, Ihre Immobilienexperten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <6.000m
Post <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap