Gartengrundstück mit Presshaus und Ausbaumöglichkeit!



IMG_3458

Objektnummer: 3814/693

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2042 Großnondorf
Nutzfläche:	50,00 m²
Kaufpreis:	42.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmantes Presshaus mit Weinkeller und Baugrundstück im Weinviertel!

Dieses liebevoll erhaltene Presshaus mit angeschlossenem Weinkeller in Großnondorf vereint auf einzigartige Weise Nutzbarkeit, Atmosphäre und naturnahe Lage. Die Liegenschaft eignet sich ideal für Weinliebhaber, Genießer sowie kreative Köpfe, die einen besonderen Rückzugsort suchen. Ob für Weinverkostungen, kleine Veranstaltungen, private Feiern oder einfach als persönlicher Erholungsort – hier eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten.

Das Presshaus sowie die integrierte Garage bieten ausreichend Platz und praktische Nutzungsmöglichkeiten. Über wenige Stufen gelangt man in die traditionelle Kellerröhre, die durch ihre konstante, kühle und trockene Umgebung optimale Bedingungen zur Weinlagerung bietet.

Hinter dem Presshaus erstreckt sich das dazugehörige Grundstück mit einer Fläche von ca. 432 m². Es ist als Bauland-Agrar gewidmet und somit grundsätzlich bebaubar – ideal für individuelle Bauvorhaben, gärtnerische Nutzung oder als Erweiterung der bestehenden Anlage. Ein weiterer, kleinerer Keller ergänzt das Angebot.

Das Grundstück ist derzeit noch nicht aufgeschlossen, die entsprechenden Anschlüsse können jedoch hergestellt werden.

Highlights:

- Traditionelles Presshaus mit Weinkeller

- Optimale Lagerbedingungen für Wein

- Garage und Aufenthaltsbereich vor dem Objekt

- Ca. 432 m² Grundstück (Bauland-Agrar)

- Grundstück bebaubar

- Zweiter, kleinerer Keller

- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten (Freizeit, Veranstaltungen, Bebauung)

- Charmante Lage im Herzen des Weinviertels

Diese besondere Liegenschaft bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m

Polizei <6.000m
Post <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap