Moderner Neubau mit exklusiver Rundum-Dachterrasse– Einfamilienhaus mit Gestaltungsspielraum in zentraler Lage von Hollabrunn



IMG_2707

Objektnummer: 3814/621

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2025
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	60,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,98
Kaufpreis:	465.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

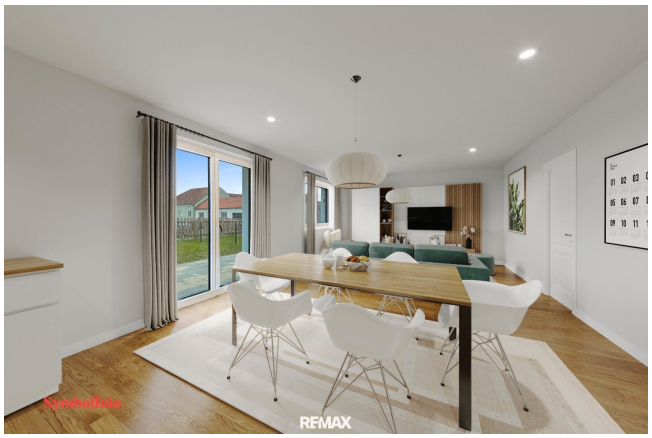
Ihr Ansprechpartner



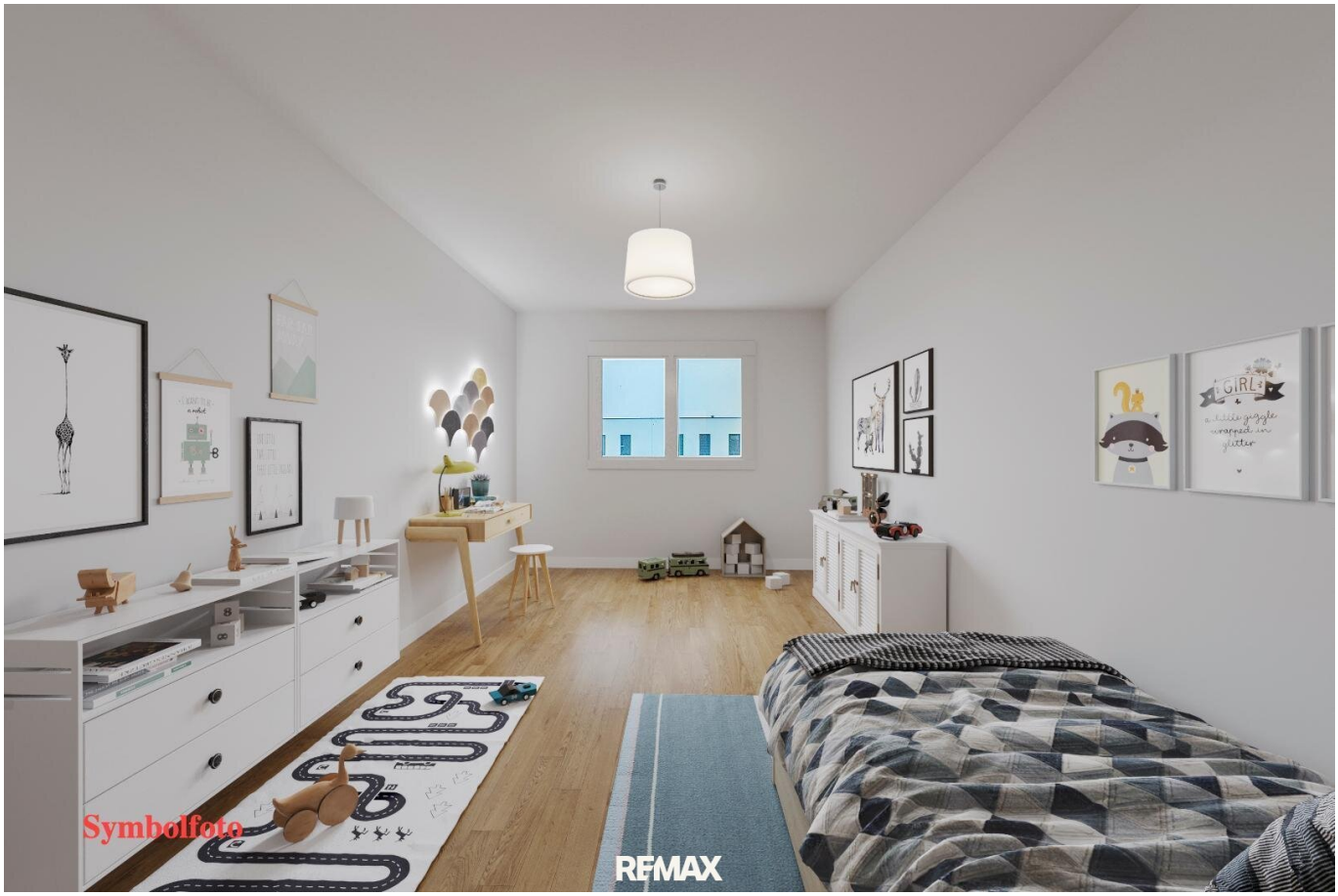
MBA Jasmina Ibrahimbegovic

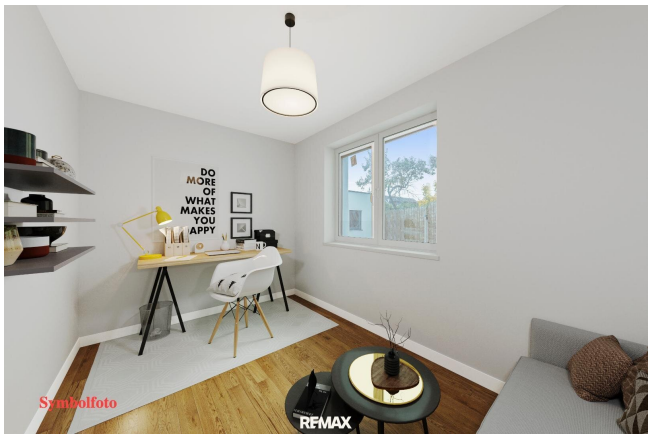
Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

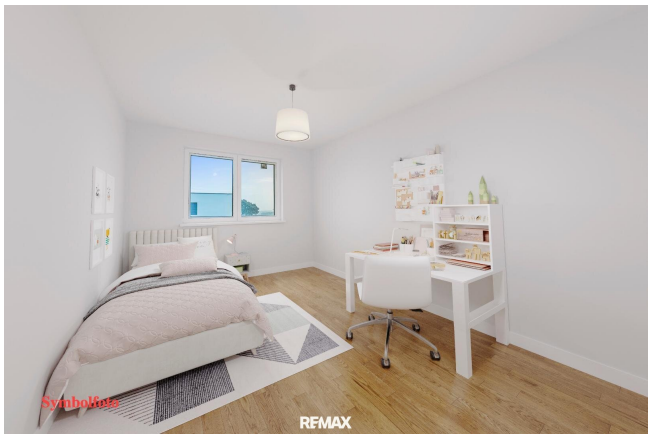

Symbolfoto
REMAX


Symbolfoto
REMAX


Symbolfoto
REMAX


Symbolfoto
RE/MAX


DO MORE OF WHAT MAKES YOU HAPPY
Symbolfoto
RE/MAX

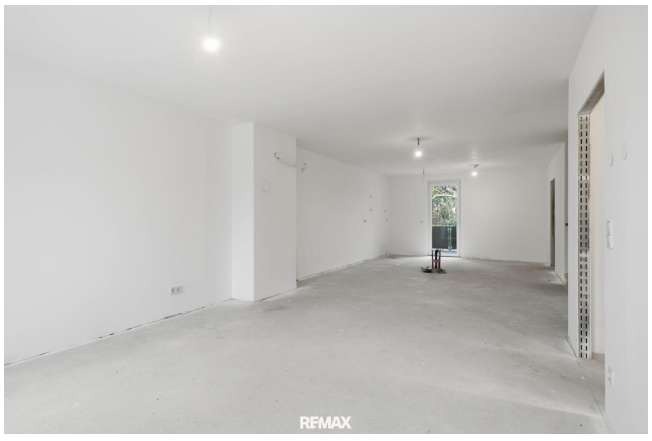

Symbolfoto
RE/MAX

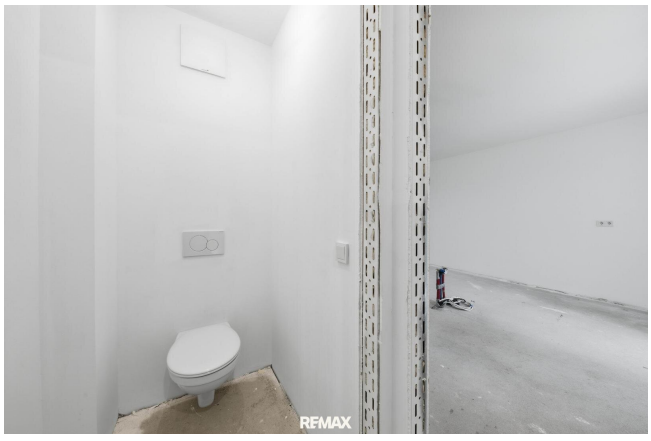

Symbolfoto
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX





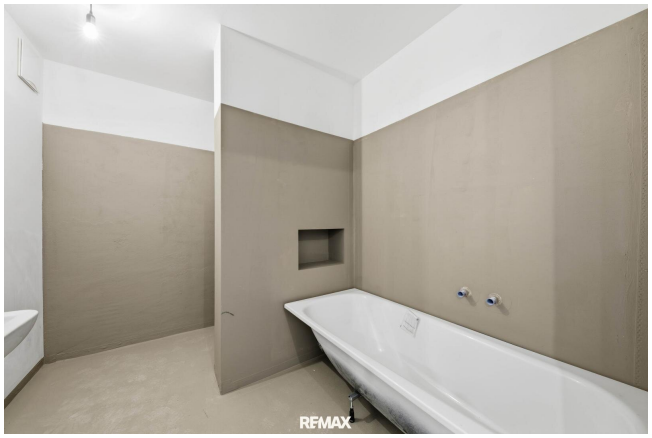









RE/MAX


RE/MAX

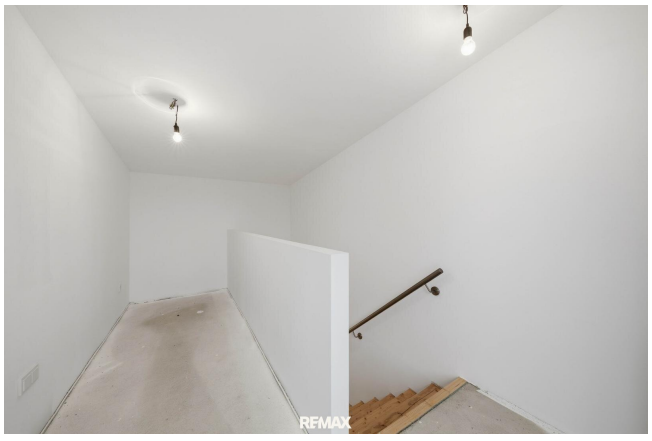

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX














RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieser zentral gelegene Neubau, konzipiert und errichtet nach neuesten bautechnischen Standards, bietet nachhaltige Wohnqualität für Generationen. Zum Verkauf gelangt ein hochwertig ausgeführtes Einfamilienhaus, das in den Jahren 2024/2025 errichtet wurde. Bereits während der Bauphase wurden zahlreiche bautechnische Besonderheiten berücksichtigt und sorgfältig in die Ausführung integriert.

Das Projekt befindet sich im abgeschlossenen Bauprozess; die finalen Arbeiten inklusive individueller Ausstattungswünsche können vom Käufer nach eigenen Vorstellungen fertiggestellt werden. Das ziegelmassiv errichtete Haus liegt in zentraler Lage mit optimaler Ausrichtung und bietet aufgrund seiner architektonischen Gestaltung viel Raum für persönliche Akzente. Verleihen Sie diesem besonderen Objekt Ihre ganz persönliche Abschlussnote.

Die Wohnfläche von ca. 125 m² erstreckt sich über zwei Ebenen. Zusätzlich befindet sich im Dachgeschoss ein weiterer Raum mit rundumlaufender Dachterrasse. Im Kellergeschoss stehen ca. 60 m² Nutzfläche zur Verfügung, mit direktem Ausgang in einen kompakten, geschützten Innenhof.

TECHNISCHE ECKDATEN:

-Umweltfreundliche Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung

-3-fach verglaste Fenster mit Außenrollläden

-Massive Bauweise (Ziegelmassiv)

-Zeitgemäße, energieeffiziente Bauausführung

-RAUMAUFTEILUNG:

Erdgeschoss:

Vorraum, Toilette, Küche/Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

Obergeschoss:

Stiegenaufgang, Flur, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette

Dachgeschoss:

Flur, Dachterrasse

Kellergeschoss:

Zwei Räume, Waschküche, Dusche, Ausgang zum Innenhof

LAGE:
Zentrum

Hollabrunn bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit mehreren Schulen, Kindergärten, einem Krankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten (u. a. Einkaufszentrum KaufEin), Banken, Post, Gastronomie, Freibad sowie einem Freizeitzentrum.
Die Nähe zur Bundeshauptstadt Wien macht den Standort besonders attraktiv für Pendler: Mit den Zügen der ÖBB erreichen Sie Wien im Stundentakt.

Gerne führen wir Sie zu Ihrem Wohnglück.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap