DAS IDEALE GRUNDSTÜCK FÜR IHR TINY HOUSE - 35 Minuten von Wien entfernt!



IMG_5202

Objektnummer: 3814/692

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Raschala
Kaufpreis:	90.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Parken
verboten
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Baugrund ohne Bauzwang in Raschala – ideal zur Bebauung oder als Kapitalanlage!

Die freundliche Wohnlage, die Nähe zu Hollabrunn und die gute Infrastruktur bilden hier die ideale Basis für qualitatives Wohnen. Eingebettet zwischen idyllischen Feldern und Baumgürteln besticht Raschala durch seinen dörflichen Charme und die naturnahe Umgebung – ein Ort, an dem man Ruhe und Natur gleichermaßen genießen kann.

Das Grundstück umfasst ca. 340 m² und unterliegt den Bebauungsrichtlinien gemäß der Niederösterreichischen Bauordnung (Bebauungsplan). Anschlüsse für Wasser und Strom befinden sich direkt auf dem Grundstück, Kanal an der Straße in unmittelbarer Nähe. Ein funktionierender Brunnen rundet unser Angebot hervorragend ab. Die Ergänzungsabgabe für den Bauklassenkoeffizienten von mindestens 1 wurde bereits entrichtet; aufgrund einer Gesetzesänderung ist nun noch eine Differenz von 0,25 aufzuzahlen. Auf dem Grundstück befindet sich als Altbestand eine Kellerröhre, die zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bietet – zum Beispiel zur Lagerung von Wein oder als Lagerraum.

Für alle, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten, ist dieses Grundstück ein absoluter Volltreffer – hier können Sie Ihr persönliches Wohnparadies in ruhiger, naturnaher Umgebung verwirklichen.

Perfekte Anbindung und Infrastruktur in Hollabrunn:

Trotz der idyllischen Lage genießen Sie die Vorteile einer verkehrsgünstigen Anbindung. Hollabrunn bietet:

- mehrere Schulen, Kindergärten und Volksschulen

- Spital und medizinische Versorgung

- Einkaufszentrum (KaufEin) und zahlreiche Geschäfte

- Freibad, Freizeitzentrum und vielfältige Freizeitmöglichkeiten

- Post, Banken und Gastronomieangebote

Die Nähe zur Bundeshauptstadt Wien macht den Standort auch für Pendler attraktiv: Mit den Zügen der ÖBB erreichen Sie Wien im Stundentakt, mit dem PKW ist die Stadtgrenze in etwa 30 Minuten erreichbar. Wochenendausflüge nach Tschechien oder Besuche im Family City und Freeport sind in rund 25 Minuten machbar.

Hier in Hollabrunn erwartet Sie nicht nur Ihr zukünftiges Wohnglück, sondern auch eine Stadt, die Lebensqualität, Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten ideal vereint.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne – Ihre Immobilienexperten stehen Ihnen für Fragen und Besichtigungen jederzeit zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap