Investment-Tipp: Attraktives Mehrparteienhaus mit drei Wohneinheiten in Haschendorf!



IMG_2863

Objektnummer: 3814/622

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2490 Haschendorf
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	530,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	19,50
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	600.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

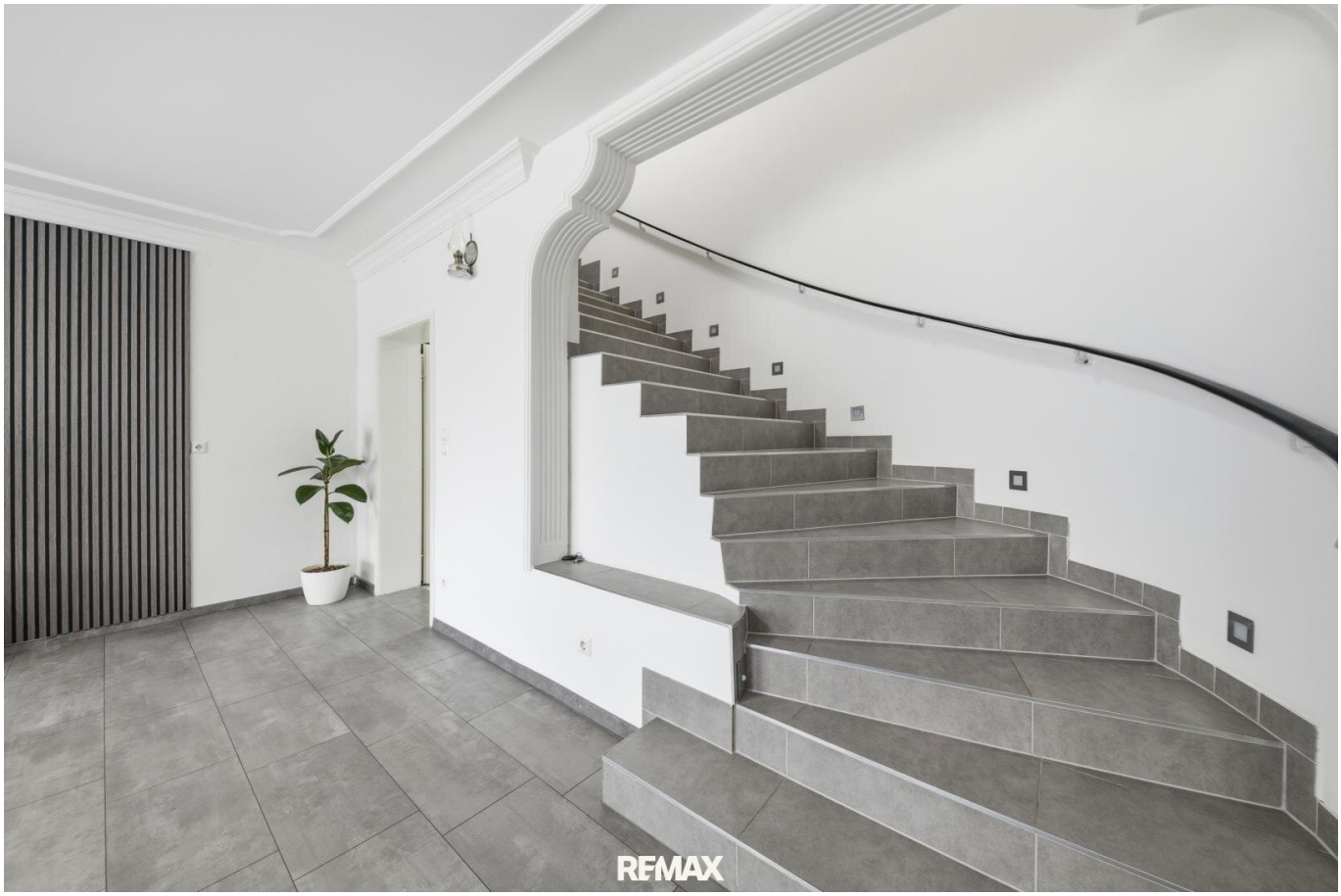


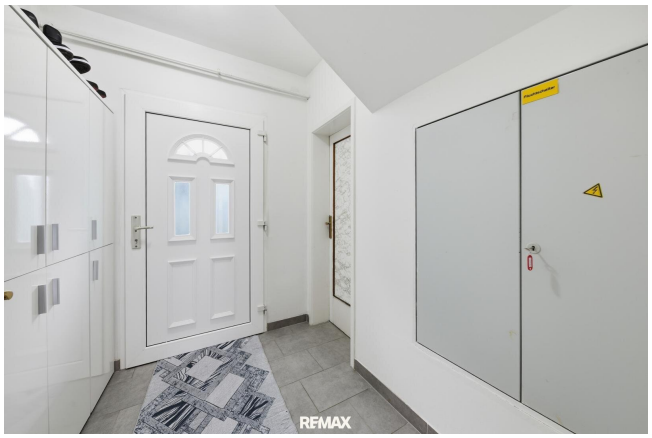









RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Aysegul
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

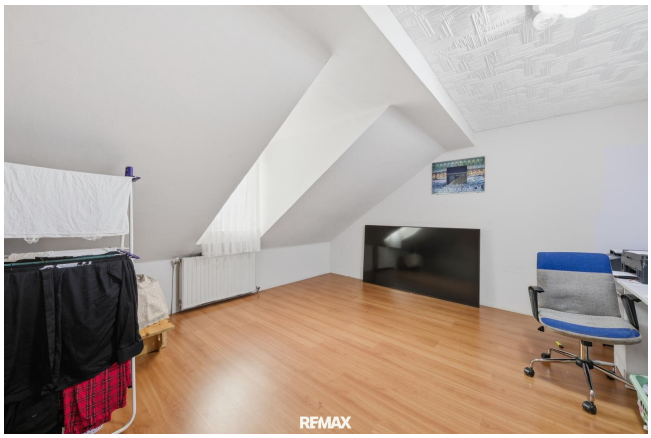

RE/MAX


RE/MAX

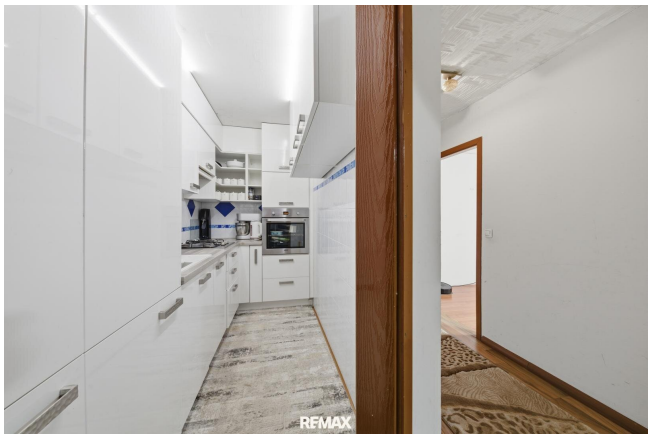

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

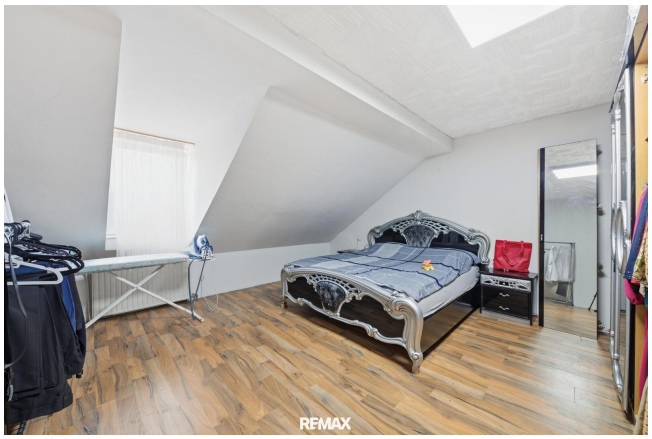

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Das gegenständliche Mehrparteien-Wohnhaus besteht dzt. aus drei Wohneinheiten. Die zweite Hälfte des Dachbodens ist z.B. als weitere Wohneinheit zusätzlich ausbaubar.

Erdgeschoss – Wohneinheit 1

Wohnnutzfläche: ca. 189,55 m²

Obergeschoss – Wohneinheit 2

Wohnnutzfläche: ca. 193,77 m²

Dachgeschoss – Wohneinheit 3

Wohnnutzfläche: ca. 191,54 m²

WOHNNUTZFLÄCHE lt Einreichplan: ca. 574,86 m²--- Wohnfläche: dzt. ca - 540 m², weitere Dachgeschossfläche noch ausbaubar

Grundstücksfläche: ca. 884 m²

Parkplätze befinden sich auf dem Grundstück.

Die Liegenschaft wurde ca. 2005 in Massivbauweise errichtet bzw der Teil-Altbestand ausgebaut, Dachboden ausgebaut und ist seitdem bewohnt. Für Heizung (Pellets) und Strom gibt es derzeit keine Subzähler zur Abrechnung. Wasseranschluss ist auf dem Grundstück, die Eigentümer nutzen dzt aber das Brunnenwasser. Eine Vakum Kanalleitung wird durch die Gemeinde Ebenfurth betreut. Die Lage der Liegenschaft als attraktiv zu bezeichnen ist, Haschendorf zunehmend an Attraktivität gewinnt und definitiv wirtschaftliches Potenzial bei diesem Objekt gegeben ist, kann die Immobilie als Investment-Tipp bezeichnet werden.

Haschendorf ist eine Ortschaft sowie eine Katastralgemeinde der Stadt Ebenfurth in Niederösterreich.

Die öffentliche Anbindung ist gut: Die Bushaltestelle ist fußläufig von der Liegenschaft erreichbar. Mit der Bahn von Ebenfurth gelangt man in ca. 24 Minuten nach Wien Meidling und in etwa 32 Minuten zum Wiener Hauptbahnhof. Damit eignet sich die Immobilie ideal für Pendler, die ruhiges Wohnen im Grünen mit schneller Erreichbarkeit der Stadt verbinden möchten.

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage weitere Details und freuen uns, Ihnen diese tolle Liegenschaft vor Ort präsentieren zu dürfen.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <2.500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap