# Presshaus mit Weinkeller und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten




P51007-111604 (1)

## Objektnummer: 3814/625

## Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Sonstige - Sonstige |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3720 Minichhofen |
| **Nutzfläche:** | 41,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 8.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**MBA Jasmina Ibrahimbegovic**

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

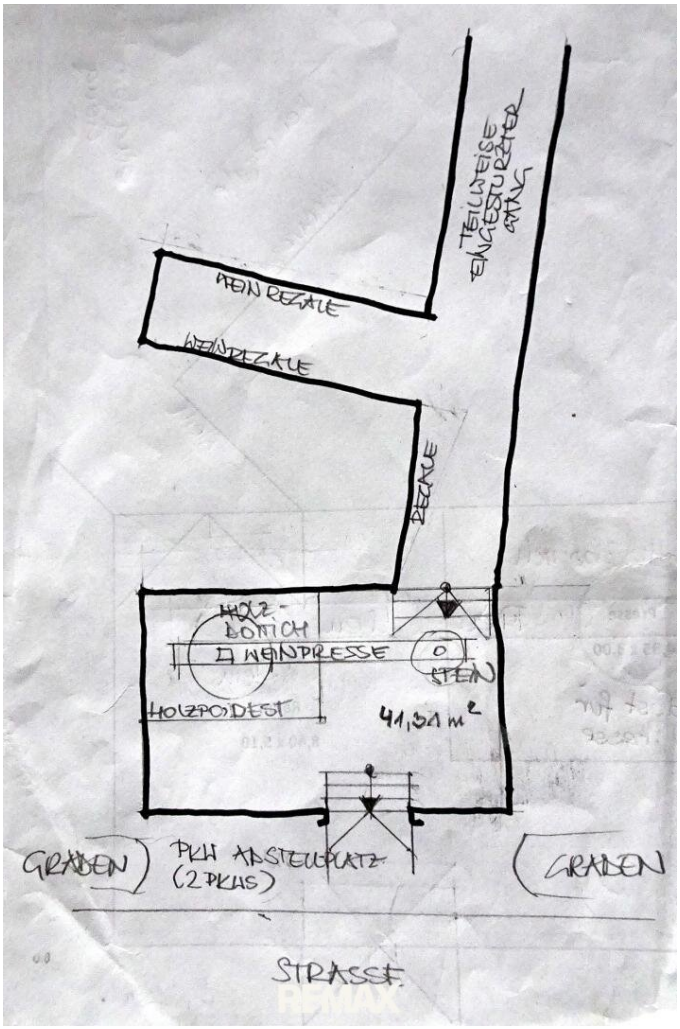
T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


TEILSTEIGE EINGESTURZTER GANG
WEINREGALE
WEINREGALE
REGALE
HOLZ-BOTICH
WEINPRESSE
STEIN
HOLZPODEST
41,51 m²
GRABEN
PKW ABSTELLPLATZ (2 PKWS)
GRABEN
STRASSE


MEIZU 16th
AI DUAL CAMERA

# Objektbeschreibung

Dieses charmante Presshaus mit angeschlossenem Weinkeller bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es für Weinverkostungen, die fachgerechte Lagerung von Wein oder auch für sonstige Lagerzwecke. Der repräsentative Bereich des Presshauses ist mit einem klassischen Erdboden ausgestattet und vermittelt authentisches, traditionelles Flair.

Im Presshaus befindet sich zudem eine massive Weinpresse, die noch vor der Jahrhundertwende errichtet wurde und den historischen Charakter des Gebäudes eindrucksvoll unterstreicht.

Direkt vom Presshaus aus gelangt man in den Weinkeller, der ideale klimatische Bedingungen für die Weinlagerung bietet. Die Fläche des Presshauses beträgt rund 41 m² bei einer großzügigen Raumhöhe von etwa 4 Metern.

Das Gebäude ist mit einem neuwertigen Stromaggregat ausgestattet, feste Stromanschlüsse sind derzeit jedoch nicht vorhanden. Sanitäre Einrichtungen sind ebenfalls nicht vorhanden; alternativ besteht die Möglichkeit, eine Bio-Toilette aufzustellen.
Parkmöglichkeiten für bis zu zwei PKW sind unmittelbar vor dem Objekt gegeben.

Minichhofen ist eine Ortschaft nahe Ravelsbach in Niederösterreich. Im Ort gibt es mehrere Weingüter, einen Reitstall und eine Bushaltestelle. Im nahe gelegenen Ravelsbach befinden sich mehrere Ärzte und eine Apotheke, einen Kindergarten, eine Volksschule, eine Neue Mittelschule, ein Fitnesspark sowie ein Supermarkt. In der Bezirkshauptstadt Hollabrunn, die nur ca. 20 Minuten mit dem Auto entfernt ist, befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum (KaufEin), Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <3.000m
Schule <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap