VERKAUFT!



Objektnummer: 3814/615

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3701 Großweikersdorf
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	109,90 m²
Nutzfläche:	67,76 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 247,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	199.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170

M +43 699 106 54 170

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Wer das ländliche Leben schätzt, gleichzeitig aber nicht auf eine hervorragende Verkehrs- und Grundinfrastruktur verzichten möchte, findet in dieser Umgebung den idealen Wohnort.

Zum Verkauf steht dieses nette Stadthaus in der Bahnhofstraße in Großweikersdorf. Die Liegenschaft bietet eine Wohnfläche von ca. 110 m², verteilt auf das Erdgeschoss/Kellergeschoss sowie zwei Halbstockwerke, eine zusätzliche Kellernutzfläche von ca. 68 m², eine Einfahrt mit ca. 29 m² sowie eine Terrasse mit ca. 29 m². Somit wird ausreichend Platz zum Wohnen, Arbeiten und Entfalten geboten.

Das Haus wurde laufend erhalten und liebevoll gepflegt, eine Modernisierung ist jedoch erforderlich, um den heutigen Wohnstandard zu erreichen. Für Liebhaber von charaktervollen Altbauten bietet sich hier eine seltene Gelegenheit: das Massive Mauerwerk sowie original erhaltene Elemente erzählen Geschichten vergangener Jahrzehnte und verleihen dem Objekt einen besonderen, historischen Charme.

Das Erdgeschoss entstand kurz nach der Jahrhundertwende in Massivbauweise, während die Aufstockung und Erweiterungen in den 1960er- und 1970er-Jahren durchgeführt wurden. Beheizt wird das Anwesen mittels Gaszentralheizung. Die großzügigen Fenster sorgen für viel Tageslicht und wurden im Laufe der Zeit größtenteils gegen zweifach verglaste PVC-Elemente ausgetauscht.

Die Liegenschaft besticht durch Details aus verschiedenen Epochen und überzeugt angenehmer Raumhöhe und einer einzigartigen Atmosphäre. Das sonnige Grundstück umfasst insgesamt ca. 542 m² und lädt mit seinem besonderen Flair zum Entspannen und Genießen ein. Mit dem Erwerb dieses familienfreundlichen Hauses schaffen Sie ein Zuhause, in dem Wohnträume Wirklichkeit werden. Der idyllische Garten, die fußläufige Nähe zum Bahnhof sowie die ausgezeichnete Infrastruktur sind nur einige der Highlights dieser Immobilie.

Die Marktgemeinde Großweikersdorf begeistert durch ihre malerische Lage eingebettet zwischen Weinbergen und Feldern, mitten in der renommierten Weinregion Wagram. Die

Infrastruktur ist umfassend ausgebaut: Ärzte, Banken, Kindergärten, Schulen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor Ort. Die Anbindung nach Wien ist durch die B4, die A22 sowie die Schnellstraße S5 hervorragend gewährleistet.

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, über dem Richtpreis liegen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes. Der Verkauf dieser Immobilie erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens. Detaillierte Verfahrensinformationen werden interessierten Personen auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap